

29 -05- 2006

(-29

Eve Uibo

KONTROLLITUD

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS VIIMSI VESI

Põhitegevusala	Veeteenuse osutamine
Aadress	Nelgi tee 1 Viimsi 74001 Harjumaa
Registrikood	10461699
Telefon	60 66 848
Faks	60 66 847
E-post	info@viimsivesi.ee
Tegevjuht	Toivo Eensalu
Audiitor	Rein Volt
Aruandeaasta algus	01.jaanuar 2005
Aruandeaasta lõpp	31. detsember 2005

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
1. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.....	10
1.1. Muutused algsaldodes.....	10
2. Finantsvara ja -kohustused.....	10
3. Raha ja raha ekvivalendid.....	11
4. Nõuded ostjate vastu.....	11
5. Tütarettevõtted	12
6. Materiaalne põhivara.....	12
7. Immateriaalne põhivara.....	13
8. Müügiototel põhivara.....	14
9. Varade väärtuse langus.....	14
10. Kapitali- ja kasutusrendid.....	15
11. Sihtfinantseerimine.....	15
12. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused.....	15
13. Tulude arvestus.....	16
14. Kohustuslik reservkapital.....	16
15. Rahavoogude aruanne.....	16
Lisa 2. Raha	17
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	17
Lisa 4. Maksud.....	18
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	19
Lisa 6. Immateriaalne põhivara.....	20
Lisa 7. Kasutusrent.....	21
Lisa 8. Lühiajalised kohustused.....	21
Lisa 9. Laenukohustused.....	22
Lisa 10. Aktsiakapital.....	22
Lisa 11. Müügitulu.....	23
Lisa 12. Muud äritulud.....	23
Lisa 13. Sihtfinantseerimine.....	24
Lisa 14. Laenude tagatised ja panditud varad.....	24
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega.....	24
Lisa 16. Bilansivälised varad	26
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	27
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	28
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele.....	29

TEGEVUSARUANNE**Sissejuhatus**

2005. aastal jätkus AS Viimsi Vesi traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks vee – ja kanalisatsiooniga seotud teenuste valdkonnas.

Möödunud aasta tõi kanalisatsiooniteenuste müügile 17,5% ja veeteenuste müügile 18,3% kasvu. Seoses Lääneranniku kanalisatsioonitrasside ostuga aruandeperioodi lõpus, on loodud eeldused põhitegevuse kompaktselt arendamiseks.

Majandustegevus

2005. aastal moodustas AS Viimsi Vesi müügitulu 6,96 mln krooni.

AS Viimsi Vesi müügitulust moodustas 47% vee- ja 20% kanalisatsiooniteenuste müük. Kanalisatsiooniteenuse müügi kasvu on edaspidi oodata eelkõige OÜ-le BREM Kinnisvarabüroo kuulunud kanalisatsioonitrasside ja muude veemajandusrajatiste võõrandamist mis tõi kaasa olulise turu laienemise, kuna lisaks olemasolevatele teenusekasutajatele lisandus AS Viimsi Vesi piirkondade hulka veel väiksemaid veeühistuid. Suurim täiendavate ostjate ülevõtmine on suunatud viimsi poolsaare mandriosa ida piirkonnale.

AS Viimsi Vesi brutokahjumiks kujunes 8,36 mln krooni, mis on 40% rohkem kui eelmisel aastal. Kahjumi kasvu tingis ebaefektiivne vee – ja kanalisatsiooniteenuse müügihind, amortiseerunud trassid, mille ekspluateerimine on kulukas.

Finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu (tuh kr)	6 955	8 059
Tulu kasv	-13,7%	-5,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,59	0,45

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Vee kvaliteedi ja üldise olukorra parandamiseks on tehtud olulisi investeeringuid sademetevee, joogivee ja loodusliku põhjavee uuringutesse.

- 1) Joogivee seiret veevõrkudest ja joogiveeallikatest teostatakse kooskõlas Harjumaa Tervisekaitsetalitusega kuni 2008 aastani kehtestatud seireprogrammi alusel.
- 2) Ülevaate saamiseks põhjaveeressursi kasutamisest ja kvaliteedist toimub pidev puurkaevude seire, mis on kooskõlas Harjumaa Keskkonnateenistuse nõuetega.
- 3) Puurkaevuvee gaasisalduse kontrolliks on teostanud spetsiifilisi uuringuid Keemilise ja Bioloogilise Füüsika Instituudi teadustöötajad.
- 4) Elukeskkonnast lähtuda võiva reostusohu jälgimiseks toimub pidev sadevee kvaliteedi seire vooluvee suublatest merre.
- 5) Sademetevee probleemide lahendamiseks teostab AS Maa ja Vesi kompleksseid uuringuid kogu

SISSE TULNUD

29-05-2006

Viimsi mandrialala ulatuses.

- 6) Kooskõlas Viimsi valla arengukavaga on tellitud Eesti Geoloogiakeskus OÜ spetsialistidelt uuringud uue veehaarde asukoha planeerimiseks ja planeeritava veepuhastusjaama rajamiseks.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eesti kroonides, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 31,6 mln krooni. Suuremateks investeeringuteks olid kanalisatsiooni süsteemide oluline laiendamine ostu teel (14,9 mln krooni), uute vee – ja kanalisatsioonirajatiste ehitamine (11,5 mln krooni) ja pumplate, rajatava veepuhastusjaama ning muude rajatiste aluse maa ost (3,8 mln krooni).

Ettevõtte on pidevalt panustanud tootearendusse ja tootmisprotsessi efektiivsuse tõstmisse. Majandusaastal käivitati uue veetootmisjaama tarbeks veepuhastustehnoloogia uuringud. Esmakordselt on investeeritud kvaliteedijuhtimissüsteemi juurutamisse.

Tütarettevõtte

2003. aasta märtsis asutati tütarettevõtte OÜ Viimsi Tehnoabi. Tütarettevõtte asutamise eesmärgiks oli klientide kiire ja kvaliteetne teenindamine. Tütarettevõtte lõpetas majandusaasta ootuspärase 148 tuhande krooni suuruse kasumiga.

Personal

AS Viimsi Vesi keskmine töötajate arv majandusaastal oli 22 töötajat. 2005. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 2,3 mln krooni, kasvades aastaga 11,6%. Tööjõukulude kasvu tingsis töötajate arvu kasv 32% võrra ja mõõdukas palgakulude kasv.

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmete töötasud moodustasid majandusaastal 284 tuhat krooni, mis on 8% rohkem kui eelmisel aastal. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Viimsi Vesi põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on toodete täiustamise ning vee – ja kanalisatsiooni piirkonna laiendamine. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2006. aastal müüki ja turuosa uute piirkondade arvelt ja olemasolevatele klientidele nii kanalisatsiooni kui veevarustuse üheaegse tagamine.

Tulenevalt tootmise omahinnast korrigeeritakse liitumise ning vee – ja kanalisatsiooniteenuste hinda. Omakapitali nõutud suuruse saavutamiseks on omanikul plaanis teha täiendav investeering

vähemalt 12 miljoni krooni ulatuses, millest kaetakse kahjum.

Toivo Eensalu

juhatuse liige2006

Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 26 toodud AS Viimsi Vesi 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Viimsi Vesi on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Toivo Eensalu

Tallinn, 2006



Juhatus liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 18.04.06 Allkiri: 

as Tawest IA International

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2005	01.01.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	6 531 215	29 387
Nõuded ja ettemaksed	3;4	4 922 106	2 383 511
Käibevara kokku		11 453 321	2 412 898
Põhivara			
Pikaajalised nõuded		936 441	0
Tütarettevõtte osad		233 280	84 594
Materiaalne põhivara	5	64 635 305	36 442 932
Immateriaalne põhivara	6	658 749	663 423
Põhivara kokku		66 463 775	37 190 949
VARAD KOKKU		77 917 096	39 603 847
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8;9	12 329 820	1 956 512
Võlad ja ettemaksed	4;8;9	4 186 387	3 372 713
Lühiajalised kohustused kokku		16 516 207	5 329 225
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	24 515 851	6 304 148
Muud pikaajalised võlad	9	1 602 400	1 787 700
Liitumistasude amortiseerimata jääk		19 465 948	14 177 254
Sihtfinantseerimine	13	9 844 701	5 952 379
Pikaajalised kohustused kokku		55 428 900	28 221 481
KOHUSTUSED KOKKU		71 945 107	33 550 706
Omakapital			
Aksia	10	14 306 000	7 618 000
Registreerimata aktsiakapital		1 593 751	0
Ülekurss		1 313 387	1 313 134
Kohustuslik reservkapital		611 122	611 122
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		-3 489 115	1 497 146
Aruandeaasta kasum/kahjum		-8 363 156	-4 986 261
OMAKAPITAL KOKKU		5 971 989	6 053 141
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		77 917 096	39 603 847

Kasumiaruanne

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	11	6'955'240	8'058'707
Muud äritulud	12	526'225	1'782'510
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-5'132'370	-5'269'565
Mitmesugused tegevuskulud		-3'565'431	-4'504'721
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-2'639'368	-2'319'173
Sotsiaalmaks		-968'522	-805'069
Tööjõu kulud kokku		-3'607'890	-3'124'242
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-2'400'114	-1'716'542
Muud ärikulud		-731'836	-291'816
Ärikasum (-kahjum)		-7'956'176	-5'065'669
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõtjatesse		148686	84'594
Intressitulu hoiustelt		43794	
Intressikulud		-586'079	-6'393
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		-13'941	0
Muud finantstulud ja -kulud		560	1207
Finantstulud ja -kulud kokku		-406980	79408
Aruandeaasta tulemus kasum/-kahjum		-8'363'156	-4'986'261



Juhatusel liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 18.06. Allkiri: 

as Tawest IA International

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-7 992 042	-5 065 669
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5;6	2 400 114	1 716 542
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	-157 123
Korrigeerimine liitumistasu ja sihtfinantseerimise amortisatsiooniga		-598 108	-996 182
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-2 538 595	1 638 862
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8	11 186 982	-2 808 659
Makstud intressid		-550 213	-6 393
Kokku rahavood äritegevusest		1 908 138	-5 678 622
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-30 384 405	-13 877 438
Materiaalse põhivara müük			354 031
Immateriaalse põhivara soetus	6	-203 408	6 026
Muude finantsinvesteeringute soetus		-936 441	0
Sihtfinantseerimine ehituseks	13	539 8024	1 476 492
Saadud intressid		44 354	1 207
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-26 081 876	-12 039 682
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9	30 677 633	8 925 350
Saadud laenude tagasimaksed		-12 465 930	-1 404 580
Makstud muud finantskulud		-13 941	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		0	-131 385
Muud pikaajalised kohustused	9	-185 300	1 787 700
Liitumistasude laekumine		4 381 100	3 218 672
Aktsiate emiteerimine		8 282 004	531 8000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		30 675 566	17 713 757
Rahavood kokku		6 501 828	-4 547
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		29 387	33 934
Raha ja raha ekvivalentide muutus		6 501 828	-4 547
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		6 531 215	29 387

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ -kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	2 300 000	1 313 134	611 122	1 497 146	5 721 402
Aktsiakapitali suurendamine	5 318 000				5 318 000
2004.a kahjum				-4 986 261	-4986261
Saldo seisuga 31.12.2004	7 618 000	1 313 134	611 122	-3 489 115	6 053 141
Emiteeritud aktsiakapital	6 688 000	253			6688253
Registreerimata aktsiakapital	1 593 751				1593751
Aruandeperioodi kahjum				-8 363 156	-8363156
Saldo seisuga 31.12.2005	15 899 751	1 313 387	611 122	-11 852 271	5 971 989

Täiendav informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisis nr 10.



Juhatuses liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 19.04.06 Allkiri: 

as Tawest IA International

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Viimsi Vesi 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

AS Viimsi Vesi ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna vastavalt Raamatupidamise seaduse § 29 lõik 3 kaks näitajat on väiksemad kui konsolideerimiseks nõutud. Tütarettevõtte OÜ Viimsi Tehnoabi 2005.a. müügitulu on 5.5 miljonit ja bilansimaht 1.8 miljonit krooni.

1. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Aruandeaastal muudeti seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitlusviisile raamatupidamise aastaaruandes nõuete muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansi-skeemi. Finantsnäitajate võrreldavuse tagamiseks Riigiraamatupidamise Üldeskirjaga on korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid.

1.1. Muutused algsaldodes

Ettevõtte juhtkond leidis pärast 2004.a majandusaasta aruannete kinnitamist, et immateriaalse põhivara koosseisus kajastatud ettemaksed summas 156 187 krooni on õigem kajastada lühiajaliste nõuete hulgas bilansireal „Ettemaksed teenuste eest“ Käesolevas aruandes on algsaldodes vastav muutus sisseviidud.

2004. a. aruandes oli bilansireal „Võlad tarnijatele“ summa 1 298 929, mis sisaldas tasumata maksu loodusressursside kasutamise eest summas 131 631 krooni. Käesolevas aruandes on loodusressursside ja saastetasude kohustus kajastatud bilansireal „Maksuvõlad“

2. Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.



Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ringenemiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud tehingukulutused.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

3. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

4. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“.

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.



Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 17.04.06 Allkiri: 

as Tawest IA International

5. Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud tütarettevõtete varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtete osad“

6. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	5,00%
• Tootmiseseadmed	10-20%
• Muud masinad ja seadmed	20-30%
• Muu inventar ja IT seadmed	20-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

7. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Arendusväljaminekud	5-20%
• Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	20-40%

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks.

2005 majandusaasta aruanne

Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning..... arendusväljaminekud tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel.

8. Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivaraks loetakse materiaalsed või immateriaalsed põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel „Müügiotel põhivara“.

9. Varade väärtuse langus

Piiramatu kasuliku elueaga vara (maa) ei amortiseerita vaid kontrollitakse vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.



Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 18.04.06 Allkiri: W.

as Tawest IA International

10. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

11. Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud"

12. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse

ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

13. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

14. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

15. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



Lisa 2. Raha

	31.12.2005	01.01.2005
Sularaha kassas	39 146	8 406
Pangakontod	6 492 069	20 981
Raha kokku	6 531 215	29 387

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	01.01.2005
Nõuded ostjate vastu	1 304 879	1 716 947
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	3 321 171	395 752
Muud lühiajalised nõuded	129 714	62 487
Muud viitlaekumised		120
Muud nõuded	129 714	62 367
Ettemaksed teenuste eest	166 342	208 325
Nõuded ja ettemaksed kokku	4 922 106	2 383 511



Lisa 4. Maksud

Maksuliik	31.12.2005		01.01.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3 572	395 752	2 676
Käibemaks	3 321 159			0
Üksikisiku tulumaks		73 907		88 755
Sotsiaalmaks		114 718		123 819
Kohustuslik kogumispension		3 107		2 961
Töötuskindlustusmaks		4 211		3 851
Loodusressursside kasutamise ja saastetasude kohustus		174 050		131 631
Maksuintressid	12			
Kokku	3 321 171	373 565	395 752	353 693

Bilansireal „Maksuvõlad“ on kajastatud detsembrikuu palkadelt kinnipeetud ja arvestatud maksud, tasumistähtajaga 10.jaanuaril 2005.a. ning veeressursi kasutamise ja saastetasu IV kvartali eest, mille tasumistähtaeg on saabumata.



Juhatuselüge

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 18.04.06 Allkiri: 

as Tawest IA International

2005 majandusaasta aruanne

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003						
Soetusmaksumus		22 565 257	818 858	320 896	2287067	25 992 078
Akumuleeritud kulum	0	-1 190 358	-410 780	-43127	0	-1 644 265
Jääkmaksumus	0	21 374 899	408 078	277 769	2 287 067	24 347 813
2004. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	4158150	10581921	100 841	54151	-1 017 625	13 877 438
Müük	0	-135 756	-101 695	0	0	-237 451
Amortisatsioonikulu	0	-1 364 710	-148 201	-72500	0	-1 585 411
Müüdud vara kulum		4525	36018			40 543
Saldo seisuga 31.12.2004						
Soetusmaksumus	4 158 150	33 011 422	818 004	375 047	1 269 442	39 632 065
Akumuleeritud kulum	0	-2550543	-522963	-115627	0	-3 189 133
Jääkmaksumus	4 158 150	30 460 879	295 041	259 420	1 269 442	36 442 932
2005. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	4346138	24 694 702	97 000	0	1 246 565	30 384 405
Amortisatsioonikulu	0	-1 941 365	-175 657	-75010	0	-2 192 032
Bilansist väljakandmine	0	0	-95 553	0	0	-95 553
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	8 504 288	57 706 124	819 451	375 047	2 516 007	69 920 917
Akumuleeritud kulum	0	-4491908	-603067	-190637	0	-5 285 612
Jääkmaksumus	8 504 288	53 214 216	216 384	184 410	2 516 007	64 635 305

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisa nr. 14.


Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 18.09.06 Allkiri: 

as Tawest IA International

29-05-2006

Lisa 6. Immateriaalne põhivara

	Muu immate- riaalne põhivara	Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003			
Soetusmaksumus	424 014	406674	830 688
Akumuleeritud kulum	-30108	0	-30 108
Jääkmaksumus	393 906	406 674	800 580
2004. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	400648	-250 487	150 161
Amortisatsioonikulu	-131131	0	-131 131
Ümberklassifitseerimine		-156187	-156 187
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	824 662	0	824 662
Akumuleeritud kulum	-161 239	0	-161 239
Jääkmaksumus	663 423	0	663 423
2005. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	135 612	67 796	203 408
Amortisatsioonikulu	-208082	0	-208 082
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	960 274	67 796	1 028 070
Akumuleeritud kulum	-369321	0	-369 321
Jääkmaksumus	590 953	67 796	658 749



Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 18.04.06 Allkiri: J.W.

as Tawest IA International

29-05-2006

Lisa 7. Kasutusrent

AS Viimsi Vesi on võtnud kasutusrendile sõiduaudod.

	31.12.2005	31.12.2004
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	182477	205471
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
s.h kuni 1 aasta	42000	182477
1-5 aastat	217000	259000

Kasutusrendi aasta intress on 4,4 – 7%.

Lisa 8. Lühiajalised kohustused

	31.12.2005	01.01.2005
Laenukohustused		
Arvelduskrediit	1 443 908	1 450 372
Krediitkaart	25 627	52 868
Lühiajaline laen	6 280 000	453 272
Pikaajal. laenu lühiajal osa	4 580 285	
Laenukohustused kokku	12 329 820	1 956 512
Ettemaksed		
Tagatisraha	50 000	
Ettemaksed ehitustöödeks	129 240	687 569
Ettemaksed kokku	179 240	687 569
Võlad tarnijatele	3 085 466	1 179 894
Võlad töövõtjatele	360 227	225 462
Maksuvõlad	373 565	353 693
Muud võlad		
Muud viitvõlad	2 589	1 850
Maa Järelmaks	185 300	185 300
Muud võlad kokku	187 889	187 150
Tulevaste perioodide tulu (liitumistasud)	0	738 945
Võlad ja ettemaksed kokku	16 516 207	5 329 225

Lisa 9. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
			1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud	12329820	12329820	0	0		
Arvelduskrediit ja krediitkaart	1469535	1469535			Jooksvalt	Kuni 4.5%
Lühiajaline pangalaen	6280000	6280000			2006	4.5%
Pikajalise laenu lühiajaline osa	4580285	4580285			2006	3.5%
Pikaajalised pangalaenud	24515851		10655788	13860063		
Laen I	10301368		4225033	6076335	18.1.18	3.5%
Laen II	14214483		6430755	7783728	10.12.18	3.4%
Järelmaksukohustus	1787700	185300	861200	741200	10.10.14	10,00%
Kokku	38633371	12515120	11516988	14601263		

Järelmaksukohustuse saldo sisaldab summasid, mis on kajastatud bilansireal „Muud pikaajalised võlad” 1 602 400 krooni ja bilansireal „Võlad ja ettemaksed“ (lisa 8) 185 5300 krooni.

Lisa 10. Aktsiakapital

	31.12.2005	01.01.2005
Aktsia (kroonides)	14 306 000	7 618 000
Aktsiate arv (tk)	14 306	7 618
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Lisa 11. Müügitulu

AS Viimsi Vesi müügitulu on laekunud kohaliku valla piires.

Tegevusalade lõikes jaguneb müügitulu järgnevalt:

	2005	2004
Vee müük	3 266 514	2 698 287
Kanaliseerimisteenus	1 428 797	1 166 674
Liitumistasud	1 520 392	1 625 524
Projekteerimisteenus	190 703	207 943
Muud teenused	548 834	2 360 279
Kokku müügitulu	6 955 240	8 058 707

Lisa 12. Muud äritulud

	2005	2004
Tulu sihtfinantseerimisest	488 778	1 320 089
Kasum põhivara müügist		168 769
Kahjude hüvitus, viivised, trahvid	37 447	293 652
Kokku muud äritulud	526 225	1 782 510

Lisa 13. Sihtfinantseerimine

AS Viimsi Vesi on saanud sihtfinantseerimise korras:

	2005	2004
Varade sihtfinantseerimine		
Amortiseerimata jääk perioodi alguses	5 952 379	4 766 589
Saadud	4 381 100	1 476 492
Amortiseeritud tulusse	-488 778	-290 702
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus	9 844 701	5 952 379

Lisa 14. Laenude tagatised ja panditud varad

AS Viimsi Vesi poolt saadud laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. hüpoteek ettevõtte Viimsis asuvatele kinnistutele, mille raamatupidamisväärtus oli 31.12.2005 seisuga 8 003 tuhat krooni;
2. kommertspant ettevõtte varadele summas 7 550 tuhat krooni.

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

AS Viimsi Vesi aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tütarettevõtjat;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;



29-05-2006

- d** eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

AS Viimsi Vesi emaettevõte on Viimsi Vallavalitsus ja tütarettevõte on OÜ Viimsi Tehnoabi.

AS Viimsi Vesi on 2005. a ostnud ning müünud kaupu ja teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	Emaettevõte	Tütarettevõte
Müük ja kulude edasiandmine	157 416	294 410
Vee- ja kanalisatsiooniteenus	55 982	
Muud teenused	28 056	64 400
Edasiantud kulud	73 378	230 010

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid kokku summas 284 tuhat krooni (2004.a 296 tuhat krooni).

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded	31.12.05	31.12.04
Emaettevõte	17 302	9 440
Tütarettevõte	13 807	41 676
Ettevõtte töötajad		12 000
Kokku nõuded:	31 109	63 116
Lühiajalised kohustused		
Emaettevõte	1 277	1 736
Tütarettevõte		10 860
Kokku kohustused:	1 277	12 596

2005 majandusaasta aruanne

Lisa 16. Bilansivälised varad

VALLALT TASUTA SAADUD HOONED JA RAJATISED

Põhivara nimetus	Ehituse lõpetamise aeg	Maksumus	Vara asukoht
Töökoda	1995	463184	Katlamaja tee 1
Miidur.puurk.pumbamaja	2000	846134	
Puurkaev Viimsis	1971	17250	Katlamaja tee 18
Pumbamaja Lubja külas	1979	926	Lubja küla
Pumbamaja Äigrumäel	1974		Äigrumäe küla
Veevar.Hastme pumbamaja	1983	125080	Nelgi tee 17
Ühepere elamu.veetrass pumbamaja	1969	20430	Vehema tee 5
Miiduranna veetrass	dets.99	0	
Priimula tee veetrass	dets.98	0	
Kanali survetrass, pumpla	1979	83160	Asteri tee 8A
Elamutsooni kanali trass	1991	264313	
Liilia-Nelgi tee trass	veebr.02	200000	
Tulbiaia trass I osa	mai.02	391490	
Raba pumbamaja rek.	Okt.02	1370000	
Raba pumbamaja puhast.seadmed		423729	
Kooli-Karikakra tee vee-ja kanali trass	okt.02	836950	
Kaluri tee vee-ja kanal.Iosa	okt.02	936465	

HIGSBURG INVEST OÜ-lt tasuta saadud põhivara

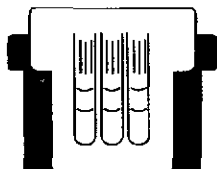
Kanali.tr.Sepa MÜ	2001	139122
Veetrass Sepa MÜ	2001	100512

Juhatuses liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 18.04.06 Allkiri: W.

as Tawest IA International



Tawest

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29-05-2006

TALLINN
18.04.06.

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS VIIMSI VESI AKTSIONÄRIDELE

Oleme teostanud auditi AS-i Viimsi Vesi bilansile seisuga 31.12.2005.a. ja 2005. aasta kasumiaruandele, mis on esitatud käesoleva aruande lisadena. Antud finantsaruannete õigsuse eest vastutab AS-i Viimsi Vesi juhtkond. Meie ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud finantsaruande kohta.

Planeerisime ja teostasime audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud audiitortegevuse standarditele saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Meie audit hõlmas pistelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjali kogumist, mis kinnitab finantsaruannete tõest ja korrektset esitust. Auditi käigus hinnati kasutatud raamatupidamisprintsipe ning juhtkonna poolt antud hinnanguid ja tehtud arvestusi. Usume, et sooritatud audit on meie arvamusele piisavaks aluseks.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005. aasta finantstulemuseks 8 363 156 krooni kahjumit ja seltsi bilansimahuks 77 917 096 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS-i Viimsi Vesi majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a.

Tegemata märkust raamatupidamise aastaaruande kohta, tahaksime juhtida tähelepanu asjaolule, et ettevõtte omakapital seisuga 31.12.2005 ei vasta Äriseadustikus sätestatud nõuetele.

R. Volt
Litsents nr 72
kood 35503030260

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Viimsi Vesi juhatus ei tee aktsionäride üldkoosolekule kasumi jaotamise ettepanekut. Ettevõtte omakapitali koosseisus on seisuga 31.12.2005.a. kahjum 11 852 tuhat krooni.



2005 majandusaasta aruanne

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

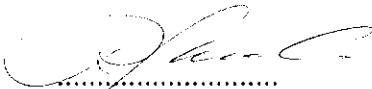
AS Viimsi Vesi 2005. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 2006
otsusega, allkirjastamine 2006:



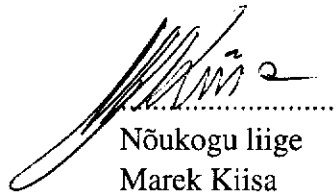
Juhatuse liige
Toivo Eensalu



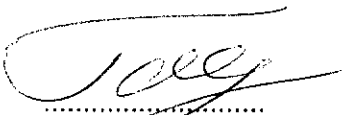
Nõukogu esimees
Priit Post



Nõukogu liige
Rein Madissoo



Nõukogu liige
Marek Kiisa



Nõukogu liige
Raimo Tann



Nõukogu liige
Peeter Kukk

