

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: AS DECORA EHITUS

registrikood: 10152389

tänavatalu nimi, Riia 128
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthumber: 50411

maakond: Tartu maakond

telefon: 372 7 331 372

faks: 372 7 331 373

e-posti aadress: ehitus@decora.ee

veebilehe aadress: www.decoraehitus.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Muud ärikulud	16
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 15 Aktsiakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Lisa 19 Panditud vara	19

Tegevusaruanne

2009.a. ehitustööde realiseerimise netokäive oli 29,75 milj. krooni.

osakond	2009.a.	SKK	2008.a.	SKK
Tartu	28 423 701	96%	28 804 280	85%
Pärnu	1 326 336	4%	5 106 633	15%
Kokku	29 750 037		33 910 913	

2009. aasta oli meie ajaloo raskeim.

Käive ei ole oluliselt vähenenud, kuid ehitushindade väga suur langus põhjustas märkimisväärse kahjumi.

Enamik töid tuli teha peatöövõtu korras, sest alltöövõtuhinnad on ülimalt madalad.

	Tartu	SOK	Pärnu	SOK	Kokku	SKK	2008.a.
peat.võtt	25 492 485	90%	1 326 336	100%	26 818 821	90%	96%
alltöövõtt	2 931 216	10%	0		2 931 216	10%	4%
Kokku	28 423 701		1 326 336		29 750 037		

Ostetud alltöövõttud on jäänud 2008.a. tasemele.

	Tartu	Pärnu	Firma	2009.a.	2008.a.
ostetud alltöövõttud	10 970 162	513 253	11 483 415	39%	32%
teost.omajõududega	17 453 539	813 083	18 266 622	61%	68%
Kokku:	28 423 701	1 326 336	29 750 037		

Avalikus sektoris sai 2009.a. tehtud töid Tartu Ülikoolile summas 1,2 milj.krooni.

2008.a. 3,7 milj.krooni.

Suuremad objektid 2009.a.

AS Salvest logistikakeskus	20,1 milj.krooni
Konsum Tartus	2,4 milj.krooni
Taevaskoja tulekoda	1,0 milj.krooni

Ehitusmahu vähenemise tõttu on personali koondatud.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2009.a. ei tehtud ja vastavaid väljaminekuid ei ole ka järgnevas majandusaastaks planeeritud.

2009.a. ei olnud firma osaline üheski kohtumenetluses ei hageja ega kostjana.

Tähtsamad finantssuhtarvud	2009.a.	2008.a.
Käibe puhasrentaablus	-12,30%	-11,60%
Maksevõime kordaja	0,8	1,6

AS Decora Ehitus juhatus koosneb 1 liikmest ja nõukogu 3 liikmest. Juhatusel liige täidab ka tegevjuhi kohustusi.

Juhatusel ja nõukogu liikmete tasud 2009.a. olid 290 000 krooni. (2008.a.vastavalt 360 000.-). Töötajate palgade kogusumma oli 3 903 539 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust AS Decora Ehitus 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Decora Ehitus finantsseisundit, majandustulemusi ning rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 25.02.2010.a., on raamatupidamise aastaaruandes arvesse võetud ja esitatud.

AS Decora Ehitus on jätkuvalt tegutsev.

Rein Must

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 746 195	7 356 832	2
Nõuded ja ettemaksed	2 333 680	5 805 666	3
Varud	9 398	0	4
Kokku käibevara	4 089 273	13 162 498	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 645 000	0	5
Kinnisvarainvesteeringud	1 170 000	1 300 000	6
Materiaalne põhivara	1 109 189	1 621 374	7
Kokku põhivara	4 924 189	2 921 374	
Kokku varad	9 013 462	16 083 872	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	297 934	363 200	9
Võlad ja ettemaksed	4 849 335	7 887 340	8,10,11
Kokku lühiajalised kohustused	5 147 269	8 250 540	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	409 366	707 299	9
Kokku pikaajalised kohustused	409 366	707 299	
Kokku kohustused	5 556 635	8 957 839	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	900 000	900 000	15
Kohustuslik reservkapital	90 000	90 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 136 033	10 054 652	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 669 206	-3 918 619	
Kokku omakapital	3 456 827	7 126 033	
Kokku kohustused ja omakapital	9 013 462	16 083 872	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	29 750 037	33 910 913	16
Muud äritulud	0	170 201	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 615 646	-26 963 397	17
Mitmesugused tegevuskulud	-1 819 860	-1 895 217	
Tööjõukulud	-5 682 283	-6 509 418	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-554 557	-536 238	7
Muud ärikulud	-331 688	-492 175	13
Ärikasum (-kahjum)	-4 253 997	-2 315 331	
Finantstulud ja -kulud	515 094	-1 071 642	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 738 903	-3 386 973	
Tulumaks	69 697	-531 646	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 669 206	-3 918 619	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-4 253 997	-2 315 331	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	554 557	536 238	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-169 491	
Muud korrigeerimised	130 000	400 000	6
Kokku korrigeerimised	684 557	766 747	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 400 588	-2 716 016	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 588 561	1 352 596	
Laekunud intressid	557 340	418 538	14
Makstud intressid	-42 246	-63 590	14
Makstud ettevõtte tulumaks	-79 747	-531 646	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 322 066	-3 088 702	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-42 372	-20 288	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	169 491	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	8 336 983	
Antud laenud	-3 583 000	-200 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 625 372	8 286 186	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-363 199	-518 127	
Makstud dividendid	-300 000	-1 800 000	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-663 199	-2 318 127	
Kokku rahavood	-5 610 637	2 879 357	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 356 832	4 477 475	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 610 637	2 879 357	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 746 195	7 356 832	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	900 000	90 000	12 054 652	13 044 652
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-3 918 619	-3 918 619
Makstud dividendid			-2 000 000	-2 000 000
31.12.2008	900 000	90 000	6 136 033	7 126 033
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-3 669 206	-3 669 206
31.12.2009	900 000	90 000	2 466 827	3 456 827

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Decora Ehitus 2009.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Kasumiaruandes on kasutatud skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglasest väärtusest, kuna see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeaasta kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse RTJ 6 "Kinnisvarainvesteeringud" kirjeldatavaid arvestuspõhimõtteid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud äritulud/kulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse vara, mida kasutatakse majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus on üle 15 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalset põhivara amortiseeritakse üldjuhul 20-25% aastas lineaarse meetodi alusel.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000**Rendid**

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisas. Detsembrikuu töötasult arvestatud maksud kajastuvad bilansireal "Võlad töövõtjatele".

Seotud osapooled

AS Decora Ehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke;
- b) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeaastal on juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestatud tasusid 290 000 krooni. (2008.a. 360 000 krooni). Arvestatud tasud on välja makstud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulumaksuseaduse §-ides 48,49,50 (lõigetes 3-6),51 ja 52 sätestatud tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kulude kirjetel tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	43 801	276 052
Arvelduskontod	1 702 394	7 080 780
Kokku raha	1 746 195	7 356 832

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	1 087 476	5 375 831
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	214 140
Muud lühiajalised nõuded	1 229 726	209 863
Ettemaksed	16 478	5 832
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 333 680	5 805 666

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

2009.a. kanti kuludesse nõudeid 201 688 krooni, 2008.a. 91 081 krooni.

Muud lühiajalised nõuded - äriühingutele antud laen koos arvestusliku intressiga. Intressimäärad 15-25%.

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
--	------------	------------

Ettemaksed tarnijatele	9 398	0
Kokku varud	9 398	0

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	2 645 000	0
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 645 000	0

Antud real kajastub äriühingule antud pikaajaline laen.
Laenu intress 15% aastas, tagastustähtaeg 2015.a.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-400 000
31.12.2008		-400 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-130 000
31.12.2009		-530 000
	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	36 000	42 000

Bilansiline väärtus 31.12.08 1300000.-

Bilansiline väärtus 31.12.09 1170000.-

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud korteriomand, asukohaga Veetorni 2-11 Pärnus.

Kinnisvarainvesteering on kajastatud õiglases väärtuses.

Eksperthinnangu on andnud OÜ Kinnisvaraekspert Pärnu.

Seoses majanduse jahtumisega ning muutustega kinnisvaraturul on objekti hind vähenenud.

Kahjum kinnisvarainvesteeringult summas 130 000 krooni kajastub kasumiaruandes real

"Muud ärikulud".

2008.a. oli kahjum kinnisvarainvesteeringult 400 000 krooni.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	3 440 805	112 035	3 552 840
Akumuleeritud kulum	-1 851 331	-66 914	-1 918 245
Jääkmaksumus	1 589 474	45 121	1 634 595
Ostud ja parendused	502 729	20 288	523 017
Amortisatsioonikulu	-516 691	-19 547	-536 238
31.12.2008			
Soetusmaksumus	3 251 898	132 323	3 384 221
Akumuleeritud kulum	-1 676 386	-86 461	-1 762 847
Jääkmaksumus	1 575 512	45 862	1 621 374
Ostud ja parendused	42 372		42 372
Amortisatsioonikulu	-533 746	-20 811	-554 557
31.12.2009			
Soetusmaksumus	3 265 902	132 323	3 398 225
Akumuleeritud kulum	-2 181 764	-107 272	-2 289 036
Jääkmaksumus	1 084 138	25 051	1 109 189

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	0	169 491
Kokku	0	169 491

Aruandeaastal kanti bilansist välja amortiseerunud põhivara summas 28 368 krooni.
2008.aastal põhivara bilansist välja ei kantud.

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	79 747
Käibemaks	0	20 263	214 140	0
Üksikisiku tulumaks	0	46 014	0	59 046
Erisoodustuse tulumaks	0	1 063	0	532
Sotsiaalmaks	0	103 956	0	127 477
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	6 448
Töötuskindlustusmaksed	0	12 221	0	3 408
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	183 517	214 140	276 658

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustus kokku	707 300	297 934	409 366	
Kapitalirendikohustused kokku	707 300	297 934	409 366	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustus kokku	1 070 499	363 200	707 299	
Kapitalirendikohustused kokku	1 070 499	363 200	707 299	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus						
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Muud varad	Kokku
31.12.2009			1 048 121			1 048 121
31.12.2008			1 523 228			1 523 228

Kapitalirendi tingimustel on renditud transpordivahendeid.

Uusi lepinguid aruandeaastal ei sõlmitud.

2008.a. sõlmiti kaks kapitalirendilepingut.

Aruandeprioodil on tasutud kasutusrendimakseid 159 142 krooni.

2008.a. oli vastav summa 30 955 krooni.

2009.a. sõlmiti üks kasutusrendileping transpordivahendi kasutamiseks.

Intressimäärad vahemikus 4,0 - 6,6%.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	689 458	2 976 068	
Võlad töövõtjatele	711 543	947 550	10
Maksuvõlad	183 517	276 658	8
Dividendivõlad	3 237 620	3 687 064	
Muud võlad	27 197	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 849 335	7 887 340	

Aruandeaastal otsustati kasumit mitte jaotada.
 Dividende maksti välja 300 000 krooni eelnevate perioodide arvelt.
 2008.a. maksti dividende 1 800 000 krooni.
 Dividendivõlad sisaldavad tulumaksu (korrigeeritud aruandeaastal).

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Kokku võlad töövõtjatele	711 543	947 550	10

Kirjel "Võlad töövõtjatele" kajastub välja maksmata detsembrikuu töötasu koos maksudega ja arvestuslik puhkusereserv.

Puhkusetasukulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	4 193 539	4 856 757
Sotsiaalmaksud	1 488 744	1 652 661
Kokku tööjõukulud	5 682 283	6 509 418
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	32	44

Lisa 13 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	130 000	400 000

Kahjum valuutakursi muutustest	0	1 094
Mahakantud nõue	201 688	91 081
Kokku muud ärikulud	331 688	492 175

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	0	-1 426 590
Intressitulud	557 340	418 538
Intressikulud	-42 246	-63 590
Intressikulu kapitalirendilt	-42 246	-63 590
Kokku finantstulud ja -kulud	515 094	-1 071 642

Lisa 15 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	900 000	900 000
Aktsiate arv (tk)	900	900
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 2 466 827 krooni (31.12.2008: 6 136 033 krooni).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik netodividendina välja maksta 1 948 793 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 518 034 krooni.

Seisuga 31.12.08 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 4 847 466 krooni, millega oleks kaasnud tulumaks summas 1 288 567 krooni.

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 750 037	33 910 913
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	29 750 037	33 910 913
Kokku müügitulu	29 750 037	33 910 913

Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	27 414 462	30 498 967
Elektriinstallatsioon	2 260 593	1 822 656
Mööbli, kodutarvete vahendus	38 982	47 500
Ehitusplatside ettevalmistus	0	1 499 790
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	36 000	42 000
Kokku müügitulu	29 750 037	33 910 913

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	13 753 825	15 556 388
Alltöövõtutööd	11 398 322	10 865 281
Muud	463 499	541 728
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	25 615 646	26 963 397

Lisa 18 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 898 726	0	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	275 896	12 659	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	290 000	360 000

AS Decora Ehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 19 Panditud vara

On seatud hüpoteek korteriomandile Veetorni 2-11, Pärnus ehitusjärgsete garantiikohustuste täitmise perioodiks. (2.a.)

Korteriomandi bilansiline väärtus seisuga 31.12.2009 on 1 170 000 krooni.

Garantiisumma 340 000.- krooni.

Aruande digitaalallkirjad

AS DECORA EHITUS (registrikood: 10152389) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN MUST	Juhatuse liige	11.03.2010

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS DECORA EHITUS aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS DECORA EHITUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustused

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS DECORA EHITUS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

11. märts 2010

Roland Kaurov

Vandeaudiitor

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorite nimekirja kandmise nr: 72

Audiitorite digitaalallkirjad

AS DECORA EHITUS (registrikood: 10152389) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Audiitor	11.03.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 136 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 669 206
Kokku	2 466 827
Jaotamine	
Kokku	2 466 827
Juhatus otsustas kasumit mitte jaotada.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	27414462	92.15%	Jah
Elektriinstallatsioon	4321	2260593	7.60%	Ei
Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendamine	46151	38982	0.13%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36000	0.12%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ehitus@decora.ee
Faks	+372 7331373
Telefon	+372 7331372