

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Mulla Seitse

registrikood: 80054530

tänavatalu nimi, Mulla 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rakvere linn

vald:

postisihtnumber: 44313

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 3223002

faks:

e-posti aadress: mattis@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Annetused ja toetused	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu " Mulla Seitse " tegevuseks on Mulla tn.7 maja hooldamine ja ümbruse korrastamine.Majas on 24 korterit.Ühistu moodustati 1993.a. Iga kuu lõpus saab ühistu kommunaalmaksete kohta tarnijatelt arved. Samuti saab ühistu ka halduskulude kohta arved. Need kõik tuleb ära jagada korterite vahel.Seejärel koguda korteriomanikelt üüriarvete alusel raha ja kanda see üle tarnijatele. Igal aastal tuleb ette, et kuskil on vaja teha pisiremonti või likvideerida avariisid. Maja valmis 1974.a. Aastate jooksul on maja hooldamiseks tehtud suuremaid remonttöid. 1998.a. vahetati osaliselt veetorustik välja (vannitoad,WC), 2002.a. pandi majale uus katus, 2003.a. vahetati koridorides aknad, 2004.a. pandi uued metallist fonolukuga siseuksed , 2007.a. laiendati eeskoda ja pandi uued välisuksed, 2009.a. teostati remonttöid keskküttesüsteemis ja pandi keldritele uued aknad. 1999.a. erastasime maja ees oõleva maatüki - 5378 m 2. Seega tuleb suvel niita sealt muru ,sügisel koristada puulehti ja -oksi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2009.a. raamatupidamise aruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamisseadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadusandlikest aktidest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit. Korteriühistu "Mulla Seitse" on jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Aruande koostamispäev 15.mai 2010.a.

Ilme Post	43909215216
Rein Egeder	34610288216
Jüri Herma	34208075210
Mati Tekkel	35901295224
Raissa Peil	44908185212



Ilme Post
Rein Egeder
Jüri Herma
Mati Tekkel
Raissa Peil

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 319	39 840	
Nõuded ja ettemaksed	56 979	78 974	2
Kokku käibevara	75 298	118 814	
Kokku varad	75 298	118 814	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	38 892	47 354	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	36 406	71 460	
Kokku lühiajalised kohustused	75 298	118 814	
Kokku kohustused	75 298	118 814	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	71 460	86 270	
Aruandeaasta tulem	-71 460	-86 270	
Kokku kohustused ja netovara	75 298	118 814	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	56 435	19 537	4
Annetused ja toetused	362 777	208 929	5
Kokku tulud	419 212	228 466	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-134 798	-29 497	6
Mitmesugused tegevuskulud	-307 965	-234 424	7
Tööjõukulud	-47 434	-50 444	8
Kokku kulud	-490 197	-314 365	
Kokku põhitegevuse tulem	-70 985	-85 899	
Finantstulud ja -kulud	-475	-371	
Aruandeaasta tulem	-71 460	-86 270	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	92 841	19 537	5
Laekunud annetused ja toetused	362 451	262 587	6
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-428 904	-222 440	7,8
Väljamaksed töötajatele	-47 434	-50 444	9
Laekunud intressid	95	277	
Makstud intressid	-570	-648	
Kokku rahavood põhitegevusest	-21 521	8 869	
Kokku rahavood	-21 521	8 869	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 840	30 971	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 521	8 869	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 319	39 840	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	86 270	86 270
Aruandeaasta tulem	-86 270	-86 270
Aruandeaasta tulem	-71 460	-71 460
31.12.2009	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ "Mulla Seitse" 2009.a.raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kuna KÜ "Mulla Seitse" on riigi raamatupidamiskohuslane, lähtub ta oma raamatupidamise korraldamises Riigi Raamatupidamise Üldeeskirjast.

Raha

Bilansis kajastatud KÜ "Mulla Seitse" raha asub SEB pangavarvuskontol. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavooge põhitegevusest otsemeetodil. Aasta lõpu seisuga oli raha kassas 410.- EEK ja arveldusarvel 17909.-EEK.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis esinev nõue on korteriomanike võlg ühistule. Võlg koosneb eelneva kuu tasumata kommunaalmaksetest. Lisa 2.

Annetused ja toetused

Raha laekub korteri omanikelt regulaarselt iga kuu sihtotstarbelise rahana. Lisaks sellele maksavad korteri omanikud ka kulutatud kommunaalteenuste eest. Lisa 4,5

Tulud

Tuludena kajastatakse kogu laekunud raha, nii kommunaalmakseteks kui ka halduskuludeks. Remondiraha kajastub tuluna ainult kulutuste osas. Ülejääk jääb arvele eelolevate kulude kuludeks ettemakstud tuluna. Lisa 4,5.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik kulutused, mida ühistul tuleb teha. Lisa 6,7 ja 8

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	56 979	78 974
Kokku nõuded ostjate vastu	56 979	78 974

Nõuded on esitatud korteriomanikele tasumata kommunaalmaksete ja muude tasumata halduskulude eest. Nõuded on tekkinud dets.kuu arvete alusel.

Lisa 3 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tasumata kommunaalmaksed	38 892	47 354
Kokku võlad tarnijatele	38 892	47 354

Võlad on tekkinud detsembrikuu tasumata kommunaalmaksete eest. Tarnijateks on Rakvere Soojus, Rakvere Vesi, Eesti Energia, Eesti Gaas, Interbüroo ja Elion.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	56 435	19 537
Kokku liikmetelt saadud tasud	56 435	19 537

Korteriomanikud maksavad iga kuu kindlaksmääratud summa remondirahade kogumisfondi (eesolevate remonttööde teostamiseks). Summaks tuleb hind vastavalt m 2-tele.

Lisa 5 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2009	2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	362 777	208 929
Kokku annetused ja toetused	362 777	208 929

Kogutakse raha kommunaalkulude ja halduskulude tasumiseks. Summad on iga kuu erinevad, vastavalt kuus saadud arvete suurusele.

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	134 798	29 497
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	134 798	29 497

2009.a. oli plaanis ehitada naaberühistute vahele aed, mis sai tehtud. Küttesüsteemi lekke tõttu tehti suurem remont ka kogu küttesüsteemi osades (torud, radiaatorid, soojussõlm). Et soojustus oleks täielik, pandi ette ka uued keldriaknad.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Kommunaal- ja halduskulud	307 965	234 424
Kokku mitmesugused tegevuskulud	307 965	234 424

Kommunaalmakseteks on küte, vesi, gaas, prügi ja üldelekter (koridorid, kelder, välisvalgustus). Kulu 278546.- EEK. 1999.a. erastasime maja ees oleva muruplatsi, kuhu 1980.a. istutas Ed. Vilde nim. kolhoos kuused ja kased. Kogu maatüki suuruseks on 5378 m². Seega tuleb ühistul niita suvel muru, hooldada maja ees oleva tee ääred ja sügisel riisuda lehed nii maja eest, kui ka maja tagant. Kulu 15 000.- EEK. On teostatud ka pisiremonte maja juures ja sees.

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	35 390	37 836
Sotsiaalmaksud	11 679	12 494
Töötuskindlustus	365	114
Kokku tööjõukulud	47 434	50 444
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Maja ümbrust hooldab ja raamatupidamist teostab oma maja inimene. (kokku 2 inimest).

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Juriidilisest isikust liikmete arv	24	24
Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu "Mulla Seitse "	
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	13 200	13 200

Tasuti juhatuse esimehele ühistu töö korraldamisel eest. Majas on 24 korterit.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Mulla Seitse (registrikood: 80054530) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mati Tekkel	Juhatuse liige	25.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Mujal liigitamata organisatsioonide tegevus	9499	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ilme@veehool.ee
E-posti aadress	mattis@hotmail.ee
Telefon	+372 3243914
Telefon	+372 3223002
Telefon	+372 3223807
Mobiiltelefon	+372 55684842
Mobiiltelefon	+372 5045094
Telefon	+372 3243937
Telefon	+372 3245928