

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing ROXOR EHITUS

registrikood: 10521705

tänava/talu nimi, Männiku tee 106 B
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn
postisihtnumber: 11216
maakond: Harju maakond

telefon: 372 6559 464
faks: 372 6559 465
e-posti aadress: roxor@roxor.ee
veebilehe aadress: www.roxor.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ ROXOR EHITUS on spetsialiseerunud ehitusobjektide betoonitöödele alates aastast 1994.

2009.a. suuremad ja olulisemad objektid olid Vanaküla tuulikutepargi betoonitööd

Tulud, kulud ja kasum

2009.aasta OÜ Roxor Ehituse müügitulu moodustas 9 mln krooni. Seejuures vähenes müük aastaga 58%. Kogu müügitulu saadi Eestist. Aasta lõppes kahjumiga, milleks kujunes 5,3 mln krooni ja ka puhaskahjumiks seega 5,3 mln krooni. 2009. aasta põhivarade kulum moodustas 0,5 mln krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu (tuh kr)	9155	22021
Tulu kasv	-58%	-53%
Brutokasumi määr %	-58%	-16%
Puhaskasum (tuh kr)	-5317	-3458
Kasumi kasv	-54%	-145%
Puhasrentaablus	-58%	-16%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,71	2,88
ROA	-22%	-11%
ROE	-29%	-15%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100
- * Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- * Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 * 100
- * Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- * ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- * ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal tegime koostööd Tallinna Tehnikakõrgkooliga. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendama heade spetsialistide puudust tööjõuturul.

Investeeringud

Aruandeperioodil märkimisväärsed investeeringuid ei tehtud.

Personal

OÜ Roxor Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 22 töötajat. 2009.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 6,5 mln krooni, sealhulgas ettevõtte tegevjuhtkonna töötasud 0,2 mln krooni. Tööjõukulud kahanesisid aastaga 38%. Kahanemise tingis tööde vähenemine. Ettevõtte tegevjuhtkonnale muid hüvitisi ega soodustusi ei ole ette nähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamispäeva 03.05.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on osaühing Roxor Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 770	11 282	2
Nõuded ja ettemaksed	12 200	14 426	3,5
Varud	2 000	3 991	6
Kokku käibevara	20 970	29 699	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 105	265	3,5
Materiaalne põhivara	1 561	1 997	7
Immateriaalne põhivara	102	157	8
Kokku põhivara	3 768	2 419	
Kokku varad	24 738	32 118	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 417	8 480	4,10
Kokku lühiajalised kohustused	6 417	8 480	
Kokku kohustused	6 417	8 480	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	400	400	12
Kohustuslik reservkapital	40	40	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 198	26 656	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 317	-3 458	
Kokku omakapital	18 321	23 638	
Kokku kohustused ja omakapital	24 738	32 118	

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	9 155	22 021	13
Muud äritulud	31	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 458	-7 335	
Mitmesugused tegevuskulud	-812	-912	
Tööjõukulud	-6 518	-16 914	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-384	-528	
Muud ärikulud	-728	-705	
Ärikasum (-kahjum)	-5 714	-4 373	
Finantstulud ja -kulud	397	915	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 317	-3 458	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 317	-3 458	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 714	-4 373
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	384	528
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-119	0
Muud korrigeerimised	332	65
Kokku korrigeerimised	597	593
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-507	-2 793
Varude muutus	1 991	3 991
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 317	-2 387
Kokku rahavood äritegevusest	-4 950	-4 969
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-24	-164
Antud laenud	-29	-241
Antud laenude tagasimaksed	94	220
Laekunud intressid	397	915
Kokku rahavood investeerimistegevusest	438	730
Kokku rahavood	-4 512	-4 239
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 282	15 521
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 512	-4 239
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 770	11 282

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	400	40	26 656	27 096
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-3 458	-3 458
31.12.2008	400	40	23 198	23 638
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-5 317	-5 317
31.12.2009	400	40	17 881	18 321

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisa 1. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamisalused

Informatsiooni ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses 1.jaanuaril 2005.aastal jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatustega on sisse viidud järgmised korrektuurid:

Korrigeeritud on bilansikirjete nimetusi ning tegevusaruandes ja lisades on avalikustatud info 01.01.2005 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite redaktsioonide kohaselt.

Kõik võrdlusandmed möödunud majandusaasta kohta on esitatud 2009.aastast kehtivate nõuete kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestatdes teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivaraks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 8 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse, kantakse täielikult kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi lähtuvalt selle kasulikust tööeast.

Aasta amortisatsioonimäärad on põhivaragruppidele järgmised:

maa ja ehitised 2-10%

masinad ja seadmed 10-20%

inventar 20-40%

Maksustamine**Ettevõtte tulu maksustamine**

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (maksumäär 21/79 netodividendina välja makstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükatud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividendide maksab. Dividendide väljamaksmisega suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes real "Tulumaks".

Tulud**Tulude arvestus**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas)

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldiseisvana olulised, näiteks kasumid/kahjumid valuutakursi muutustest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinu asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansisi ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	16	48
Arvelduskontod	1 754	11 234
Tähtajalised hoiused	5 000	
Kokku raha	6 770	11 282

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13	2 351	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24	770	4
Muud nõuded	12 158	11 300	5
Ettemaksed	5	5	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	12 200	14 426	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	24		770	
Üksikisiku tulumaks		12		273
Erisoodustuse tulumaks		0		7
Sotsiaalmaks		27		538
Kohustuslik kogumispension		0		20
Töötuskindlustusmaksed		3		14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24	42	770	852

Lisa 5 Muud nõuded

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	476	371	105	
Muud nõuded	13 787	11 787	2 000	
Kokku muud nõuded	14 263	12 158	2 105	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	540	275	265	
Muud nõuded	11 025	11 025		
Kokku muud nõuded	11 565	11 300	265	

Laenunõuded:

Nimi kuupäev laenusumma aastaintress maksetähtaeg laekunud saadudintressid2009 jääk
 Roman Goidov 26.01.2007 25000 kr 20% 26.12.2007 0 kr 0 kr 25000 kr

Eduard Naumkin	6.02.2006	30000 kr	10%	31.12.2007	3000 kr	0 kr	27000 kr
Jelissei Brovarski	3.07.2007	16000 kr	12,5%	3.01.2008	6000 kr	0 kr	10000 kr
Vjatseslav Bogautov	19.06.2007	40000 kr	8%	19.06.2008	16000 kr	0 kr	24000 kr
Gennadi Pishta	20.04.2007	30000 kr	8%	20.10.2008	6000 kr	908 kr	24000 kr
Nikolai Borissov	30.04.2007	30000 kr	8%	30.10.2008	3000 kr	0 kr	27000 kr
Aleksandr Sergejev	19.06.2006	18000 kr	8%	19.12.2008	3000 kr	0 kr	15000 kr
Ilja Dolmanov	23.01.2008	17500 kr	10%	23.07.2009	0 kr	0 kr	17500 kr
Dmitri Anushin	24.01.2008	24000 kr	10%	24.07.2009	0 kr	0 kr	24000 kr
Valeri Kashevarov	21.01.2008	31000 kr	10%	21.07.2009	0 kr	0 kr	31000 kr
Dmitri Baulinski	15.09.2008	2000 kr	50%	15.03.2009	0 kr	0 kr	2000 kr
Jelissei Brovarski	04.11.2008	15000 kr	10%	04.11.2009	0 kr	0 kr	15000 kr
Nikolai Borissov	21.01.2008	29000 kr	10%	21.01.2010	0 kr	0 kr	29000 kr
Dmitri Baulinski	21.02.2008	38500 kr	10%	21.02.2010	0 kr	0 kr	38500 kr
Vjatseslav Fefelov	12.06.2008	37000 kr	10%	12.12.2010	4500 kr	0 kr	32500 kr
Valeri Kashevarov	27.02.2009	4500 kr	10%	21.07.2009	0 kr	0 kr	4500 kr
Dmitri Anushin	27.02.2009	3700 kr	10%	24.07.2009	0 kr	0 kr	3700 kr
Vassili Tshernov	27.02.2009	11200 kr	10%	27.02.2010	0 kr	0 kr	11200 kr
Enn Kippel	20.07.2009	10000 kr	10%	20.07.2010	0 kr	0 kr	10000 kr
Vahur Õunapuu	17.09.2007	220000 kr	8%	17.06.2011	115000 kr	8100 kr	105000 kr

*Võlgnike suhtes algatatud kohtumäärusest tulenevad maksekäsed on edastatud kohtutäiturile sundtäitmiseks.

Muud nõuded:

*Pakri Invest OÜ laekumata arved summas 1794 tuhat krooni. Käimas pankroti menetlus.

*30.09.2009.a. Jalgpalliklubiga FCF sõlmitud uue kokkuleppe kohaselt tasub JK FCF 8725 tuhat krooni hiljemalt 15.12.2010.a. ja 2000 tuhat krooni hiljemalt 15.02.2011.a.

*14.12.2009.a. kantud pangagarantii deposiiti summa 1268 tuhat krooni Narva Sadama ehituse tagatiseks.

Lisa 6 Varud

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	2 000	3 641
Lõpetamata toodang	0	350
Kokku varud	2 000	3 991

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

						Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	550	1 428	592	2 536	4 556	5 106
Akumuleeritud kulum	-140	-1 044	-430	-1 495	-2 969	-3 109
Jääkmaksumus	410	384	162	1 041	1 587	1 997
Ostud ja parendused				24	24	24
Amortisatsioonikulu	-27	-42	-71	-188	-301	-328
Müügid		227	20	28	275	275
Muud muutused		-359	-20	-28	-407	-407
31.12.2009						
Soetusmaksumus	550	1 069	572	2 532	4 173	4 723
Akumuleeritud kulum	-167	-859	-481	-1 655	-2 995	-3 162
Jääkmaksumus	383	210	91	877	1 178	1 561

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	500	500
Akumuleeritud kulum	-343	-343
Jääkmaksumus	157	157
Amortisatsioonikulu	-55	-55
31.12.2009		
Soetusmaksumus	500	500
Akumuleeritud kulum	-398	-398
Jääkmaksumus	102	102

Lisa 9 Kasutusrent

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	455	501
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	554	0
1-5 aasta jooksul	380	1 742

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	27	726	
Võlad töövõtjatele	19	573	
Maksuvõlad	42	852	4
Dividendi võlad	6 329	6 329	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 417	8 480	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
tulumaks	3 755	4 872
Kokku tingimuslikud kohustused	3 755	4 872

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 17881 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 3755 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik omanikele välja maksta 14126 tuhat krooni.

Lisa 12 Osakapital

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	400	400
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides) OÜ Roxor Ehituse osakapitali nimiväärtus on 200000 krooni. OÜ Roxor Ehitus omanikeks on residendist füüsilised isikud. 2009.aastal ei deklareeritud ega makstud osanikele välja dividende.		

Lisa 13 Müügitulu

(tuhandetes kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 155	22 021
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	9 155	22 021
Kokku müügitulu	9 155	22 021
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (41201)	9 155	22 021
Kokku müügitulu	9 155	22 021

OÜ Roxor Ehituse kogu müügitulu saadi betoneerimistöödest.

Lisa 14 Tööjõukulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	4 850	12 593
Sotsiaalmaksud	1 668	4 321
Kokku tööjõukulud	6 518	16 914
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	60

Lisa 15 Seotud osapooled

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Roxor Ehitus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing ROXOR EHITUS (registrikood: 10521705) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT MILDER	Juhatuse liige	13.05.2010
KALEV RAMJALG	Juhatuse liige	13.05.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Roxor Ehitus osanikele

Olen auditeerinud osaühing Roxor Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjenda-tud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühing Roxor Ehitus finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Kaja Vatter
jrk.nr.194
CoAudit OÜ
litsentsi nr.64
Pärnu mnt.154-324, 11317

14.05.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing ROXOR EHITUS (registrikood: 10521705) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA VATTER	Vandeaudiitor	14.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 317
Kokku	17 881
OÜ Roxor Ehitus juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2009. aasta puhaskahjum eelmistele perioodidele jaotamata kasumi arvel.	

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 317
Kokku	17 881

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	9155000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Ramjalg	36504290233	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200000 EEK
Koit Milder	36706110297	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	roxor@roxor.ee
Faks	+372 6559465
Telefon	+372 6559464