

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.02.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Virula tee 2

registrikood: 80281071

tänavatalu nimi, Virula tee 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tori alevik

vald: Tori vald

postisihthumber: 86801

maakond: Pärnu maakond

telefon: 37256499685

faks:

e-posti aadress: virulatee@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Saadud ettemaksed	11
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud kulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Virula tee 2 asutati 04.02.2009.a. kui kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. Ühistu põhitegevusala on 12 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaanikele. Korteiühistu liikmeteks on 12 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab neljaliikmeline juhatus.

KÜ Virula tee 2 remonditöödeks oli 2009a.a. maja katuse vahetamine ja pööninglae soojustamine. Tööde kogumaksumus 244 266 krooni. Tööde kogumaksumusest oli omafinantseering 106 240 krooni ja pangalaen 138 026 krooni. 2010.a. remonditöödeks on plaaneeritud majasoojustamine väljast, välisuste vahetus ja koridoriakende vahetus.

Aastaruanne hõlmab perioodi 04.02.2009 - 31.12.2009 a. KÜ Virula tee 2 bilansimaht on 162 601 krooni ja tuleml oli 14 010 krooni. Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2009.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2009.a. oli töölepinguga töötavaid isikuid üks, raamatupidaja kellele arvestati palka koos maksudega 686 krooni. Juhatusel liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Virula tee 2 04.02.2009 - 31.12.2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Virula tee 2 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.04.2010.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaseltarvesse võetud ja esitatud
- KÜ Virula tee 2 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	04.02.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 210	0	2
Nõuded ja ettemaksed	18 653	0	3,4
Kokku käibevara	39 863	0	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	122 738	0	4
Kokku põhivara	122 738	0	
Kokku varad	162 601	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 220	0	8
Võlad ja ettemaksed	2 633	0	5,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	13 853	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	122 738	0	8
Kokku pikaajalised kohustused	122 738	0	
Kokku kohustused	136 591	0	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	12 000	0	9
Aruandeaasta tulem	14 010	0	
Kokku netovara	26 010	0	
Kokku kohustused ja netovara	162 601	0	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	04.02.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	135 039	10
Kokku tulud	135 039	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-116 671	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 187	11
Tööjõukulud	-672	12
Muud kulud	-500	13
Kokku kulud	-121 030	
Kokku põhitegevuse tulem	14 009	
Finantstulud ja -kulud	1	14
Aruandeaasta tulem	14 010	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	04.02.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14 009	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 533	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-122 738	
Makstud intressid	-1 621	14
Kokku rahavood põhitegevusest	-125 883	
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1 135	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 135	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	138 026	8
Saadud laenude tagasimaksed	-4 068	
Laekunud sihtkapital	12 000	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	145 958	
Kokku rahavood	21 210	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 210	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 210	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
03.02.2009	0	0	0
04.02.2009	0	0	0
Aruandeaasta tulem		14 010	14 010
Asutajate ja liikmete sissemaksed	12 000		12 000
31.12.2009	12 000	14 010	26 010

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Virula tee 2 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. KÜ Virula tee 2 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist. Varade ja kohustuste jaotus jaguneb lühi- ja pikaajaliseks. Varade ja kohustuste jaotuses lähtutakse sellest, kas vara või kohustuse eeldatav valdamine kestab ühe aasta või kauem bilansikuupäevast arvestatuna.

Laenukohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuetena korteriomanikele on kajastatud maja remondiks võetud laen.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Kuludena kajastatakse saadud laenude arvelt finantseeritud ehitus ja remonditöödest vaid aruandeaastal tagastatud laenu summa ulatuses tehtud remonditööd. Ülejäänud summa kajastatakse nõuetena korteriomanike vastu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	Lisa nr
Sularaha kassas	557	2
Arvelduskontod	20 653	2
Kokku raha	21 210	2

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ühistu kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtelt näidatud jääkidega.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	7 433	3
Kokku nõuded ostjate vastu	7 433	3

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded ostjatele summas 7433 krooni. Nõuded KÜ liikmetele laekumate arvete osas on 7369 krooni ja muudele ostjatele 64 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	04.02.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 433	0	3
Muud lühiajalised nõuded	11 220	0	4
Pikaajalised nõuded	122 738	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	141 391	0	

Nõuetena korteriomanikele on kajastatud maja remondiks võetud laen. Lühiajalise nõudena laenu osa mis makstakse 2010 aastal 11220 krooni ja pikaajalise nõudena ülejäänud laenu osa 122738 krooni.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	04.02.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	102	0
Sotsiaalmaks	165	0
Töötuskindlustusmaksed	21	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	288	0

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	04.02.2009	Lisa nr
Raivo Remont OÜ	996	0	
Ragn-Sells AS	1 114	0	
Kokku võlad tarnijatele	2 110	0	6

Lisa 7 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	04.02.2009	Lisa nr
Korteriomanike ettemaksed	235	0	
Kokku saadud ettemaksed	235	0	7

Ostjate ettemaksetena summas 235 krooni on kajastatud KÜ liikmete ettemaks.

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	11 220	11 220			
Lühiajalised laenud kokku	11 220	11 220			8
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud	122 738			122 738	
Pikaajalised laenud kokku	122 738			122 738	8
Laenukohustused kokku	133 958	11 220		122 738	8
	04.02.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					

Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	0	0			
Lühiajalised laenud kokku	0	0			8
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud	0			0	
Pikaajalised laenud kokku	0			0	8
Laenukohustused kokku	0	0		0	8

KÜ Virula tee 2 ja AS SEB Pank sõlmisid laenulepingu 2009014686 17.08.2009.a. KÜ on saanud laenu summas 138026 krooni. Laenu kasutamise otstarve on katuse vahetamine ja pööninglae soojustamine. Intressimäär on muutuv 6 kuu EURIBOR + 3,2% aastas. Laenu tagastamise tähtpäev on 20.08.2019.a. Laenu tagatiseks on sõlmitud pandileping 2009015084 17.08.2009.a. Pandi liik õiguste pant pandi ese laenusaaja nõuded oma liikmete vastu.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	04.02.2009 - 31.12.2009	04.02.2009 - 04.02.2009	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Sisseastumistasud	12 000	0	9
Hooldustasud	125 192	0	10
Kommunaalvahenduse tasud	9 847	0	
Intressi tulu	1 622	0	
Kokku liikmetelt saadud tasud	148 661	0	9,10

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	04.02.2009 - 31.12.2009	04.02.2009 - 04.02.2009	Lisa nr
Põhitegevuse tulud	125 192	0	
Muud tulud	9 847	0	
Kokku tulu ettevõtlusest	135 039	0	10

KÜ tulu koosneb hooldustasudest, mis on 125192 krooni ja kommunaalmaksete summast 9847 krooni

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	04.02.2009 - 31.12.2009	04.02.2009 - 04.02.2009	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	269	0	11

Koolituskulud	450	0	11
Kindlustusmakse	1 421	0	
Pangateenus	1 047	0	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 187	0	11

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	04.02.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Palgakulu	500	12
Sotsiaalmaksud	172	12
Kokku tööjõukulud	672	12

Lisa 13 Muud kulud

(kroonides)

	04.02.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Muud	500	13
Kokku muud kulud	500	13

KÜ muud kulud 500 krooni on leinakuulutuse kulu.

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	04.02.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Intressitulud	1 622	14
Intressikulud	-1 621	14
Intressikulu laenudelt	-1 621	14
Kokku finantstulud ja -kulud	1	14

Intressitulu 1622 krooni moodustub KÜ liikmete laenuõuetelt ja 1621 krooni on tasutud pangalaenu intress.

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2009

Füüsilisest isikust liikmete arv	12
Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	KÜ Virula tee 2
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Tehingud seotud osapooltega puuduvad. KÜ Virula tee 2 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeritav bilansijärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need avaldatakse lisades.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Virula tee 2 (registrikood: 80281071) 04.02.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE VÄLBA	Juhatuse liige	02.05.2010
Resolutsioon:	Kinnitan Virula tee 2 KÜ 2009.a.majandusaasta aruande.	
RITA RUUL	Juhatuse liige	03.05.2010
Resolutsioon:	Kinnitan Virula tee 2 KÜ 2009.a.majandusaasta aruande.	
ÕIE SAAR	Juhatuse liige	04.05.2010
Resolutsioon:	kinnitan Virula tee 2 KÜ 2009 aasta majandusaasta aruande.	
AIME JUSKE	Juhatuse liige	10.05.2010
Resolutsioon:	Kinnitan Virula tee 2 KÜ 2009.a. majandusaasta aruande.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	VIRULATEE@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 53499010