

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Roosikrantsi 9 korteriühistu

registrikood: 80177965

tänava/talu nimi, Roosikrantsi
maja ja korteri number: 9

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

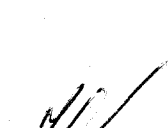
postisihtnumber: 10119

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6108 500

faks: +372 6108 421

e-posti aadress: roosikrantsi9@advertising.ee


 Lt Gen Sherman
 New York

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Täiendav lisa 1	13

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Tegevusaruanne

Roosikrantsi 9 KÜ põhiliseks tegevusvaldkonnaks on Roosikrantsi 9 maja haldamise organiseerimine. 2009. aastal põhiosa tegevusest moodustasid jätkuvalt jooksvate küsimuste lahendamine nagu pisiremont, koristus, valve, suhted omanikega ja ametkondadega.

Suuremaid erakorralisi töid ei esinenud.

2009. aastal suuremad investeeringud ja erakorralised kulud puudusid.

2009. a. märtsis teostati garaazivärava vahetus.

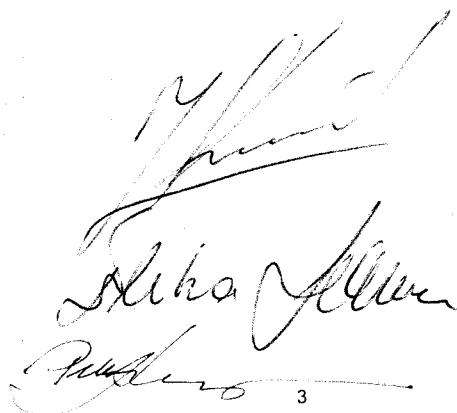
Selgus, et mitmed korterites küttereguleeritavad klapid vajavad välja vahetamist ning Roosikrantsi KÜ on seda ka mitmete korterite puhul teostatud ja jätkab selle töö teostamist nii suuremahuliselt kui vajalik, et vähendada gaasi kulu.

Korteriühistu taotles ka energiamärgistuse mille sai 03.2010. a.

Roosikrantsi 9 KÜ majandustegevusele avaldasid suuremat mõju kütte ja vee ning elektri energia kallinemine.

Juhatusel liikmete arv - 3. Kogu palgakulu 2009. aastal oli 129600 krooni ja sotsiaalmaks 42768,- krooni.

2010 aastal suuremaid töid majas ei ole planeeritud



Mika Mäkelä

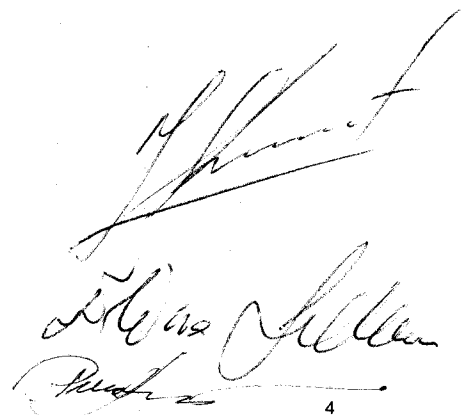
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Roosikrantsi 9KÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

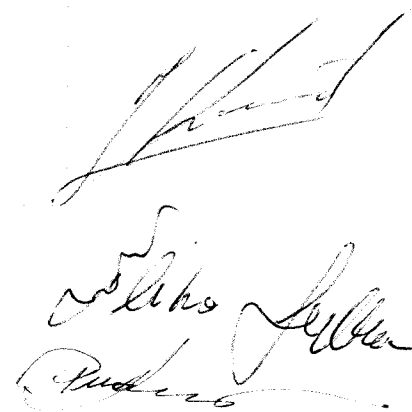
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. Roosikrantsi 9 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Bilanss (kroonides)

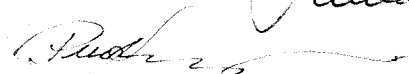
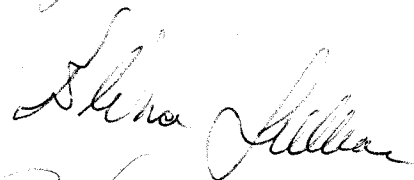
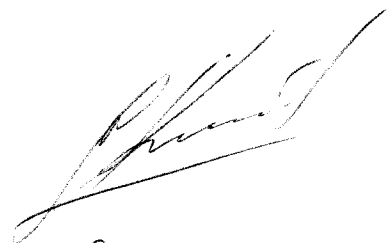
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	317 781	257 741	2
Nõuded ja ettemaksed	337 198	420 840	3
Kokku käibevara	654 979	678 581	
Kokku varad	654 979	678 581	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	193 802	199 741	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused		18 741	6
Kokku lühiajalised kohustused	193 802	218 482	
Kokku kohustused	193 802	218 482	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	120 000	120 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	340 099	337 119	
Aruandeaasta tulem	1 078	2 980	
Kokku netovara	461 177	460 099	
Kokku kohustused ja netovara	654 979	678 581	



Tulemiaruanne

(kroonides)

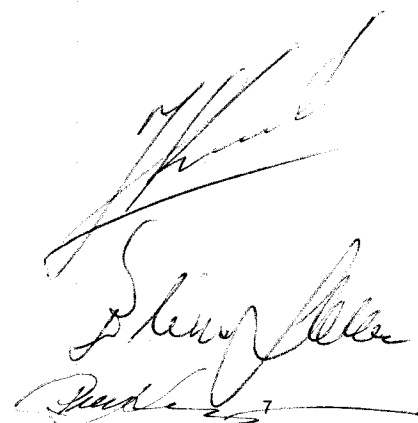
	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	757 070	776 563	7
Kokku tulud	757 070	776 563	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-73 542	-68 209	8
Mitmesugused tegevuskulud	-510 567	-537 682	9
Tööjõukulud	-172 368	-172 368	10
Muud kulud	-2	-3	11
Kokku kulud	-756 479	-778 262	
Kokku põhitegevuse tulem	591	-1 699	
Finantstulud ja -kulud	487	4 679	13
Aruandeaasta tulem	1 078	2 980	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

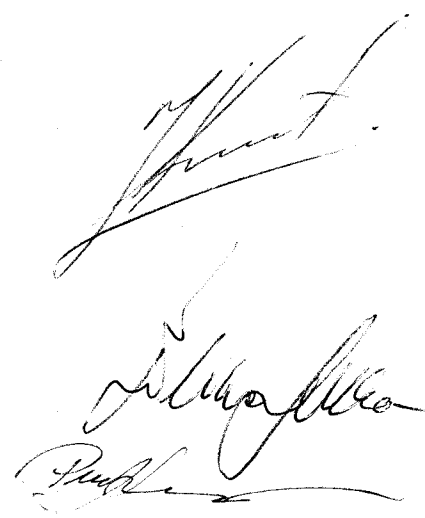
	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	591	-1 699	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	83 642	-122 003	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-24 680	9 893	
Kokku rahavood põhitegevusest	59 553	-113 809	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	487	4 679	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	487	4 679	
Kokku rahavood	60 040	-109 130	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	257 741	366 871	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	60 040	-109 130	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	317 781	257 741	2



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	120 000	337 119	457 119
Aruandeaasta tulem		2 980	2 980
31.12.2008	120 000	340 099	460 099
Aruandeaasta tulem		1 078	1 078
31.12.2009	120 000	341 177	461 177

Two handwritten signatures in black ink. The top signature is a cursive script, possibly reading 'K. K. K.'. The bottom signature is also in cursive, possibly reading 'K. K. K.'.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Roosikrantsi 9 KÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2009.a. Roosikrantsi 9 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

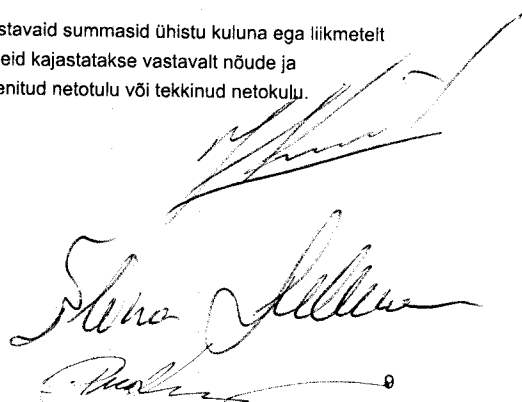
C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.



Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arveldusarve Swedbankis	317 781	90 948
Sampo rahaturufond		166 793
Kokku raha	317 781	257 741

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Liikmetelt laekumata arved	311 065	403 399
Aruandvad isikud	127	
Nõuded liikmete vastu remonditasude osas	22 997	
Maksude ettemaksud		10 834
Ettemakstud tulevaste perioodide kindlustus	3 009	6 607
Kokku Nõuded ja ettemaksed	337 198	420 840

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	4 536	5 494	
Sotsiaalmaks	7 128	5 340	
Kohustuslik kogumispension			112
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 664	10 834	112

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	173 606	191 154	
Võlad töövõtjatele	8 532	8 475	
Maksuvõlad	11 664	112	4
Kokku võlad ja ettemaksed	193 802	199 741	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	18 741	31 804	-73 542	-22 997
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 741	31 804	-73 542	-22 997
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 741	31 804	-73 542	-22 997

Seisuga 31.12.2008 oli remondifondi jääk 18741.- krooni. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 31804.- krooni. Remonditöödeks tehti 2009.aastal kulutusi summas 73542.- krooni, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Aruandeperioodi lõpus ületasid kulutused remonditasude jääki summas 22997.- krooni, mis on üles võetud nõudena liikmete vastu (lisa 3).

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	223 002	223 520
Tehnohooldus	159 021	159 657
Heakord	150 753	151 355
Valveteenus	59 792	60 031
omanikekohustused	90 960	113 791
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	73 542	68 209
Kokku liikmetelt saadud tasud	757 070	776 563

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	73 542	68 209
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	73 542	68 209

Handwritten signatures and a date stamp are visible at the bottom right of the page.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Haldustasu	42 773	36 850
Tehnohooldus	169 071	158 828
Heakord	255 027	254 052
Kindlustustasud	14 508	27 489
Valveteenus	25 365	60 463
Omanikukohustused	3 823	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	510 567	537 682

Lisa 10 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	129 600	129 600
Sotsiaalmaksud	42 768	42 768
Kokku tööjõukulud	172 368	172 368
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Muud kulud (kroonides)

	2009	2008
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu	2	3
Kokku muud kulud	2	3

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Arvelduskonto intressid	425	198
Deposiidi intress	62	4 481
Kokku finantstulud ja -kulud	487	4 679

Handwritten signatures and a date stamp.

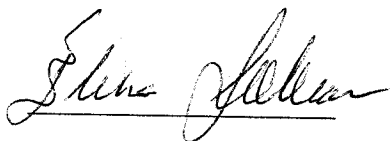
Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	129 600	129 600

Lisa 14 Täiendav lisa 1

Roosikrantsi 9 Korteriühistu 2009. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "....." 2010 otsusega, allkirjastamine "....." 2010.a.



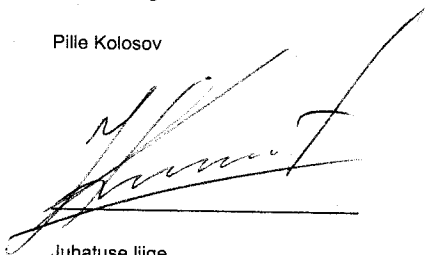
Juhatusel liige

Elina Saksman



Juhatusel liige

Pille Kolosov



Juhatusel liige

Jüri Tšernikov

Aruande elektroonilised kinnitused

Roosikrantsi 9 korteriühistu (registrikood: 80177965) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaisa Kottri	Sisestaja	04.05.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	roosikrantsi9@advertising.ee