

30-12-2005

✓✓ KERSTI VALM
KONTROLLITUD

Kipper & Maalinn OÜ

majandusaasta aruanne

2004/2005

Äriregistri kood: 10990446

Juriidiline aadress: Nelgi 21, Tallinn 11215

Tegevusaadress: Liimi 1, Tallinn 10621

Telefon: +372 681 2077

Faks: +372 681 2076

Elektronpost: info@maalinn.ee

WWW: www.maalinn.ee

Tegevusala: audiitorteenused

Majandusaasta algus: 01. juuli 2004

Majandusaasta lõpp: 30. juuni 2005

Juhatuse liikmed: Urve Kipper
Tiina Maalinn

Lisatud dokumendid: 1) kasumi jaotamise ettepanek
2) osanike nimekiri

Juhatuse liikme allkiri:



SISUKORD

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

TEGEVUSARUANNE.....	30-12-2005 3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	4
KASUMIARUANNE.....	5
BILANSS.....	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	6
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	7
1 Raamatupidamise aastaaruande aluspõhimõtted, kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	7
2 Müügitulu	8
3 Tehingud seotud osapooltega.....	8
4 Mitmesugused muud käibevarad	9
5 Tütarettevõtte	9
6 Materiaalne põhivara	10
7 Mitmesugused muud lühiajalised kohustused	10
8 Maksude ettemaksed ja maksukohustused	11
9 Potentsiaalne tulumaksukohustus	11
10 Rendikulu.....	11
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	12
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
OSANIKE NIMEKIRI.....	14

Juhatuse liikme allkiri:



TEGEVUSARUANNE

30-12-2005

Ettevõttest

Kipper & Maalinn OÜ on 100% Eesti erakapitalil põhinev osaühing, milline on kantud Audiitortegevuse seaduse alusel audiitoräriühingute nimekirja 2004. aasta 11. veebruaril.

Pakutavate teenuste hulka kuuluvad lisaks audiitorkontrollile ja teistele õigusaktidest tulenevatele audiitori ülesannetele ka siseauditi-, maksu- ja ärinõustamise alased teenused. Meie teenused on suunatud eelkõige väikese ja keskmise suurusega ettevõtetele ning avaliku sektori organisatsioonidele pakkudes mõistlikku alternatiivi suurtele rahvusvahelistele audiitorfirmadele.

Audiitoräriühing teeb aktiivset koostööd Skandinaavia vastavate äriühingutega eesmärgiga tõsta pakutavate teenuste kvaliteeti rahvusvaheliselt tunnustatud tasemele, mille tulemuseks on mitmete välisriikide isikuile kuuluvate äriühingute lisandumine meie teenuste kasutajaks.

Ettevõtte juhatuse liikmete hulgast arvati 2005. aasta mai lõpus välja Sergei Tšistjakov, kui tegevjuht, erinevate arusaamade tõttu ettevõtte eesmärkidest.

Arvestades avalikkuse ootusi audiitori poolt pakutavaile teenustele ja uuendatud audiitortegevust reguleeriva Euroopa Liidu 8. direktiivi soovitudele oleme jõudnud arusaamisele, et kaasajale vastavat kvaliteeti on võimalik pakkuda vaid spetsialistide koostööna. See tõdemus on viinud meid ühinemiskavatsuste alastele läbirääkimistele teise samalaadse audiitoräriühinguga. Oleme allkirjastanud ühinemisalase kavatsuste kokkuleppe, mis tõenäoselt realiseerub järgmisel majandusaastal.

Ülevaade majandustegevusest

2004/2005 majandusaasta, mis oli ettevõtte teine tegutsemisaasta, ei olnud edukas. Kuigi suutsime leida oma niši konkurentsirikkal audiitortegevuse turul, saavutades 30,4 %-lise müügitulu kasvu lõppes majandusaasta 229 tuh. kroonise kahjumiga. Kahjumi põhjustasid tegevjuhi ebamõistlikud majandusotsused, millised tingisid ka juhatuse koosseisu muutuse. Kahjumit tootnud tütarettevõtte müüdi. Ettevõtte eesmärgid ja tegevus on kriitiliselt üle vaadatud ja täpsustatud, mis on andnud positiivse tulemuse.

Juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud ja mingeid soodustusi ei ole tehtud.

Ettevõttes on sõlmitud tööettevõtte lepingute alusel tööjõukulu 142 tuh. krooni. Kasutatud on alltöövõttu.

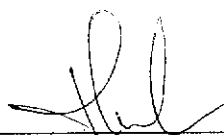
Juhatuse nimel,



Urve Kipper

juhatuse liige

Juhatuse liikme allkiri:



RAAMATUPIDAMISE AASTARUANNE

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

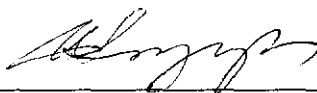
JUHATUSE DEKLARATSIOON

30-12-2005

Kipper & Maalinn OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

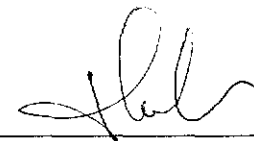
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kipper & Maalinn OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (12.12.2005), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Kipper & Maalinn OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Urve Kipper
juhatuse liige



12.12.2005

Tiina Maalinn
juhatuse liige



12.12.2005

Juhatuse liikme allkiri:



KASUMIARUANNE

30.12.2005

Skeem 1

	<i>Viide</i>	1.07.04- 30.06.05	21.11.03- 30.06.04
1. Müügitulu	2	2 411 759	1 850 169
2. Muu äritulu		8 554	6 008
Äritulud kokku		2 420 313	1 856 177
3. Ostetud kaupade ja teenuste kulu	3	1 760 299	1 238 901
4. Muud tegevuskulud		545 990	220 822
5. Tööjõukulu (sh sotsiaalmaksukulu)		142 030	37 047
6. Põhivara kulum	6	87 553	16 601
7. Muu ärikulu	6	48 784	1 171
Ärikulud kokku		2 584 656	1 514 542
Ärikasum		-164 342	341 635
8. Finantstulu ja kulu	5	-64 857	21 909
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-229 199	363 544

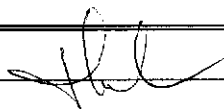
BILANSS

VARAD	<i>Lisa</i>	30.06.2005	30.06.2004
1. Raha ja pangakontod		136 259	389 420
2. Nõuded ostjate vastu		546 687	633 947
3. Mitmesugused muud käibevarad	4	58 435	95 456
Käibevara kokku		741 381	1118823
4. Tütaretevõtte osa	5	0	65 017
5. Materiaalne põhivara	6	128 263	117 206
Põhivara kokku		128 263	182 223
VARAD KOKKU		869 644	1 301 046

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

6. Võlad tarnijatele	3	681 184	873 010
7. Mitmesugused muud lühiajalised kohustused	7,8	14 115	24 492
Lühiajalised kohustused kokku		695 299	897 502
8. Osakapital nimiväärtuses (4 võrdset osa)		40 000	40 000
9. Reservkapital		4 000	
10. Eelnevate perioodide kasum		359 544	
11. Aruandeaasta kasum (kahjum)		-229 199	363 544
Omakapital kokku		174 345	403 544
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		869 644	1 301 046

Juhatuse liikme allkiri:



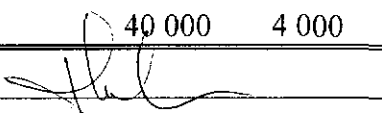
RAHAVOOGUDE ARUANNE

	<i>Lisa</i>	2004/2005 ⁰	-12-2003/2004 ⁰⁵
Rahavood põhitegevusest			
Puhaskasum		-229 199	363 544
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	87 553	16 601
Kahjum põhivara müügist	6	45 501	
Põhivara soetusmaksumuse korrigeerimine	6	5 625	
Kap.osaluse meetodil saadud kasum/kahjum investeringult	5	65 017	-21 741
Kasum finantsinvesteeringu müügist	5	-1	
Äritegevusega seotud muutused käibevarades		124 281	-729 403
Äritegevusega seotud muutused lühiajalistes kohustustes		-202 203	897 502
Kokku rahavood põhitegevusest		-103 425	526 503
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine	6	-159 737	-133 807
Põhivara müük	6	10 000	
Tasutud tütarettevõtte osaluse omandamisel	5		-43 276
Tütarettevõtte müük	5	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-149 736	-177 083
RAHAVOOD KOKKU		-253 161	349 420
Raha ja pangakontod perioodi alguses		389 420	40 000
Raha ja pangakontod perioodi lõpus		136 259	389 420
Raha ja pangakontode muutus aruandeperioodil		-253 161	349 420

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Rahaline emissioon	40 000	-	-	40 000
2003/2004 majandusaasta puhaskasum	-	-	363 544	363 544
Kokku omakapital seisuga 30.06.2004	40 000		363 544	403 544
Reservkapitali moodustamine		4 000	-4 000	0
2004/2005 majandusaasta puhaskasum	-	-	-229 199	-229 199
Kokku omakapital seisuga 30.06.2005	40 000	4 000	130 345	174 345

Juhatuse liikme allkiri:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

30 -12- 2005

1 Raamatupidamise aastaaruande aluspõhimõtted, kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Aluspõhimõtted

Kipper & Maalinn OÜ 2004/2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Investeeringud tüürettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Tüürettevõtte müügist saadud kahjum on kajastatud finantskuludes.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara on bilansis kajastatud bilansilises maksumuses (soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum).

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 tuhandet krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust lihtsustatult.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust kasutuseast.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 9.



Tulude arvestus

30-12-2005

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt, lähtudes valmidusastmest.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja põhitegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvesse võetud bilansipäevajärgseid sündmuseid, mis on teada aruande koostamiskuupäeva seisuga.

2 Müügitulu

	2004/2005		2003/2004	
	kroonides	Osakaal (%)	kroonides	Osakaal (%)
Audiitorteenused	1 872 999	75%	1 321 736	71%
Muu audiitori kutsetegevus	351 544	15%	295 211	16%
lektoriteenused ja koolitused	239 503	10%	233 222	13%
Kokku müügitulu	2 411 759	100%	1 850 169	100%

3 Tehingud seotud osapooltega

Ostu- ja müügitehingud	2003/2004		2003/2004	
	Müüdud teenuseid, kaupu või vara	Ostetud teenuseid, kaupu, või vara	Müüdud teenuseid, kaupu või vara	Ostetud teenuseid, kaupu, või vara
Osanikega seotud äriühingud		1 636 289	10 859	1 225 571
Osanikud			5 230	7 000
Tütarettevõtte	193 791	125 502		
Kokku müügitulu	192 791	1 761 791	16 089	1 232 571



Nõudesummade ja kohustuste saldod	30.06.2005		30.06.2004-12- 2005	
	<i>Nõuded</i>	<i>Kohustused</i>	<i>Nõuded</i>	<i>Kohustused</i>
Osanikega seotud ettevõtted		635 001	558	833 403
Tütarettevõtte	170 000	5 434		
Kokku nõuete ja kohustuste saldod 30.06. seisuga	170 000	640 435	558	833 403

4 Mitmesugused muud käibevarad

	30.06.2005	30.06.2004
Muud lühiajalised nõuded		29 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33 859	47 599
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	24 576	8 357
Müügiks ostetud vara		10 000
Kokku mitmesugused muud käibevarad	58 435	95 456

5 Tütarettevõtte

	ProPoint OÜ
Asukoht:	Eesti Vabariik
Tegevusala:	Raamatupidamisteenuse osutamine
Osakapital:	40 000
Osade arv 30.06.2004:	1
Osalus 30.06.2004:	100%
Tütarettevõtte puhaskasum 30.06.2004:	24 017
Kokku tütarettevõtte omakapital seisuga 30.06.2004:	64 017
Aruandeaastal soetatud osad soetusmaksumuses:	43 276

Kapitaliosaluse meetodil leitud 2003/2004 majandusaasta kasum:	30-12-2005 21 741
Investeeringu bilansiline väärtus 30.06.2004:	65 017
Osalus 30.06.2005	0%
Kaitaliosalusel arvestatud kahjum	-65 017
Osa müügihind	1
Kasum osa müügist	1

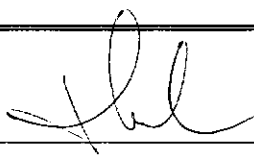
6 Materiaalne põhivara

	Bürooinventar
Amortisatsiooninormid	10%-33,3%
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga 30.06.2004	133 807
Soetused ja parendused müük	159 737 -60 547
Soetusmaksumuse korrigeerimine	-5 625
Soetusmaksumus seisuga 30.06.2005	227 372
Akumuleeritud kulum	
Akumuleeritud kulum seisuga 30.06. 2004	16 601
2003/2004 amortisatsioonikulu	87 553
Müüdud põhivara kulum	-5 046
Akumuleeritud kulum seisuga 30.06. 2005	99 108
Jääkväärtus	
Jääkväärtus seisuga 30.06.2004	117 206
Jääkväärtus seisuga 30.06.2005	128 263

7 Mitmesugused muud lühiajalised kohustused

	30.06.2005	30.06.2004
Maksuvõlad	14 115	8 600
Võlad töövõtjatele		10 000
Muud viitvõlad		892
Laekunud tulevaste perioodide tulud		5 000
Kokku mitmesugused muud lühiajalised kohustused	14 115	24 492

Juhatuse liikme allkiri:



8 Maksude ettemaksed ja maksukohustused

Maksuliik	30.06.2005		30.06.2004 ²⁰ - 12-2005	
	Ettemaksed	Kohustused	Ettemaksed	Kohustused
Käibemaks	33 859	-	47 599	-
Kinnipeetud tulumaks	-	5 235	-	3 514
Sotsiaalmaks	-	8 026	-	4 598
Töötuskindlustusmaksed	-	366	-	209
Pensionikindlustusmaksed	-	488	-	279
Kokku	33 859	14 115	47 599	8 600

9 Tulumaks

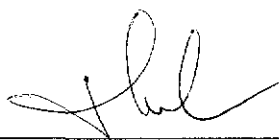
2003/2004 majandusaasta aruande kinnitamisel 22.12.2004 otsustati välja maksta dividende summas 266 062 krooni. Dividende välja ei makstud ja osanike erakorralisel koosolekul, mis toimus enne majandusaasta lõppu otsustati dividendid liita jaotamata kasumiga.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 30.06.2005 moodustas 130345 krooni (30.06.04 - 363 544). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 41 161 krooni (30.06.04 - 94 521), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 89 183 krooni (30.06.04 - 269 022).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004/2005 majandusaasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 30.06.2004.

10 Rendikulu

	2004/2005		2003/2004	
	Renditulud	Rendikulud	Renditulud	Rendikulud
Bürooruumide rent	36 968	196 783	2 159	26 680
Seadmete rent		2004		477
Kokku:	36 968	198 787	2 159	27 157



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

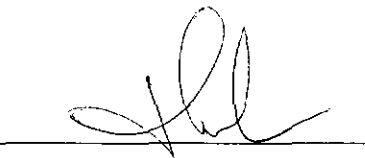
30-12-2005

Kipper & Maalinn OÜ juhatus on koostanud 2004/2005 majandusaasta aruande ning lisanud sellele kasumi jaotamise ettepaneku ja osanike nimekirja.

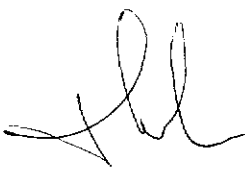
Majandusaasta aruanne on kinnitatud 23.12.2005 toimunud osanike üldkoosoleku otsusega.

Juhatus:

Urve Kipper juhatuses liige _____ 23.12.2005

Tiina Maalinn juhatuses liige  _____ 23.12.2005

Juhatuses liikme allkiri:

 _____

30-12-2005

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelneva perioodi jaotamata kasum 363 544

Majandusaasta kahjum: -229 199

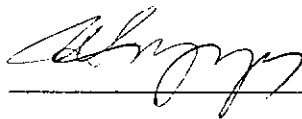
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 30.06.2005: 134 345

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada:

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist (kr): 134 345

Urve Kipper

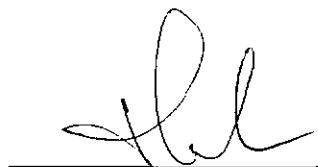
juhatuse liige



23.12.2005

Tiina Maalinn

juhatuse liige



23.12.2005

Juhatus liikme allkiri:



30.12.2005

OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 23.12.2005.a.

	<i>Osalus</i>	<i>Osa suurus</i>
Urve Kipper (isikukood 44602030246, elukoht Tallinn)	50%	20 000
Tiina Maalinn (isikukood 46211014919, elukoht Saku vald, Harjumaa)	50%	20 000
Kokku	100%	40 000

Juhatus liikme allkiri:

