

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01. jaanuar 2009 a

majandusaasta algus
(Начало деятельности)

31. detsember 2009

majandusaasta lõpp
(Конец деятельности)

Ärinimi :

HÜ "BALTIKAPLUS"

Äriregistri kood :

80033249

Aadress :

Suur, 6-13

E-mail aadress:

Suur, 6-13

Telefon :

3596028; mob, 5092426

Põhitegevusala :

Omandivorm :

Juhatuseliige:

Vladimir Sokolov
(nimi ja perekonnanimi)

Juhatuseliige:

(nimi ja perekonnanimi)

Juhatuseliige:

(nimi ja perekonnanimi)

Juhatuseliige:

(nimi ja perekonnanimi)

Juhatuseliige:

(nimi ja perekonnanimi)

Bilanss

Баланс

(kroonides)	в кронах	31.12.200. <u>9</u>	31.12.200. <u>8</u>
-------------	----------	---------------------	---------------------

AKTIVA

Raha ja pangakontod Деньги и счета в банке		7365	3010
s h kassa в том числе касса		2535	725
pank банк		4830	2285
Nõuded liikmete vastu Требования к членам			
Viitlaekumised			
Tulevaste perioodide kulud Расходы будущих периодов			
Käibevara kokku Оборотное имущество. Всего:			
Pikaajalised finantsinvesteeringud Долгосрочные финансовые инвестиции			
Muu inventar ja sisseseade Прочий инвентарь и оборудование			
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus) Износ основного имущества (минус)			
Materiaalne põhivara kokku Материальное основное имущество. Всего:			
AKTIVA (varad) kokku АКТИВ (Имущество) всего		7365	3010

PASSIVA

Pikaajalise laenu tagasimaks järgmisel perioodil Возврат долгосрочного кредита следующего периода		
Liikmete ettemaksed Предоплаты членов		
Tarnijatele tasumata arved Неоплаченные счета поставщиков		
Maksuvõlad Налоговые долги		
Võlad töövõtjatele Долги работникам		
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud Доходы по предоплатам будущих периодов		
Lühiajalised kohustused kokku Краткосрочные обязанности Всего:		
Pikaajaline pangalaen Долгосрочный банковский займ		
Pikaajalised kohustused kokku Долгосрочные обязанности Всего:		
Osakapital Паевой капитал		

TULUDE JA KULUDE ARUANNE

Отчет о доходах и расходах

	(kroonides)	в кронах	200. 9	200 8
	TULUD	Доходы		
1	Liikmetelt saadud tasud 13377	Полученные взносы от членов	13377	17604
1.1	s h hooldustasud	в том числе плата за обслуживание	—	—
1.2	sihtotstarbelised tasud	Целевые взносы	—	—
2	Tulu ettevõtlusest	Доход от предпринимательства	—	—
3	Muud tulud	Прочие доходы	—	—
4	Kokku 13377	Итого (строка 1+2+3):	13377	17604
	KULUD	Расходы		
5	Sihtotstarbelised kulud 4559	Целевые расходы	4559	5464
6	Mitmesugused tegevuskulud	Разные предпринимательские расходы	—	—
7	Tööjõu kulud	Расходы на рабочую силу	—	—
7.1	s.h. palgakulud	в том числе зарплата	—	—
7.2	sotsiaalmaksud, tööstuskindlustusmaksed	социальный налог, платеж по страхованию от безработицы	—	—
8	Muud kulud 6364	Прочие расходы	6364	13335
9	Kokku 10923	Итого (строка 5+6+7+8):	10923	18799
10	Põhitegevuse tulem 2454	Результат от деятельности (строка 4-9):	2454	-1195
11	Finantstulud	Финансовые доходы		
12	Pangaintressid	Банковские интрессы	—	—
13	Muud tulud	Прочие доходы	—	—
14	Finantskulud	Финансовые расходы		
15	Pangaintressid	Банковские интрессы	—	—
16	Muud tulud	Прочие расходы	—	—
	Aruandeaasta tulem (kasum) 2454	Результат отчетного года (прибыль) (строка 10+12+13-15-16)	2454	-1195

Подписи членов правления:

Мокан Владимир Sokolov



Eelmiste perioodide tulem (kasum) Результат прошлых лет		
Aruandeaasta tulem (kasum) Результат отчетного периода	7365	3010
Netovara kokku Нетто имущество Всего:		
PASSIVA (kohustused ja netovara) kokku ПАССИВ (обязанности и нетто имущество) всего:		

Juhatusel liigi: *Vladimir Sokolov* (allkiri)

Juhatusel liigi: *[Signature]* (allkiri)

Juhatusel liigi: (allkiri)

Juhatusel liigi: (allkiri)

Juhatusel liigi: (allkiri)



Hooneühistu Baltikaplus 2009 aasta administratiivaruanne.

Hooneühistus Baltikaplus on 39 hooneomaniku (39 garaažiboksi). 2009 aasta jooksul, iga hooneosa omanik võttis aktiivselt osa hooneühistu territooriumi heakorrastusest ja garaažide juurdesõidu tee remondist. Heakorrastuse tööde käigus kogutud prügi viis ära AS Heakorrastus oma transpordiga. AS-i Heakorrastus ja hooneühistu Baltikaplus vahel on sõlmitud leping.

Hooneühistu territoorium on piiratud kõrge aiaga ning sisse- ja väljasõit toimub väravate kaudu, mis lukustatakse ööseks.

Hooneühistu territoorium on valgustatud tänavavalgustusega.

Regulaarselt toimuvad hooneühistu liikmete üldkoosolek, kus arutatakse jooksvaid küsimusi ning üks kord aastas toimub ka üldkoosolek kus tehakse eelmise aasta kokkuvõte.

Juhatuse esimees:



V. Sokolov
Narva, Suur 3 – 12
Tel: 3596028

Aruande elektroonilised kinnitused

HOONEÜHISTU BALTIKAPLUS (registrikood: 80033249) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Vladimir Sokolov	Juhatuse liige	08.04.2010
Resolutsioon:	Kinnitama	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	13377	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092426
Telefon	+372 3596028
E-posti aadress	vlasok@hotmail.ee