

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Liivalaia Nelikümmend

registrikood: 80059510

tänavatalu nimi, Liivalaia 40  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10145

maakond: Harju maakond

telefon: 6661988

faks: 6607784

e-posti aadress: [liivalaia40@hotmail.ee](mailto:liivalaia40@hotmail.ee)

veebilehe aadress:

# Sisukord

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                   | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                          | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                 | <b>5</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>                           | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                     | <b>7</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>               | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>      | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>               | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                             | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Nõuded ostjate vastu</b>             | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Varud</b>                            | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Materiaalne põhivara</b>             | <b>11</b> |
| <b>Lisa 6 Võlad ja ettemaksed</b>              | <b>11</b> |
| <b>Lisa 7 Võlad tarnijatele</b>                | <b>12</b> |
| <b>Lisa 8 Võlad töövõtjatele</b>               | <b>12</b> |
| <b>Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>12</b> |
| <b>Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud</b>         | <b>12</b> |
| <b>Lisa 11 Annetused ja toetused</b>           | <b>13</b> |
| <b>Lisa 12 Tulu ettevõtlusest</b>              | <b>13</b> |
| <b>Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud</b>       | <b>13</b> |
| <b>Lisa 14 Tööjõukulud</b>                     | <b>13</b> |
| <b>Lisa 15 Finantstulud ja -kulud</b>          | <b>14</b> |
| <b>Lisa 16 Seotud osapooled</b>                | <b>14</b> |

## Tegevusaruanne

### 2009. aasta tegevuse aruanne

Korteriühistu Liivalaia Nelikümmend 2009. aasta netokäive oli 3 926 287 kr., millele lisanduvad eelmiste aastate ettemaksed summas 45 400 kr.. Sellest 2 331 926 kr. kulutati kommunaalteenuste ja kohustuslike maksete (küte, vesi, kindlustus) maksmiseks ja 1 000 kr. on kettitõkke juhtimispuhtide tagatisraha. Kommunaalteenuste ja kohustuslike maksete enamlaekumine oli 14 413 kr.

Vabaks jäi 1 613 677 kr., millele lisanduvad muud äritulud ja finantstulud summas 40 073 kr..

Seega saime laekumistest ja ettemaksetest kasutada 2009. aasta jooksul elamu majandamiseks ja hooldamiseks 1 653 750 kr..

Ühistu liikmete üldkoosolek 26. 02. 09 kinnitas 2009. aastaks elamu majandamise ja hooldamise tuludeks 1 627 800 kr. ning kuludeks 2 125 300 kr. ehk eelarvega oli planeeritud kaasata eelmiste aastate reservidest 497 500 krooni .

Tegelikult saime 2009. aastal kavandatud tuludele 25 950 kr. lisa..

Elamu majandamise- ja hooldamise kulud korteriühistul olid faktiliselt 1 749 761 kr.. Seega reservidest kaasati ainult 96 010,85 krooni. Kõik kavandatud ja vajalikud tööd on teostatud ning võrreldes eelarvega, suutsime kulusid kokku hoida 375 539 kr., s.h. hoone paremustamise kuludelt 258 559 kr., hooldamise kuludelt 34 306 kr. ja haldamise kuludelt 31 002 kr.. Planeeritud üdelektri ostukuludelt säästisime 15 368 krooni. Tänu loetletud kokkuhoiule vähenes ka ostudelt makstav käibemaks 56 004 krooni võrra.

Korteriühistu juhatuse esimehele maksti 2009. aastal brutotöötasu 57 200 kr.. Töölepinguga töötas korteriühistus pidevalt 5 inimest (neist 4 osalise tööajaga), kelle brutotöötasu kokku oli 383 048 krooni. Palgakulu jäi 33 994 krooni võrra väiksemaks võrreldes planeerituga.

Kõige mahukam 2009. aasta töö oli elamu küttesüsteemi täiustamine (kütteradiaatoritele termostaatide paigaldamine) – 684 767 kr. sh käibemaks 104 456 kr...

Kett-tõkke avamispultide tagatisraha laekus ühistule 2009. aasta jooksul 1 000 kr. ja kokku on aastavahetuse seisuga pultide tagatisraha summa 24 000 krooni, ehk 24 pulti on antud kasutusse. Selle aasta laekumine pultide rentimisest oli 29 300. Kokku kolme aastaga on pultide rentimisest laekunud 81 400 krooni, ehk osaliselt suletud parkla rajamise kulud on kaetud.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

MTÜ Korteriühistu Liivalaia Nelikümmend juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 14.02.2010.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on MTÜ Korteriühistu Liivalaia Nelikümmend jätkuvalt tegutsevmajandusüksus.

## Bilanss

(kroonides)

|                                          | 31.12.2009       | 31.12.2008       | Lisa nr |
|------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                    |                  |                  |         |
| Käibevara                                |                  |                  |         |
| Raha                                     | 870 395          | 921 792          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 80 492           | 110 231          | 3       |
| Varud                                    | 419 574          | 464 454          | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                   | <b>1 370 461</b> | <b>1 496 477</b> |         |
| Põhivara                                 |                  |                  |         |
| Materiaalne põhivara                     | 6 238            | 0                | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                    | <b>6 238</b>     | <b>0</b>         |         |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>1 376 699</b> | <b>1 496 477</b> |         |
|                                          |                  |                  |         |
| Kohustused ja netovara                   |                  |                  |         |
| Kohustused                               |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                  |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                      | 653 411          | 677 178          | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>     | <b>653 411</b>   | <b>677 178</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                  | <b>653 411</b>   | <b>677 178</b>   |         |
| Netovara                                 |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                 | 178 000          | 178 000          |         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 641 299          | 214 237          |         |
| Aruandeaasta tulem                       | -96 011          | 427 062          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>723 288</b>   | <b>819 299</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>      | <b>1 376 699</b> | <b>1 496 477</b> |         |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                   | 2009              | 2008              | Lisa nr |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| <b>Tulud</b>                      |                   |                   |         |
| Liikmetelt saadud tasud           | 1 011 334         | 1 012 815         | 10      |
| Annetused ja toetused             | 10 000            | 0                 | 11      |
| Tulu ettevõtlusest                | 592 343           | 584 338           | 12      |
| <b>Kokku tulud</b>                | <b>1 613 677</b>  | <b>1 597 153</b>  |         |
|                                   |                   |                   |         |
| <b>Kulud</b>                      |                   |                   |         |
| Mitmesugused tegevuskulud         | -967 959          | -520 283          | 13      |
| Tööjõukulud                       | -638 806          | -631 050          | 14      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | -1 560            | 0                 |         |
| <b>Kokku kulud</b>                | <b>-1 608 325</b> | <b>-1 151 333</b> |         |
|                                   |                   |                   |         |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>   | <b>5 352</b>      | <b>445 820</b>    |         |
| Finantstulud ja -kulud            | -101 363          | -18 758           | 15      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>         | <b>-96 011</b>    | <b>427 062</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009           | 2008           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                           |                |                |
| Põhitegevuse tulem                                       | 5 352          | 445 820        |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 1 560          | 0              |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>1 560</b>   | <b>0</b>       |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus       | 29 738         | -37 206        |
| Varude muutus                                            | 44 882         | -464 455       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus   | -23 767        | 442 887        |
| Laekunud intressid                                       | 40 073         | 6 678          |
| Muud rahavood põhitegevusest                             | -141 437       | -25 436        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                     | <b>-43 599</b> | <b>368 288</b> |
|                                                          |                |                |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -7 798         | 0              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-7 798</b>  | <b>0</b>       |
|                                                          |                |                |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-51 397</b> | <b>368 288</b> |
|                                                          |                |                |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>921 792</b> | <b>553 504</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-51 397</b> | <b>368 288</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>870 395</b> | <b>921 792</b> |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    |                             |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2007</b>  | 178 000                     | 214 237             | 392 237        |
| Aruandeaasta tulem |                             | 427 062             | 427 062        |
| <b>31.12.2008</b>  | 178 000                     | 641 299             | 819 299        |
|                    |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem |                             | -96 011             | -96 011        |
| <b>31.12.2009</b>  | 178 000                     | 545 288             | 723 288        |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid ja hindamisalused

Korteriühistu on koostanud 2009. aasta raamatupidamise aruande raamatupidamise seaduse prgr.17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

#### Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka ja juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu, makstakse tegevdirektorile isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Korteriomanike makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, raamatupidamises kajastatakse neid vastavalt nõuete ja kohustusena.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                            | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Tähtajalised hoiused       | 300 000        | 400 000        |
| Arvelduskontol Swedbank'as | 320 141        | 209 611        |
| Arvelduskontol SEB pangas  | 250 254        | 312 181        |
| <b>Kokku raha</b>          | <b>870 395</b> | <b>921 792</b> |

Tähtajaline hoius SEB pangas:

400 000 kr alates 05.02.2008 kuni 11.06.2009

200 000 kr alates 18.08.2009 kuni 16.12.2009

300 000 kr alates 16.12.2009 kuni 14.06.2010

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                                       | 31.12.2009    | 31.12.2008     |
|-------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Ostjatelt laekumata arved                             | 80 444        | 83 106         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        | 0             | 27 000         |
| Muud lühiajalised nõuded                              | 48            | 125            |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                     | <b>80 492</b> | <b>110 231</b> |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        |               |                |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded          | 0             | 27 000         |
| Lootusetuks tunnistatud nõuded                        | 27 000        | 0              |
| Kulusse kantud nõuded                                 | -27 000       | 0              |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b> | <b>0</b>      | <b>27 000</b>  |

Kirjel "Ostjatelt laekumata arved" näidatakse korteriomanike, mitteeluruumide kasutajate ning rentnike tasumata hooldutasude, kommunaalmaksete ja renditasude summad. Nõudeid on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, kokku 80 444 kr.

Korteriomanikelt oli laekumata arveid aastavahetuse seisuga 71 758 krooni, millest bilansi koostamise päevaks (14.02.2010) on laekumata 26 310 krooni.

Mitteeluruumide kasutajatelt laekumata arveid oli aastavahetuse seisuga 3042 krooni, millest bilansi koostamise päevaks (14.02.2010) on laekumata 1 kroon.

Rentnikelt oli laekumata aastavahetuse seisuga 5 644 krooni, millest bilansi koostamise päevaks (14.02.2010) on laekumata 5 044 krooni.

## Lisa 4 Varud

(kroonides)

|                             | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Jaotamata kommunaalteenused | 419 574        | 464 454        |
| <b>Kokku varud</b>          | <b>419 574</b> | <b>464 454</b> |

See kirje kajastab põhiliselt detsembri kuus tarbitud kommunaalteenuseid mille tarbijad tasuvad jaanuaris 2010.

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                          |                             |                    | Kokku   |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------|---------|
|                          | Arvutid ja arvuti-süsteemid | Masinad ja seadmed |         |
| <b>31.12.2007</b>        |                             |                    |         |
| Soetusmaksumus           | 57 826                      | 57 826             | 57 826  |
| Akumuleeritud kulum      | -57 826                     | -57 826            | -57 826 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0                           | 0                  | 0       |
|                          |                             |                    |         |
|                          |                             |                    |         |
| <b>31.12.2008</b>        |                             |                    |         |
| Soetusmaksumus           | 57 826                      | 57 826             | 57 826  |
| Akumuleeritud kulum      | -57 826                     | -57 826            | -57 826 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0                           | 0                  | 0       |
|                          |                             |                    |         |
| Ostud ja parendused      | 7 798                       | 7 798              | 7 798   |
| Muud ostud ja parendused | 7 798                       | 7 798              | 7 798   |
| Amortisatsioonikulu      | -1 560                      | -1 560             | -1 560  |
|                          |                             |                    |         |
| <b>31.12.2009</b>        |                             |                    |         |
| Soetusmaksumus           | 65 623                      | 65 623             | 65 623  |
| Akumuleeritud kulum      | -59 385                     | -59 385            | -59 385 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 6 238                       | 6 238              | 6 238   |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                      | 31.12.2009     | 31.12.2008     | Lisa nr |
|--------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                    | 447 939        | 464 864        | 7       |
| Võlad töövõtjatele                   | 100 802        | 99 120         | 8       |
| Maksuvõlad                           | 33 949         | 34 642         | 9       |
| Ettemaksed teenuste eest             | 34 807         | 43 869         |         |
| Kett-tõkke avamispultide tagatisraha | 24 000         | 23 000         |         |
| Muud viitvõlad                       | 11 914         | 11 683         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>     | <b>653 411</b> | <b>677 178</b> |         |

## Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

|                                | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Tallinna Küte AS               | 397 292        | 414 381        |
| Tallinna Vesi AS               | 33 185         | 32 355         |
| Ragn-Sells Eesti AS            | 6 409          | 7 268          |
| Eesti Energia AS               | 10 624         | 10 525         |
| Elion Ettevõtted AS            | 429            | 335            |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>447 939</b> | <b>464 864</b> |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

|                                 | 31.12.2009     | 31.12.2008    |
|---------------------------------|----------------|---------------|
| Palga võlg                      | 37 038         | 35 401        |
| Puhkusereserv                   | 63 764         | 63 719        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>100 802</b> | <b>99 120</b> |

## Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 6 858         | 2 053         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 9 202         | 11 467        |
| Sotsiaalmaks                                  | 16 155        | 20 164        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0             | 485           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 1 734         | 473           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>33 949</b> | <b>34 642</b> |

## Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

|                                      | 2009             | 2008             |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Mittesihtotstarbelised tasud         |                  |                  |
| Laekumised korteriomaniikelt         | 975 824          | 975 689          |
| Parkla värava puldi rent             | 35 300           | 36 116           |
| Võtmete müük                         | 210              | 1 010            |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>1 011 334</b> | <b>1 012 815</b> |

## Lisa 11 Annetused ja toetused

(kroonides)

|                                    | 2009          | 2008     |
|------------------------------------|---------------|----------|
| Kredex'ilt energiaauditi toetus    | 10 000        | 0        |
| <b>Kokku annetused ja toetused</b> | <b>10 000</b> | <b>0</b> |

## Lisa 12 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

|                                         | 2009           | 2008           |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Teenuste eest mitteeluruumide omanikelt | 439 651        | 440 651        |
| Rendilaekumised                         | 152 692        | 143 687        |
| <b>Kokku tulu ettevõtlusest</b>         | <b>592 343</b> | <b>584 338</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                                    | 2009           | 2008           |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Hoone ja krundi paremustamise kulud                | 662 441        | 220 294        |
| Hoone ja krundi hooldamise kulud (tööjõu kuludeta) | 182 536        | 184 778        |
| Haldus kulud (tööjõu kuludeta)                     | 38 350         | 33 588         |
| Üldelektri ostukulu                                | 84 632         | 81 623         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>             | <b>967 959</b> | <b>520 283</b> |

Kõige mahukamad 2009. aasta paremustamise tööd olid:

hoone küttesüsteemi täiustamine (kütteradiaatoritele termostaatide paigaldamine)- 580 311 kr.;

krundi asfaldi uuendamine - 57 500 kr..

## Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                               | 2009           | 2008           |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                     | 475 549        | 469 690        |
| Sotsiaalmaksud                                | 163 257        | 161 360        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>638 806</b> | <b>631 050</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 4              | 4              |

## Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                                | 2009            | 2008           |
|------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Arvetelt saadud intressid, viivised            | 8 295           | 5 933          |
| Pankadest saadud intressitulud                 | 31 778          | 745            |
| Maksukorralduseeaduse alusel makstud intressid | 0               | 5              |
| Mittetagastuv käibemaks                        | -123 296        | -35 538        |
| Lootusetute võlgnevuste mahakandmine           | -27 000         | 0              |
| Puhkuse reservi reguleerimine                  | 8 860           | 10 141         |
| Ettevõtte tulumaks                             | 0               | -44            |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>            | <b>-101 363</b> | <b>-18 758</b> |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2009   | 2008   |
| Juhatuse liikme tasu                                                          | 57 200 | 57 200 |

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Liivalaia Nelikümmend (registrikood: 80059510) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                                                                  | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| ANTS KAIGAS        | Juhatuse liige                                                                      | 03.05.2010           |
| Resolutsioon:      | Majandusaasta aruanne kinnitatud Korteriühistu liikmete üldkoosolekul<br>04.03.2010 |                      |
| AIN SULTS          | Juhatuse liige                                                                      | 04.05.2010           |
| REET LAANEMÄE      | Juhatuse liige                                                                      | 04.05.2010           |
| KATRIN NITTIM      | Juhatuse liige                                                                      | 05.05.2010           |
| SILVER SOEKOV      | Juhatuse liige                                                                      | 13.05.2010           |
| ERVIN DEMENŠTEIN   | Juhatuse liige                                                                      | 14.05.2010           |
| TEET JÕERÜÜT       | Juhatuse liige                                                                      | 17.05.2010           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Korteriühistu Liivalaia Nelikümmend osanikele

Oleme auditeerinud Korteriühistu Liivalaia Nelikümmend raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaütajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Liivalaia Nelikümmend finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Anne Aigro

Vandeaudiitori number - 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevulosa number - 105

Tallinn

26.02.2010

## Audiitorite digitaalallkirjad

Korteriühistu Liivalaia Nelikümmend (registrikood: 80059510) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANNE AIGRO         | Vandeaudiitor      | 31.05.2010           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Telefon         | +372 6661988           |
| E-posti aadress | liivalaia40@hotmail.ee |
| Faks            | +372 6607784           |