

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Multinord

registrikood: 11485584

tänava/talu nimi, Niguliste2/Kullasepa 4-16
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10146

maakond: Harju maakond

telefon: 58141168

faks:

e-posti aadress: accosicarlo@hotmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 3 Laenukohustused	12
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 5 Müügitulu	12
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 7 Tööjõukulud	13
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Multinord OÜ loodi 2008.aasta 18.märtsil. 2008. aastal soetati kinnisvarainvesteeringuks üks korter Saksamaal ja 2009.aastal soetati kinnisvarainvesteeringuks üks äripind Saksamaal.

Majandusaastal saadi üüritulu kinnisvarainvesteeringust 149 215 krooni. Kinnisvarainvesteeringud on plaanis müüa õige hetke tekkimisel.

2009.a. osaühingus töötajaid ei olnud ning juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Äritulu	81 734	44 235
Ärikasumi määr %	54,78 %	49,34 %
Puhaskahjum	-53 754	-39 508
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,66	0,35

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = $(\text{äritulu } 2009 - \text{äritulu } 2008) / \text{äritulu } 2008 * 100$
- Ärikasumi määr (%) = $\text{ärikasumikasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kahjumi vähenemine (%) = $(\text{kahjum } 2009 - \text{kahjum } 2008) / \text{kahjum } 2008 * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Multinord OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

■■■■■■■■■■ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

■■■■■■■■■■ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Multinord OÜ finantsseidundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

■■■■■■■■■■ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

■■■■■■■■■■ Multinord OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	232 726	40 000	
Kokku käibevara	232 726	40 000	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 747 843	1 389 437	2
Kokku põhivara	1 747 843	1 389 437	
Kokku varad	1 980 569	1 429 437	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	115 882	115 882	4
Kokku lühiajalised kohustused	115 882	115 882	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 917 949	1 313 063	3,9
Kokku pikaajalised kohustused	1 917 949	1 313 063	
Kokku kohustused	2 033 831	1 428 945	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-39 508	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 754	-39 508	
Kokku omakapital	-53 262	492	
Kokku kohustused ja omakapital	1 980 569	1 429 437	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	18.03.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Müügitulu	149 215	44 235	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-67 481	-22 408	6
Ärikasum (-kahjum)	81 734	21 827	
Finantstulud ja -kulud	-135 488	-61 335	8,9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-53 754	-39 508	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 754	-39 508	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	18.03.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	81 734	21 827	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	115 882	
Kokku rahavood äritegevusest	81 734	137 709	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-358 406	-1 389 437	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-358 406	-1 389 437	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	469 398	1 251 728	3,9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	469 398	1 251 728	
Kokku rahavood	192 726		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	192 726		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	232 726	40 000	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
17.03.2008	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	-39 508	-39 508
31.12.2008	40 000	-39 508	492
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	-53 754	-53 754
31.12.2009	40 000	-93 262	-53 262

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Multinord OÜ 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Multinord OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.detsember 2008 on ümber hinnaud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringud, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures on iga nõuet hinnatud individuaalselt arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle

peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Ehitised ja rajatised 10-20 aastat

Masinad ja seadmed 5 aastat

Sõidukid 5 aastat

Inventar, kontoritehnika 3 aastat

Amortisatsiooni hakatakse arvestama alates põhivara soetamise kuust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Transpordivahendid	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerimise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50 % või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kohustuslik reservkapital.

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja makst, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

* Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

* Lisaks on seotus osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimise.

Kulud

Kulud on tekkepõhised. Jälgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
17.03.2008		
Soetusmaksumus	0	
Ostud ja parendused	1 389 437	1 389 437
31.12.2008		
Jääkmaksumus	1 389 437	1 389 437
Ostud ja parendused	358 406	358 406
31.12.2009		
Jääkmaksumus	1 747 843	1 747 843

	2009	18.03.2008 - 31.12.2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	149 215	44 235
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	67 481	22 408

Majandusaastal soetati kinnisvarainvesteeringuks üks äripind soetushinnaga 358 406 krooni.

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud kokku	1 917 949	0	1 917 949	0	9
Laenukohustused kokku	1 917 949		1 917 949		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud kokku	1 313 063	0	1 313 063	0	9
Laenukohustused kokku	1 313 063		1 313 063		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud võlad	115 882	115 882
Kokku võlad ja ettemaksed	115 882	115 882

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	18.03.2008 - 31.12.2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Saksamaa	149 215	44 235
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	149 215	44 235
Kokku müügitulu	149 215	44 235
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	18.03.2008 - 31.12.2008
Enda kinnisvara üürileandmine	149 215	44 235
Kokku müügitulu	149 215	44 235

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	18.03.2008 - 31.12.2008
Müügi eesmärgil ostetud teenused	67 481	22 408
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	67 481	22 408

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
--	------

2009.a. majandusaastal ettevõttel töötajaid ei olnud ega toimunud ka väljamakseid füüsilistele isikutele.

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	18.03.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Intressikulud	135 488	61 335	9
Kokku finantstulud ja -kulud	135 488	61 335	

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 917 949	0	1 313 063

	2009		18.03.2008 - 31.12.2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	135 488	0	61 335

Seotud osapooltega tehinguks 2009.aastal oli saadud laen osanikuga seotud ettevõttest summas 469 398 krooni, intressiga 8,4 %. Laenu intresse arvestati 135 488 krooni.

Laenujääk majandusaasta alguses oli 1 313 063 krooni ja majandusaasta lõpus 1 917 949 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Multinord (registrikood: 11485584) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CARLO ACCORSI	Juhatuse liige	16.04.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-39 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 754
Kokku	-93 262
Ettevõttel on ostetud kinnisvarainvesteeringud, mille müügist saadava tuluga saab katta kõik kahjumid. Müük toimub esimesel võimalusel, kui turusituatsioon muutub.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	149215	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Carlo Accorsi	38101210068	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	accorsicarlo@hotmail.com
Faks	+372 6410560
Mobiiltelefon	+372 58141168