

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Järveotsa 13**registrikood: 80130627**

täna va/ talu nimi, Järveotsa tee
maja ja korteri number: 13 kor 80

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 13520

maakond: Harju maakond

telefon: +372 55637177

faks:

e-posti aadress: jarveotsa13@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Tulemiaruanne	5
Bilanss	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Võlad tarnijatele	14
Lisa 7 Tööjõukulud	15
Lisa 8 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Kü Järveotsa 13 tegevuse kohta 01 jaanuar 2009kuni 31 detsember 2009a

KÜ Järveotsa 13alustas oma põhitegevust 01 novembrist 1999a KÜ põhitegevuseks on elamu ühine majandamine ja hooldamine täieliku isetasuvuse põhimõttel ,tingimuste loomine elamu ühiseks valdamiseks,kasutamiseks ja säilitamiseks.KÜ eelarve oli kinnitatud üldkoosoleku otsusega 03 .12 .2000a. KÜ eelarve oli aluseks majandustegevusele ja lähtudes sellest olid vastu võetud majandustegevust puudutavad otsused.

KÜ Järveotsa 13 finantsseis 31.12.2009a- pangaarve bilansi jääk on 19081 kr , debitoorne võlgnevus ühistu liikmete tasumata arved 42696 kr 2005a saadud laen 779912 kr ja laenuintres 99634kr Seisuga 01.01.2010a laenujääk koos intressiga 105792kr.tagastame pangale 2009a180480kr

2009a saadi KREDEX 6000kr. Tähtsamateks remonttöödeks olid - energia audt 12000kr, ehitusprojekt-25000kr vuukude remont-27305kr metalluksed -78266 kr, lifti tehniline kontrol ja remont - 5871 kr

Juhatuse liikmele 2009a töötasu ei arvestatud.

Lähtudes ülaltoodud andmetest võib teha järeldus , et KÜJärveotsa 13 majandusseis on stabiilne . KÜ Järveotsa 13 kulutused on tehtud vastavalt üldkoosolekul vastu võetudeelarvele ja käesoleval ajal on KÜ maksuvõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kü Järveotsa 13 juhatuse on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemus. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009a ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasemalt perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on KÜ Järveotsa 13 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Tallinnas

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	2 413 636	2 315 725
Muud tulud	12 207	12 207
Kokku tulud	2 425 843	2 327 932
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 955 170	-1 753 546
Mitmesugused tegevuskulud	-214 035	-203 531
Tööjõukulud	-256 665	-249 117
Muud kulud	-12 207	-12 207
Kokku kulud	-2 438 077	-2 218 401
Kokku põhitegevuse tulem	-12 234	109 531
Finantstulud ja -kulud	-9 672	-17 939
Aruandeaasta tulem	-21 906	91 592

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	19 081	44 710	15 614
Nõuded ja ettemaksed	433 823	520 596	399 091
Kokku käibevara	452 904	565 306	414 705
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	105 792	286 272
Kokku põhivara		105 792	286 272
Kokku varad	452 904	671 098	700 977
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	105 792	180 480	180 480
Võlad ja ettemaksed	329 015	344 823	285 814
Kokku lühiajalised kohustused	434 807	525 303	466 294
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	105 792	286 272
Kokku pikaajalised kohustused	0	105 792	286 272
Kokku kohustused	434 807	631 095	752 566
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	157 224	157 224	157 224
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-117 221	-208 813	-48 212
Aruandeaasta tulem	-21 906	91 592	-160 601
Kokku netovara	18 097	40 003	-51 589
Kokku kohustused ja netovara	452 904	671 098	700 977

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-12 234	109 531
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	192 565	58 975
Varude muutus	-196 288	-121 471
Kokku rahavood põhitegevusest	-15 957	47 035
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	9 739	18 011
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 739	18 011
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	9 739	18 011
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 739	18 011
Kokku rahavood	3 521	83 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 710	15 614
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 629	29 096
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 081	44 710

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	157 224	-208 813	-51 589
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	157 224	-208 813	-51 589
Aruandeaasta tulem		91 592	91 592
31.12.2008	157 224	-117 221	40 003
Aruandeaasta tulem		-21 906	-21 906
31.12.2009	157 224	-139 127	18 097

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Raha

RAHAVOOGUNE ARUANNE ON KOOSTATUD KAUDSEL METOODIL.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	19 081	44 710
Kokku raha	19 081	44 710

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	42 696	39 492
Muud nõuded	391 127	481 104
Kokku Nõuded ja ettemaksed	433 823	520 596

Ettemakstud tulevaste perioodide tulud-391127

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	1 220	0	861
Sotsiaalmaks	0	5 655		5 062
Töötuskindlustusmaksed	0	0		46
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		6 875		5 969

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	231 040	244 454
Maksuvõlad	6 875	5 969
Muud võlad	81 501	87 299
Saadud ettemaksed	9 599	7 101
Kokku võlad ja ettemaksed	329 015	344 823

Kõik võlad 329015 kr on makstud jaanuari kuus 2010 a

Kõik võlad 344823 kr on makstud jaanuari kuus 2009 a.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	231 040	244 454

Võlad tarnijatele 2009a summas 231040 kr makstud jaanuari kuus 2010 a

Eest Energia arve 49997335 -5736

Adelan Prügived OÜ arve 91206259 -5502

Elion Ettevõtted AS arve 01201000446876 -167

OÜ Haabersti Ehitus arve -714

Tallinna Küte arve S0912030492 -186217

Tallinna Vesi arve A 2009186010 -32704

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	191 542	186 860
Sotsiaalmaksud	65 123	62 257
Kokku tööjõukulud	256 665	249 117
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Töötajate keskmine arv majandusaastal on 5.
Arvestatud töötasu oli 256665 krooni koos sotsmaksuga,
Juhatuse liikmele 2009a töötasu ei arvestatud.
Esimehe töötasu aruande perioodil oli 3500 kr kuus.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

SEATUD ISIKUTELE VÄLJAMAKSEIT EI TEHTUD JA SOODUSTUSI EI ANTUD

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Järveotsa 13 (registrikood: 80130627) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA POLJAKOVA	Juhatuse liige	13.04.2010
REIN REBANE	Juhatuse liige	13.04.2010
TATJANA ISMIKEJEVA	Juhatuse liige	13.04.2010
IGOR SEMJONOV	Juhatuse liige	13.04.2010
VALENTINA ZEKUNOVA	Juhatuse liige	14.04.2010
LEONID KAZMIN	Juhatuse liige	14.04.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55637177
Telefon	+372 6592611
E-posti aadress	jarveotsa 13@hotmail.ee