

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing Villevar

registrikood: 10038593

tänavatalu nimi, Tammsaare tee 135
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: 6550607

faks: 6550607

e-posti aadress: villevar@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.villevar.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Ettemaksed	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Muud võlad	13
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

2009.a. majanduslangus puudutas ka OÜ Villevari äritegevust. Ei õnnestunud säilitada 2008a. käivet ja tulemit.

2009. aastal moodustas OÜ Villevar käive 3 196 738 krooni, käive langes võrreldes 2008.a. 16%.

Mitmesugused tegevuskulud moodustasid 180 486 krooni, võrreldes 2008.a. suurt erinevust ei ole.

Ettevõtte 2009.a. kahjum moodustas 16 333 krooni, 2008.a. oli ettevõttel 72 248 krooni kasumit.

Põhjuseks kindlasti osade koostöö partnerite lepingutingimuste muutmine ja ka mõnede lepingute lõppemine.

OÜ Villevar keskmine töötajate arv majandusaastal oli 29 töötajat. Tööjõukulud moodustasid 2 590 349 krooni, vähenedes aastaga 6%.

Eesmärgiks on aktiivse müügitöö suurendamine, firma turupositsiooni taastamine ja jätkusuutlikkuse säilitamine.

Juhatuse liige

Tiit Teder

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Villevar OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Villevar OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Villevar OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatusel liige

Tiit Teder

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	378 310	404 439	2
Nõuded ja ettemaksed	467 690	505 507	3,4,5,6
Kokku käibevara	846 000	909 946	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	50 506	61 058	7
Kokku põhivara	50 506	61 058	
Kokku varad	896 506	971 004	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	497 563	559 776	8,9,10
Kokku lühiajalised kohustused	497 563	559 776	
Kokku kohustused	497 563	559 776	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	60 000	60 000	11
Kohustuslik reservkapital	27 041	27 041	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	324 187	251 939	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 285	72 248	
Kokku omakapital	398 943	411 228	
Kokku kohustused ja omakapital	896 506	971 004	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	3 196 738	3 788 864	12
Muud äritulud	0	549	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-418 157	-725 294	13
Mitmesugused tegevuskulud	-180 846	-172 053	14
Tööjõukulud	-2 593 228	-2 797 762	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 552	-17 116	7
Muud ärikulud	-4 288	-5 832	16
Ärikasum (-kahjum)	-16 333	71 356	
Finantstulud ja -kulud	4 048	892	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 285	72 248	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 285	72 248	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-16 333	71 356	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 552	17 116	7
Kokku korrigeerimised	16 552	17 116	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	37 817	-49 081	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-62 213	-605	
Kokku rahavood äritegevusest	-24 177	38 786	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 000	0	
Laekunud intressid	4 048	892	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 952	892	
Kokku rahavood	-26 129	39 678	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	404 439	364 761	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 129	39 678	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	378 310	404 439	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	60 000	27 041	251 939	338 980
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	72 248	72 248
31.12.2008	60 000	27 041	324 187	411 228
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-12 285	-12 285
31.12.2009	60 000	27 041	311 902	398 943

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ Villevar 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumus printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud ühialajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Aga kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. Tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid, seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	3

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksu määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Villevari aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tütarettevõtteid;
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intrssimäära, välja arvatud juhtudel, kui intrssi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	23 143	18 409
Arvelduskontod	355 167	386 030
Kokku raha	378 310	404 439

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	355 797	397 278	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 232	540	5
Muud nõuded	104 703	100 000	
Ettemaksed	4 062	7 689	6
Tagatis	1 896	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	467 690	505 507	

Muud nõuded sisaldavad aruandev isik summa 1203,00 krooni, laekumata intresse summas 3500,00 krooni ja eraisikule antud tagatiseta laen summas 100 000,00 krooni intressimääraga 5%; 01.04.2009 intressimääraga 3%; tähtaeg 27.11.2010. Aruandeperioodil teeniti intressitulu 3500,00 krooni.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	355 797	400 400
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-3 122
Kokku nõuded ostjate vastu	355 797	397 278
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	3 122	3 122
Lootusetuks tunnistatud nõuded	-3 122	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	3 122

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	0	35 948	0	42 951
Üksikisiku tulumaks	0	16 518	0	22 962
Sotsiaalmaks	0	47 050	0	55 447
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	1 821
Töötuskindlustusmaksed	0	4 849	0	1 225
Ettemaksukonto jääk	1 232		540	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 232	104 365	540	124 406

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	3 513	3 513		
Muud makstud ettemaksed	549	549		
Kokku ettemaksed	4 062	4 062		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	6 752	6 752		
Muud makstud ettemaksed	937	937		
Kokku ettemaksed	7 689	7 689		

Tulevaste perioodide kulud koosnevad liikluskindlustusest ja tellitud perioodilisest ajakirjanduse väljaannetest.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007					
Soetusmaksumus	63 000	10 087	73 087	46 540	119 627
Akumuleeritud kulum	-9 450	-3 748	-13 198	-28 255	-41 453
Jääkmaksumus	53 550	6 339	59 889	18 285	78 174
Amortisatsioonikulu	-6 300	-996	-7 296	-9 820	-17 116
31.12.2008					
Jääkmaksumus	47 250	5 343	52 593	8 465	61 058
Ostud ja parendused				6 000	6 000
Amortisatsioonikulu	-6 300	-996	-7 296	-9 256	-16 552
31.12.2009					
Jääkmaksumus	40 950	4 347	45 297	5 209	50 506

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	94 002	90 670	
Võlad töövõtjatele	239 930	250 810	9
Maksuvõlad	130 947	124 406	5
Muud võlad	59 266	65 275	10
Saadud ettemaksed	0	28 615	
Kokku võlad ja ettemaksed	524 145	559 776	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Väljamaksmata töötasu	149 810	163 569
Puhkuse reserv	90 120	87 241
Kokku võlad töövõtjatele	239 930	250 810

Lisa 10 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	65 275	65 275		
Kokku muud võlad	65 275	65 275		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	59 266	59 266		
Kokku muud võlad	59 266	59 266		

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	60 000	60 000
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osakusuurusnimiväärtuses on 60 000,00 krooni.		
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 311 902 krooni.		
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa , mis kaasneb jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 65 499 krooni.		

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 196 738	3 788 864
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 196 738	3 788 864
Kokku müügitulu	3 196 738	3 788 864
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Hoonete ja üürimajade haldus	3 196 738	3 788 864
Kokku müügitulu	3 196 738	3 788 864

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	72 300	88 546
Müügi eesmärgil ostetud teenused	327 840	493 050
Muud teenused	18 017	143 698
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	418 157	725 294

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	35 802	24 663
Energia	29 460	25 644
Kütus	29 460	25 644
Mitmesugused bürookulud	13 859	19 675
Koolituskulud	3 249	2 750
Telefon, internet	31 427	20 118
Transpordi-ja töövahendite hooldus ja remont	15 879	25 371
Kindlustused	8 852	9 286
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	35 500	36 000
Muud	6 818	8 546
Kokku mitmesugused tegevuskulud	180 846	172 053

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 920 559	2 069 845
Sotsiaalmaksud	669 790	697 919
Puhkesereserv	2 879	29 998
Kokku tööjõukulud	2 593 228	2 797 762
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	29	31

Lisa 16 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	4 288	5 832
Kokku muud ärikulud	4 288	5 832

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	4 048	892
Kokku finantstulud ja -kulud	4 048	892

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	100 000

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 500	0

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Villevar (registrikood: 10038593) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT TEDER	Juhatuse liige (juhataja)	25.04.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	324 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 285
Kokku	311 902
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	311 902
Kokku	311 902
Teen ettepaneku aruandeaasta kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.	
Juhatuse liige Tiit Teder	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	324 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 285
Kokku	311 902
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	311 902
Kokku	311 902
Aruandeaasta kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.	
Juhatuse liige Tiit Teder	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	3196738	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Teder	35908244216	Eesti	60000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094411
E-posti aadress	tiiu.ohov@mail.ee