

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: Aktsiaselts SILLAMÄE SADAM

registrikood: 10318973

tänavanimi, Kesk tänav, 2
maja number:

linn: Sillamäe linn

postisihthumber: EE2010

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 6 405 271

faks: 6 405 261

e-posti aadress: silport@silport.ee

veebilehe aadress: www.silport.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 6 Varud	17
Lisa 7 Müügioteel põhivara	18
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	19
Lisa 9 Materiaalne põhivara	20
Lisa 10 Kapitalirent	22
Lisa 11 Kasutusrent	23
Lisa 12 Laenukohustused	24
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	25
Lisa 14 Saadud ettemaksed	26
Lisa 15 Aktsiakapital	27
Lisa 16 Müügitulu	28
Lisa 17 Muud äritulud	29
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	30
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	31
Lisa 20 Tööjõukulud	32
Lisa 21 Muud ärikulud	33
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	34
Lisa 23 Tingimuslikud kohustused ja varad	35
Lisa 24 Seotud osapooled	36
Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva	37

Tegevusaruanne

Sillamäe sadam on aastaringselt laevatatav Euroopa Liidu kõige idapoolsem süvasadam, mis on loodud ida-lääne suunaliseks masskaupade veoks SRÜ riikide ja teiste suurte majanduspiirkondade vahel. AS Sillamäe Sadam (edaspidi nimetatud ka Sadam) on *landlord*-tüüpi sadam, mille majandus- ning ehitustegevus sai alguse 2003. aasta lõpul ning mille põhitegevusteks on laeva- ja rongiliikluse korraldamine ning sadama-, raudtee ja muude infrastruktuuriteenuste pakkumine terminaloperaatoritele.

2009. aasta oli võrreldes eelmiste perioodidega oluliselt mahukam kaubavedude osas. Kui 2008. aastal kujunes kaubaveo mahuks 1,7 mln tonni ja raudtee mahuks 1,4 mln tonni, siis 2009. aastal olid vastavad arvud juba 2,5 ja 1,7 mln tonni.

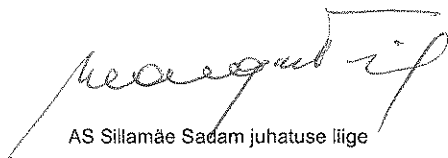
Sadama arendus- ja ehitustegevuses olid 2009. aastal samaselt eelmisele perioodile peamiseks varem alustatud projektide lõpetamine ning sellega kaasnenud investeeringud. Soetati 5 sadamakraanat (3 STS konteinerkraanat ning 2 universaalset portaalkraanat) ning valmis ehitati ka üks kraanatee. Sellega on täidetud esmased eeldused konteiner- ja ro-ro terminali arenguks.

Investeeringuid jätkasid 2009. aastal ka Sadamaga lepingulistes suhetes olevad sõltumatud terminalid. BCT terminal lõpetas teise etapi arendustööd, mille tulemusel võeti lisaks olemasolevatele vedelväetise võimsustele kasutusse ammoniaagi mahutipark võimsusega 60 tuhat tonni. Terminali koguvõimsus on ca 1,5 milj tonni, millest pool vedel ammoniaak ja pool vedelväetised. Alexela naftasaaduste terminali laiendamine jätkub 2010 aastal, mil on planeeritud lisamahutite ehitus kogumahutavusega 90 tuhat tonni. Käesolevas perioodis on laiendusele saadud ehituslõpud ja ehitustegevust ka alustatud.

2010. aasta teises kvartalis on planeeritud allkirjastada leping klinkri terminali ja --veski rajamiseks. Vastav keskkonnamõjude hinnang on 2009. aastal juba läbi viidud ning Sadama poolsed ettevalmistustööd terminali ehituseks on planeeritud lõpetada 2010. aasta teisel poolaastal. Samuti on aastatesse 2010-2011 planeeritud Sillamäe veoautode piiriületuseelset parkla ja teenindusbüroo ehitus. Projekti ettevalmistus viidi läbi 2009. aastal, mis tipnes detsembris projekti rahastamiseks sõlmitud kolmepoolse lepinguga Euroopa Liidu, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi ning AS Sillamäe Sadam vahel.

Aruandeaasta keskmine töötajate arv oli 88 (2008: 88) ning tasusid arvestati töötajatele summas 20 528 tuhat krooni (2008: 19 469 tuhat krooni), millest juhatuse liikmete tasud moodustasid 2 840 tuhat krooni (2008: 2 640 tuhat krooni). Sama perioodi nõukogu liikmete tasud moodustasid 1 360 tuhat krooni (2008: 960 tuhat krooni). 2009. aastal AS Sillamäe Sadam juhtimisstruktuuris muutusi ei toimunud.

Kokkuvõtlikult võib öelda, et AS Sillamäe Sadam arenes arandeperioodil jõudsalt, suurendades oluliselt Sadamat läbivaid kaubamahtusid. Arendus- ja ehitustegevuses toimus varem alustatud projektide jätkamine. Samuti tehti eeltöid projektidele, mille ehitustegevuse algus jääb 2010. aastasse.



AS Sillamäe Sadam juhatuse liige

Margus Vähi

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 37 esitatud AS Sillamäe Sadam raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Sillamäe Sadam on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

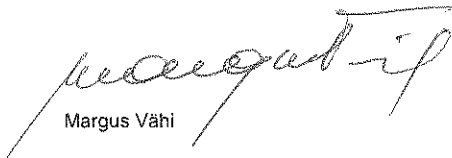
Vitaly Ivanov

Juhatuse esimees



Margus Vähi

Juhatuse liige



9.04.2010.

Bilanss (tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 150	14 621	2
Finantsinvesteeringud	4 667	0	3,12
Nõuded ja ettemaksed	40 616	72 539	4,5
Varud	362	358	6
Müügitoote põhivara	21 081	0	7
Kokku käibevara	76 876	87 518	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	523 296	347 974	8
Materiaalne põhivara	1 285 651	1 494 869	9
Kokku põhivara	1 808 947	1 842 843	
Kokku varad	1 885 823	1 930 361	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	138 817	188 650	10,12,24
Võlad ja ettemaksed	59 536	86 232	13,14
Kokku lühiajalised kohustused	198 353	274 882	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 069 309	999 181	10,12,24
Võlad ja ettemaksed	115 460	123 075	14
Kokku pikaajalised kohustused	1 184 769	1 122 256	
Kokku kohustused	1 383 122	1 397 138	
Omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	427 624	427 624	15
Ülekurs	266 672	266 672	
Kohustuslik reservkapital	83	83	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-161 156	-100 559	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 522	-60 597	
Kokku omakapital	502 701	533 223	
Kokku kohustused ja omakapital	1 885 823	1 930 361	

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	209 289	177 091	16
Muud äritulud	490	891	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-53 510	-67 197	18
Mitmesugused tegevuskulud	-46 217	-41 810	19
Tööjõukulud	-29 577	-26 936	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-45 559	-41 637	9
Muud ärikulud	-12 275	-1 128	21
Ärikasum (-kahjum)	22 641	-726	
Finantstulud ja -kulud	-53 163	-59 871	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-30 522	-60 597	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 522	-60 597	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	22 641	-726	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	45 559	41 637	9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	11 374	-489	17,21
Muud korrigeerimised		114	
Kokku korrigeerimised	56 933	41 262	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 374	-546	4
Varude muutus	-4	406	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 215	22 773	13,14
Kokku rahavood äritegevusest	102 159	63 169	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-88 474	-115 862	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	8 047	24 127	9
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-4 667	0	3
Laekunud intressid	177	516	22
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-84 917	-91 219	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu	112 900	198 712	12
Saadud laenu tagasimaksed	-96 401	-95 357	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 052	-6 621	10
Makstud intressid	-34 115	-69 863	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 668	26 871	
Kokku rahavood	-4 426	-1 179	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			
	14 621	15 813	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus			
	-4 426	-1 181	
Valuutakursside muutuste mõju			
	-45	-11	22
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus			
	10 150	14 621	2

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	427 624	266 672	83	-100 559	593 820
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-60 597	-60 597
31.12.2008	427 624	266 672	83	-161 156	533 223
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-30 522	-30 522
31.12.2009	427 624	266 672	83	-191 678	502 701

Lisainformatsioon lisas 15.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Sillamäe Sadam raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides, kui ei ole märgitud teisiti.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. panga arvelduskontodel olev raha ning kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon. Kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse samu arvestuspõhimõtteid, mida kasutatakse materiaalse põhivara arvestuses (vaata arvestuspõhimõtet "Materiaalne ja immateriaalne põhivara").

For identification purposes only

 ERNST & YOUNG
D. 09.04.2010

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu intressid, mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb olulistest üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0 %
- Ehitised ja rajatised 2-20 %
- Masinad ja seadmed 10-33 %
- Transpordivahendid 4-30 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 5-33 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real „põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus“.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real „muud äritulud“ või „muud ärikulud“.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdsväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdnud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (vaata selle kohta arvestuspõhimõtet "Materiaalne ja immateriaalne põhivara").

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu

objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud omanikke, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadaava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Liitumistasud kajastatakse tuluna perioodi jooksul, mil kliendid eeldatavalt liitumisega seotud teenust tarbivad. Juhul, kui teenuse müügi periood ei ole lepingus fikseeritud, siis kajastatakse liitumistasud tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute järelejäätunud kasuliku eluea jooksul.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	7 355	606
Tähtajalised hoiused	2 795	14 015
Kokku raha	10 150	14 621

Tähtajaliste hoiuste puhul on tegemist üleöödeposiitidega, mis teenivad intressi vahemikus 0,197-1,15% (2008: 1,887-5,5%).

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

Muud	4 667
31.12.2009	4 667

Muude lühiajaliste finantsinvesteeringute all on kajastatud tähtajalisel hoiusel (tähtajaga üle 3 kuu) deponeeritud rahasumma, millele on sõlmitud ka pandileping (lisa 12).

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	16 236	38 104
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	5 719
Muud lühiajalised nõuded	21 507	27 596
Ettemaksed	1 030	1 083
Viitlaekumised	1 843	37
Kokku Nõuded ja ettemaksed	40 616	72 539

Muud lühiajalised nõuded seisuga 31.12.2009 koosnevad nõuetest seotud osapoolte vastu summas 21 490 tuhat krooni (2008: 27 590 tuhat krooni) ja muudest väiksematest nõuetest summas 17 tuhat krooni (2008: 6 tuhat krooni). Täiendav informatsioon tehingutest seotud osapooltega on toodud lisas 24.

Viitlaekumised seisuga 31.12.2009 koosnevad põhivara ja raudteeteenuse müügist tulenevatest nõuetest (2008: kasutusrendi nõuetest).

2009. aastal kajastati nõuetes ostjate vastu täiendavaid allahindlusi summas 5 tuhat krooni ning samas ulatuses kanti bilansist välja ka lootusetuid nõudeid (2008: mõlemad summad 2 tuhat krooni). Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete saldo seisuga 31.12.2009 on 0 krooni (2008: 0 krooni).

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (tuhandetes kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 474	5 719	0
Üksikisiku tulumaks	314	0	311
Erisoodustuse tulumaks	27	0	17
Sotsiaalmaks	592	0	575
Kohustuslik kogumispension	0	0	23
Töötuskindlustusmaksed	59	0	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 466	5 719	938

Lisa 6 Varud
(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	362	358
Kokku varud	362	358

Nii 2009. aasta kui ka 2008. aasta jooksul varudele allahindlusi tehtud ei ole.

Lisa 7 Müügioteel põhivara (tuhandetes kroonides)

31.12.2007	0
Ümberklassifitseerimised	15 540
Müügid	-15 540
31.12.2008	0
Ümberklassifitseerimised	21 081
Müügid	0
31.12.2009	21 081

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	347 974	347 974
Jääkmaksumus	347 974	347 974
31.12.2008		
Soetusmaksumus	347 974	347 974
Jääkmaksumus	347 974	347 974
Ostud ja parendused	2 745	2 745
Ümberklassifitseerimised	172 577	172 577
31.12.2009		
Soetusmaksumus	523 296	523 296
Jääkmaksumus	523 296	523 296
2009		
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	48 745	29 476

Ettevõtte kajastab kinnisvarainvesteeringutena maad, mis on välja renditud või on soetatud eesmärgiga välja rentida. Kõik kinnisvarainvesteeringud on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks (lisa 12).

Lisa 9 Materiaalne põhivara (tuhandetes kroonides)

	Maa	Ehitised	Transporti- vahendid	Arvuti- ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiasine põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007											
Jääkmaksumus	104 038	700 337	48 811	1 194	9 558	59 563	17 088	550 581	491	551 072	1 432 098
Ostud ja parandused		506	114	57	134	305	83	97 104	9 401	106 505	107 399
Uute ehitiste ost, uusehitus, parandused		506									506
Muud ostud ja parandused			114	57	134	305	83	97 104	9 401	106 505	106 893
Kapitaliseeritud laenukulud								12 662		12 662	12 662
Amortisatsioonikulu		-31 012	-4 221	-372	-1 350	-5 943	-4 682				-41 637
Müügid		-15 540									-15 540
Ümberklassifitseerimised		484 050	242	446		688	14 848	-490 983	-8 603	-499 586	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest								8 603	-8 603		
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		468 510	242	446		688	14 848	-484 046		-484 046	
Ümberklassifitseerimine müügiotol põhivaraga		15 540						-15 540		-15 540	0
Muud muutused			-95	-18		-113					-113
31.12.2008											
Soetusmaksumus	104 038	1 222 439	55 978	2 332	11 884	70 194	39 434	169 364	1 289	170 653	1 606 758
Akumuleeritud kulum		-84 098	-11 127	-1 025	-3 542	-15 694	-12 097				-111 889
Jääkmaksumus	104 038	1 138 341	44 851	1 307	8 342	54 500	27 337	169 364	1 289	170 653	1 494 869
Ostud ja parandused		1 182	4 129	74		4 203	134	34 803	10 288	45 091	50 610
Uute ehitiste ost, uusehitus, parandused		1 182						34 803	10 288	45 091	46 273
Muud ostud ja parandused			4 129	74		4 203	134				4 337
Amortisatsioonikulu		-32 989	-4 150	-349	-1 365	-5 864	-6 706				-45 559
Müügid								-8 958		-8 958	-8 958
Ümberklassifitseerimised		4 903	-32 462			-32 462		-166 175	-11 577	-177 752	-205 311
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest								11 305	-11 305		
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		4 903						-4 903		-4 903	
Ümberklassifitseerimine müügiotol põhivaraga			-32 462			-32 462					-32 462
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega								-172 577	-272	-172 849	-172 849
31.12.2009											
Soetusmaksumus	104 038	1 228 523	18 271	2 406	11 884	32 561	39 568	29 034		29 034	1 433 724
Akumuleeritud kulum		-117 086	-5 903	-1 374	-4 907	-12 184	-18 803				-148 073

Jääkmaksumus	104 038	1 111 437	12 368	1 032	6 977	20 377	20 765	29 034	0	29 034	1 285 651
---------------------	---------	-----------	--------	-------	-------	--------	--------	--------	---	--------	-----------

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas		
	2009	2008
Ehitised	5 177	15 540
Masinad ja seadmed	3 786	0
Transpordivahendid	5	0
Muud masinad ja seadmed	3 781	0
Kokku	8 963	15 540

2009. aastal on materiaalse põhivara soetused ja parendused peamiselt seotud sadamakraanade ostu ning paigaldamisega ja muulidevahelise ala masstäite teostamisega. Seisuga 31.12.2009 on nimetatud objektid ka osaliselt arvele võetud. Muulidevaheline masstäide võeti aruandeperioodil arvele kinnisvarainvesteeringuna. Nimetatud alal on väljarenditavad ladustamise platsid.

Müügiototel põhivaraks ümberklassifitseeritud põhivara müük teostati 2010. aasta jaanuaris.

2009. aastal laenuintresse kapitaliseeritud ei ole (2008: 12 662 tuhat krooni).

Laenukohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara kohta on toodud informatsioon lisas 12.

Ettevõtte on aruandeaastal teostanud vara väärtuse testi. Selleks on koostatud tulevaste rahavoogude mudel leidmaks vara kasutusväärtus; sealjuures on koostatud kaks erinevat versiooni - pessimistlik ja realistlik mudel. Vara väärtuse testi tulemus sõltub paljuski kaubamahtudest tulevastel perioodidel. Mõlemad mudelid eeldavad kaubavoogude kasvu tulevikus, ent pessimistlikuma mudeli puhul juhtub see kasv hilisemal ajahetkel kui realistliku puhul. Vastavalt läbiviidud vara väärtuse testile ei ilmnenu vajadust vara väärtuse allahindluseks.

Lisa 10 Kapitalirent (tuhandetes kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	10 063	10 063	0	0

	31.12.2008	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	14 136	4 073	10 063	0

Renditud varade bilansiine jääkmaksumus						
	Maa	Ehitised	Masinate ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Muud varad	Kokku
31.12.2009	0	0	27 248	0	0	27 248
31.12.2008	0	0	28 506	0	0	28 506

Masinate ja seadmete kapitalirenditingimusel soetamisel võetud kohustuste alusvaluutaks on EUR ja intressimääraks 6 kuu Euribor, millele lisandub baasintress vahemikus 2,0-6,95%.

Lisa 11 Kasutusrent

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2009	2008
Kasutusrenditulu	52 099	33 945
Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus	31.12.2009	31.12.2008
Kinnisvarainvesteeringud	127 622	52 801
Masinad ja seadmed	32 460	33 152
Kokku	160 082	85 953

AS Sillamäe Sadam rendib kasutusrenditingimustel välja masinaid ja seadmeid ning maad (info selle kohta on esitatud lisa 8). Väljarenditud masinatelt ja seadmetelt teenis ettevõtte 2009. aasta jooksul tulu 3 354 tuhat krooni (2008: 4 469 tuhat krooni) ning maa väljarentimisest teeniti samal perioodil tulu 48 745 tuhat krooni (2008: 29 476 tuhat krooni). Vaata lisaks lisa 16.

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	7 330	5 640

2009. aasta kasutusrendikulud jagunesid järgmiselt: sõidukite kasutusrendilepingutest tulenevad rendikulud 1 699 tuhat krooni (2008: 1 277 tuhat krooni) ja ruumide rendikulu 5 631 tuhat krooni (4 363 tuhat krooni).

Lisa 12 Laenukohustused

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline sündikaatlaen	749 377	105 417	643 960	0
Pikaajaline pangalaen	51 017	12 831	38 186	0
Pikaajalised laenud seotud osapooltelt	381 669	10 506	62 158	309 005
Pikaajaline laen KredEx-ilt	16 000	0	16 000	0
Pikaajalised laenud kokku	1 198 063	128 754	760 304	309 005
Kapitalirendikohustused kokku	10 063	10 063	0	0
Laenukohustused kokku	1 208 126	138 817	760 304	309 005

	31.12.2008	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline pangalaen	62 586	62 586	0	0
Lühiajaline laen seotud osapooltelt	42 246	42 246	0	0
Lühiajalised laenud kokku	104 832	104 832	0	0
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline sündikaatlaen	828 440	79 063	749 377	0
Pikaajaline pangalaen	2 748	682	2 066	0
Pikaajalised laenud seotud osapooltelt	237 675	0	0	237 675
Pikaajalised laenud kokku	1 068 863	79 745	751 443	237 675
Kapitalirendikohustused kokku	14 136	4 073	10 063	0
Laenukohustused kokku	1 187 831	188 650	761 506	237 675

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus					
	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Muud varad
31.12.2009	626 507	1 121 599	30 061	20 887	4 667
31.12.2008	448 381	1 300 846	14 530	27 337	0

Krediitiasutustelt saadud pikaajaliste laenude intressimäär jääb vahemikku 6 kuu Euribor, millele lisandub intressimarginaal 1,94 - 5,0% (2008: 1,59 - 3,0%) kuni 13% fikseeritult.

Laenud seotud osapooltelt (v.a. 72 664 tuhat krooni) on allutatud teistele kohustustele pankade ees ning kuuluvad väljamaksmisele peale sündikaatlaenu tagastamist. Samuti ei toimu nendelt kohustustelt intressimakseid enne sündikaatlaenu kohustuste täitmist.

Kõik laenukohustused on fikseeritud eurodes või Eesti kroonides.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed
(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	15 550	69 933
Võlad töövõtjatele	3 153	2 789
Maksuvõlad	3 466	938
Muud võlad	14 990	3 597
Saadud ettemaksed	137 837	132 050
Kokku võlad ja ettemaksed	174 996	209 307

Muud võlad koosnevad intressivõlgadest summas 6 980 tuhat krooni (2008: 300 tuhat krooni), võlgadest seotud osapooltele summas 5 796 tuhat krooni (2008: 2 265 tuhat krooni) ja muudest viitvõlgadest summas 2 214 (2008: 1 032 tuhat krooni).

Saadud ettemaksete kohta on täpsem informatsioon toodud lisas 14.

Lisa 14 Saadud ettemaksed (tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Hoonestusõiguse tasu ettemaksed (lühiajaline osa)	14 771	7 817
Liitumistasud (lühiajaline osa)	1 001	1 158
Muud ostjate ettemaksed (lühiajaline)	6 605	
Hoonestusõiguse tasu ettemaksed (pikaajaline osa)	94 456	101 227
Liitumistasud (pikaajaline osa)	21 004	21 848
Kokku saadud ettemaksed	137 837	132 050

Lisa 15 Aktsiakapital (tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	427 624	427 624
Aktsiate arv (tk)	42 762 352	42 762 352
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	10	10

Lisa 16 Müügitulu

(tuhandetes kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	203 152	177 091
Soome	5 672	0
Läti	205	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	209 029	177 091
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	260	0
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	260	0
Kokku müügitulu	209 289	177 091
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kauba raudteevedu	69 197	80 900
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	48 932	29 589
Sadamatasud	41 661	25 013
Kaubatasud	27 657	25 219
Turvatöö, v.a. avalik korrakaitse	9 232	6 439
Maismaaveondust teenindavad tegevusalad	6 203	2 453
Masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	3 354	4 469
Kaubavedu merel ja rannavetes	1 521	1 454
Ohtlike jäätmete kogumine	1 532	1 555
Kokku müügitulu	209 289	177 091

Lisa 17 Muud äritulud (tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist		489
Trahvid, viivised ja hüvitised	398	335
Muud	92	67
Kokku muud äritulud	490	891

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-50 010	-63 032
Energia	-1 448	-1 912
Kütus	-1 448	-1 912
Alltöövõtutööd	-1 831	-1 885
Muud	-221	-368
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-53 510	-67 197

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Õür ja rent	7 330	5 640
Energia	2 367	2 061
Elektrienergia	1 167	948
Soojusenergia	345	138
Kütus	855	975
Mitmesugused bürookulud	1 393	1 447
Lähetuskulud	870	1 367
Riiklikud ja kohalikud maksud	695	628
Turvateenus	11 018	7 698
Konsultatsioonid ja juhtimisteenus	9 538	11 213
Ehitusjärelvalve ja kinnisvarateenused	2 343	1 530
Kindlustuskulud (va autode kindlustuskulud)	1 844	1 497
Kingitused, külaliste vastuvõtukulud	698	1 031
Turundus- ja reklaamikulud	1 512	1 117
Sidekulud	696	622
Sõidukitega seotud kulud (va kütus)	1 455	1 520
Muud	4 458	4 439
Kokku mitmesugused tegevuskulud	46 217	41 810

Lisa 20 Tööjõukulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	22 579	20 572
Sotsiaalmaksud	6 998	6 364
Kokku tööjõukulud	29 577	26 936
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	88	88

Lisa 21 Muud ärikulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Kahjum müügioteel põhivara müügist	-11 379	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-318
Maksud erisoodustustelt ja muudelt kuludelt	-828	-664
Muud	-68	-146
Kokku muud ärikulud	-12 275	-1 128

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	177	516
Intressikulud	-53 295	-60 376
Intressikulu laenuoelt	-52 654	-59 215
Intressikulu kapitalirendilt	-557	-1 161
Muud intressikulud	-84	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-45	-11
Kokku finantstulud ja -kulud	-53 163	-59 871

Lisa 23 Tingimuslikud kohustused ja varad (tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
Garantiid	62 062	46 416
Kokku tingimuslikud kohustused	62 062	46 416

AS Sillamäe Sadam poolt väljastatud garantiid on antud seotud osapoolte kohustuste tagamiseks. Ettevõtte juhatuse hinnangul ülalnimetatud garantiidest tulenevad kohustused ei realiseeru, kuna kolmandad osapooled suudavad ise oma kohustused täita.

Lisa 24 Seotud osapooled

(tuhandetes kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
	2009	2008	
Arvestatud tasu	4 200	3 600	

AS Sillamäe Sadam on aastaaruande koostamisel lugenud seotud osapoolteks omanikke, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

AS Sillamäe Sadam on 2009. aastal müünud kaupu ja osutanud teenuseid summas 53 864 tuhat krooni (2008: 58 586 tuhat krooni) ning ostnud seotud osapooltelt kaupu ja teenuseid summas 14 572 tuhat krooni (2008: 14 638 tuhat krooni).

Nimetatud tehingutest on ettevõttel seotud osapoolte vastu seisuga 31.12.2009 lühiajalisi nõudeid summas 21 490 tuhat krooni (2008: 27 590 tuhat krooni) ning lühiajalisi kohustusi summas 16 677 tuhat krooni (2008: 44 774 tuhat krooni). Pikaajalisite kohustuste summa seisuga 31.12.2009 seotud osapoolte ees on 371 163 tuhat krooni (2008: 237 675 tuhat krooni).

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2009. aastal nii nagu ka 2008. aastal moodustatud allahindluseid.

Pikaajalised kohustused sisaldavad seotud osapooltelt saadud laenudelt arvestatud intresse summas 27 367 tuhat krooni (2007: 18 622 tuhat krooni).

2003. aasta tehingu raames seotud osapoollega läksid ettevõtte omandisse koos tagastamiskohustusega üle maatükid üldpindalaga ligikaudu 800 tuhat m². 2004. aastal alustati nimetatud maatükkide tagastamisprotsessi, sõlmides selleks võlaõigusliku ostu-müügilepingu. Seoses vajadusega laiendada AS Sillamäe Sadam maa-ala, lepiti 2006. aastal kokku vähendada tasu eest tagastatavaid maatükke. Tagastamiskohustus kehtib endiselt maatükile suurusega 63 tuhat m². Nimetatud maatükk ja sellega seotud tagastamiskohustus on kajastatud bilansiväliselt.

Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva

Ettevõtte lühiajalised kohustused seisuga 31.12.2009 ületavad käibevara. Lähtuvalt ettevõtte majandustegevuse iseloomust on selline olukord tavapärane ning võrreldes eelmiste perioodidega oluliselt paranenud majandustulemuste tingimustes on juhtkonna hinnangul ettevõtte võimeline oma lühiajalisi kohustusi tähtajaliselt täitma. Vajadusel on olemas aktsionäride valmisolek ettevõtet täiendavate finantsvahenditega toetada. Lisaks on alustatud läbirääkimisi laenude ümberstruktureerimiseks, mille tulemusel väheneks oluliselt lühiajaliste kohustuste osakaal.

VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Sillamäe Sadam aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Sillamäe Sadam raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Sillamäe Sadam finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamust mittemõjutavad asjaolud

Tegemata märkust vandeaudiitori aruandes, juhime tähelepanu, et ettevõtte on koostanud vara väärtuse testi, mille tulemus sõltub tulevaste perioodide kaubamahudest. Täpsem informatsioon selle kohta on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 9.

Tallinn, 9. aprill 2010

Ivar Kiigemägi
Ernst & Young Baltic AS

Märt-Martin Arengu
Vandeaudiitor

Aruande elektroonilised kinnitused

Aktsiaselts SILLAMÄE SADAM (registrikood: 10318973) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Monika Linkov	Sisestaja	13.04.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-161 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 522
Kokku	-191 678
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-191 678
Kokku	-191 678
AS Sillamäe Sadam juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku liita 2009. aasta puhaskahjum summas -30 522 tuhat krooni eelmiste perioodide katmata kahjumile.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sadamate töö ja veeteede kasutamisega seotud tegevused	52221	69317825	33.12%	Jah
Kauba raudteevedu	49201	69197367	33.06%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	48931807	23.38%	Ei
Turvatöö, v.a avalik korrakaitse	80101	9231630	4.41%	Ei
Muud maismaaveondust teenindavad tegevusalad	52219	6203227	2.96%	Ei
Raudteeveeremi rentimine	77391	3353588	1.60%	Ei
Ohtlike jäätmete kogumine	38121	1532452	0.73%	Ei
Laevade pukseerimine jms	50202	1521104	0.73%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	silport@silport.ee
Faks	+372 6405279
Faks	+372 3929177
Faks	+372 6 405 261
Telefon	+372 6405271
Telefon	+372 3929150
Veebilehe aadress	www.silport.ee