

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.10.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Hoonetetehnohooldus

registrikood: 11740384

tänavatalu nimi, Linnamäe tee 2-144
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 13912

maakond: Harju maakond

telefon: +372 58046426

faks:

e-posti aadress: hoonetetehnohooldus@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Muud võlad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13

Tegevusaruanne

OÜ Hoonetehnohooldus alustas tegevust 2009.a. OÜ Hoonetehnohooldus põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja hooldamine. 2009 aasta käibeks kujunes 247 489.- krooni ja kasumiks 174 348.- krooni. Kogu realisatsioon toimus Eestis. 2009.aastal oli firma töötajate arv oli 1 inimene, ning tööjõukulu oli 11 238.- krooni, s.h. sotsiaalmaksud 3 524.- krooni. Juhatusel liige tasu ei ole toimunud. Juhatusel liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta. 2010.aastal planeerib OÜ Hoonetehnohooldus käibe olulist suurendamist, klientide ja jooksvasse kasumisse jõudmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Hoonetehnohooldus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Hoonetehnohooldus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

- OÜ Hoonetehnohooldus on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	21.10.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	146 607	40 000	2
Nõuded ja ettemaksed	79 556	0	3
Kokku käibevara	226 163	40 000	
Kokku varad	226 163	40 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 815	0	4,5,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	11 815	0	
Kokku kohustused	11 815	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 348	0	
Kokku omakapital	214 348	40 000	
Kokku kohustused ja omakapital	226 163	40 000	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	21.10.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Müügitulu	247 489	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 350	10
Mitmesugused tegevuskulud	-19 553	11
Tööjõukulud	-11 238	12
Ärikasum (-kahjum)	174 348	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	174 348	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 348	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	21.10.2009 - 31.12.2009	21.10.2009 - 21.10.2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	174 348	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-79 556	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 815	0
Kokku rahavood äritegevusest	106 607	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	40 000
Kokku rahavood	106 607	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	106 607	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	146 607	40 000

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
21.10.2009	40 000		40 000
21.10.2009	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		174 348	174 348
31.12.2009	40 000	174 348	214 348

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hoonetehnohooldus OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Hoonetehnohooldus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2009. aastal muudeti kulude klassifitseerimise põhimõtteid. Varude allahindluse kulud kajastatakse kasumiaruande kirjel "müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu".

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Firmaväärtust ei amortiseerita. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele. Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu

kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	21.10.2009
Sularaha kassas	49 505	40 000
Arvelduskontod	97 102	0
Kokku raha	146 607	40 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	79 556
Kokku Nõuded ja ettemaksed	79 556

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 243	
Võlad töövõtjatele	6 000	6
Maksuvõlad	1 508	5
Muud võlad	2 064	7
Kokku võlad ja ettemaksed	11 815	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	21.10.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	1 436	0
Töötuskindlustusmaksed	72	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 508	0

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	21.10.2009	Lisa nr
Detsembri töötasu	6 000	0	4
Kokku võlad töövõtjatele	6 000	0	

Detsembri 2009.a.töötasu:

s.h. kinnipeetud tulumaks 752.-

s.h. kinnipeetud töötuskindlustus 168.-

Lisa 7 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	2 064	2 064			4
Kokku muud võlad	2 064	2 064			

	21.10.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	0	0			

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	21.10.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
40 000.-		

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	21.10.2009 - 31.12.2009	21.10.2009 - 21.10.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	247 489	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	247 489	0
Kokku müügitulu	247 489	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	21.10.2009 - 31.12.2009	21.10.2009 - 21.10.2009
Hoonehalduse abitegevused	247 489	0
Kokku müügitulu	247 489	0

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	21.10.2009 - 31.12.2009
Tooraine ja materjal	-42 350
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 350

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	21.10.2009 - 31.12.2009
Üür ja rent	-11 933
Mitmesugused bürookulud	-5 505
Muud	-2 115
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-19 553

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	21.10.2009 - 31.12.2009
Palgakulu	-7 714
Sotsiaalmaksud	-3 524
Kokku tööjõukulud	-11 238

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Hoonetehnohooldus (registrikood: 11740384) 21.10.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAN GOLUBTŠIKOV	Juhatuse liige	04.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 348
Kokku	174 348
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	174 348
Kokku	174 348

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 348
Kokku	174 348
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	174 348
Kokku	174 348

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	247489	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivan Golubtšikov	35301090242		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hoonetetehnohooldus@hotmail.ee
Telefon	+372 58046426
E-posti aadress	mmrt@mmrt.ee