

MAJANDUSASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Sõpruse 8

registrikood: 80160108

tänavakatu nimi, Sõpruse 8-31
maja ja korteri number:

k/da/a/ev/a/evik/linn: Tallinn

vald:

postilühinumbr: 10615

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56261132; +372 6727228; +372 6727734

faks:

e-posti aadress: lmiller@hola.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Tulentlaruanne	5
Bilanss	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materjalne põhivara	11
Lisa 4 Voldid ja ettemaksed	12
Lisa 5 Tööjõukulud	13
Lisa 6 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

KÜ Sõpruse 8 tööks oli korteromanika kinnistu mõteliste osade majandamine ja korashoid. Suurimaks tööks ol 2009 a. veetrassi uuendamine liiepunktist kuni ala mu veemõõdurini. Töötajajale maksti töötasu jooksva aastal 61680,- krooni. Esinisele jühitise eest töötasu ei makstud.

2010 aastal suuri remontitööd tegevuskavva võtta ei saa kuna raha kulub pangalaenu ja selle intressi maksmiseks. KÜ Sõpruse 8 on jätkuvalt tegutses mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Sõprus 8 juhatus deklareerib oma vastavalt 2009 a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises,et

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted,arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega ja Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.
- Raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Sõprus 8 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.
- KÜ Sõprus 8 on jätkuvat tegutsev.

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Likmelelt saadud tasud	120 523	117 656	
Muid tulud	12 778		
Kokku tulud	133 301	117 656	
Kulud			
Meesuigised tegevuskulud	-46 487	-42 779	
Tööjõukulud	-82 400	-85 580	5
Põhivara kulum ja vääruse langus	-3 090	-3 092	
Muid kulud	-1 324	-6 206	
Kokku kulud	-133 301	-117 656	

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	42 741	54 083	
Müüded ja ettemaksed	444 031	553 450	2
Kokku käibevara	486 772	607 533	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 090	6 180	3
Kokku põhivara	3 090	6 180	
Kokku varad	489 862	613 713	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	137 989	128 672	
Võlad ja ettemaksed	100 456	81 255	4
Siltotstarbeks tasud, arnetused, toetusd	39 328	53 708	
Kokku lühiajalised kohustused	277 783	263 635	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	192 191	330 190	
Kokku pikaajalised kohustused	192 191	330 190	
Kokku kohustused	469 974	593 825	
Netovara			
Sihtkapital	19 888	19 888	
Kokku netovara	19 888	19 888	
Kokku kohustused ja netovara	489 862	613 713	

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Korjeteerimised		
Põhivara kulun ja väärutse langus	3 090	3 092
Kokku korjeteerimised	3 090	3 092
Põhitegevusega seotud nõuet ja ettemaksete muutus	109 419	-125 985
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 148	160 748
Kokku rahavood põhitegevusest	126 657	37 875
Rahavood investeermisttegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetatimisel		-9 272
Kokku rahavood investeermisttegevusest		-9 272
Rahavood finantseermisttegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-137 999	
Kokku rahavood finantseermisttegevusest	-137 999	
Kokku rahavood	-11 342	28 603
Raha ja raha ekvivalentid perioodi alguses	54 083	25 480
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 342	28 603
Raha ja raha ekvivalentid perioodi lõpus	42 741	54 083

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Sutkapital	Kotiku netovara
31.12.2007	19 888	19 888
31.12.2008	19 888	19 888
31.12.2009	19 888	19 888

Sutkapitaliks on korteriühistu liikmeile sisseastumismaksud.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõpruse 8 on asustatud 16 oktoobri 2001 a. Tegevuse eesmärgiks on korteromandide eseme osaks olevate ehitise ja maadiki mõtetlike osade ühine majandamine ja huvide esindamine. KÜ juhatab ja esindab neljalikmeline juhatus. Juhatus töötab korraldab esimese juhatusel liikmetele töötaasi ei makstud.

KÜ 2009 a. raamatupidamise aastearuanne on koostatud vastavalt EV Raamatupidamise Seadusele ja hea raamatupidamistava kohalt. Arvestuse põhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alus põhisõpidega ja RaamatupidamisTolukorra Juhendilega.

Arvestuspõhimõtteid ei ole 2009 a. muudetud.

Mõtted ja ettemakood

	2009a.	2008a.
EEK	EEK	
Kortermomandike tasumata arved	- 63,905	94,588
Osijate tasumata arved	49836	
Lühiajaline laen kortermomandike vastu	137989	128672
Pikaajaline laen kortermomandike vastu	192191	330190
Kokku	444031	553450

Ebatõenäoliselt laekumist arveid ei ole.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selles majandusaasta aruandes nullil intress tasut.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on tähtsitud asjaoluist, et elamu on kortermomandike omand, mis KÜ bilansis ei kajastu. Saadud pangalaen on kajastatud bilansi passivas kohustusena ja nõudena bilansil aktivas.

Põhivara arvele võtmise alampilr 5000

Kasulik eluga põhivara gruppide mõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluga
Arvutus tehnikas	
Arvutus tehnikas	3 a.

Maksumatamine

Riigimaksude võlgnevust ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded osijale vastu	49 936	
Muud nõuded	63 905	94 588
Laenukohustused korteromanika vastu	330 190	458 862
Kokku Nõuded ja ettemaksed	444 031	553 450

Laenukohustused jagunevad korteromanika vastu kaheks: lühiajaline laen 137999,- ja pikaajaline laen 192191,- krooni.

Lisa 3 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Masinad ja seadmed		Kokku
	Arvutid ja serviit- süsteemid		
Ostud ja parandused	9 272	9 272	9 272
Muud ostud ja parandused	9 272	9 272	9 272
Amortiseerimiskulu	-3 092	-3 092	-3 092
31.12.2008			
Soetumiskulutus	9 272	9 272	9 272
Akumuleeritud kulum	-3 092	-3 092	-3 092
Jääkmaksumus	6 180	6 180	6 180
Amortiseerimiskulu	-3 090	-3 090	-3 090
31.12.2009			
Soetumiskulutus	9 272	9 272	9 272
Akumuleeritud kulum	-6 182	-6 182	-6 182
Jääkmaksumus	3 090	3 090	3 090

Põhivara arvestamise alammäär on 5000.- kr.

Amortiseerimiskoori arvestus lineaarne.

Arvutistehnika eluiga 3.a.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	47 367	54 143
Maksuvõlad	3 153	2 284
Muud võlad	49 936	24 804
Saadud ettemaksed		24
Kokku võlad ja ettemaksed	100 456	81 255

Muude võlgade all näidatud, rendisummade arvestuse järgi.

Lisa 5 Tööjõukulud (kroonides)

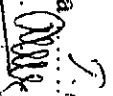
	2009	2008
Palgakulu	61 680	49 200
Sotsiaalmaksud	19 830	16 236
Töötukindl. makse	914	144
Kokku tööjõukulud	82 424	65 580
Tööajale kehtivne arv laendatuna tähtahtajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled (kroonides)

Seotud osapooled puuduvad.

KÜ SÕPRUSE 8, registrikood 80160108, juhatus kinnitab esitatud andmete õigsust ja vastutab 2009.a. majandusaasta aastaaruande koostamise eest / lehed 1-15/

Juhatusel liikmete allkirjad:

Taissa Vorobjova.....
Leida Miller.....
Sirje Soosalu.....
Tiina Nigu.....

2010.05.25

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Sõpruse 8 (registrikood: 80160108) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Leida Miller	Juhatuse liige	03.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56261132
Telefon	+372 6727228
Telefon	+372 6727734
E-posti aadress	lmiller@hot.ee