

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu SIISKE

registrikood: 80051324

tänavatalu nimi, Kaunase pst. 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50704

maakond: Tartu maakond

telefon: 3727484726

faks:

e-posti aadress: mausar@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Juhatuse allkirjad 2009.majandusaasta aruandele	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Teostati elamu jooksvat ja avariilist remonti, et pikendada elamu ja selle koosseisu kuuluvate elementide, tarindite ja süsteemide eluiga ning säilitada nende kasutusomadusi; vähendada katkestusi tehnosüsteemide poolt osutatavate teenuste osutamisel ja avariisid ehitise tarinditega. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on ...5.... – liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Kõik 2009.a kavasse võetud tööd on teostatud. Olulisemad remondi-hooldustööd olid lodžade esipaneelide värvimine 38498,60 kr, tuulekodade värvimine :5045,60 kr, lõpetati fonolukkude hooldus/remont:1088,70kr,4-toaliste korterite köögikanalisats.püstiku vahetus 6500,00, tuulutuskorstnate vahetus 2076,80kr, telliti energiamärgis 3250,00kr ,kohustuslik elektri-ja gaasipaigaldiste kontroll koos hooldustöödega: 8169,00kr, teostati valikuline korterite niiskustaseme ja temperatuurimõõtmine: 2500,00 kr. Kokku on hooldus-remonditöid tehtud summas 100202,00 kr .

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Siisike juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korterühistufinantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- korterühistu Siisike on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Maret Usar

Juhatuse esimees _____ „30. _____“ mai _____ 2010.a.

Juhatuse liige Aivar Järv _____ 30 _____ „ _____“ mai _____ 2010.a.

Juhatuse liige Hella Kompus _____ „30 _____“ mai _____ 2010.a.

Juhatuse liige Andra Pettai _____ „30. _____“ mai _____ 2010.a.

Juhatuse liige Tiina Ruus-Ruusa _____ „30. _____“ mai _____ 2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	108 360	99 825	2
Nõuded ja ettemaksed	67 868	73 577	3
Kokku käibevara	176 228	173 402	
Kokku varad	176 228	173 402	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	52 235	53 022	5
Kokku lühiajalised kohustused	52 235	53 022	
Kokku kohustused	52 235	53 022	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	30 000	30 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	90 380	80 413	
Aruandeaasta tulem	3 613	9 967	
Kokku netovara	123 993	120 380	
Kokku kohustused ja netovara	176 228	173 402	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	172 595	212 667	
Muud tulud	15 205	3 316	7
Kokku tulud	187 800	215 983	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-55 199	-117 472	
Mitmesugused tegevuskulud	-76 535	-40 102	
Tööjõukulud	-52 453	-48 442	8
Kokku kulud	-184 187	-206 016	
Kokku põhitegevuse tulem	3 613	9 967	
Aruandeaasta tulem	3 613	9 967	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 613	9 967
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 709	-28 557
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-787	11 511
Kokku rahavood põhitegevusest	8 535	-7 079
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital		19 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		19 000
Kokku rahavood	8 535	11 921
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	99 825	87 904
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 535	11 921
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	108 360	99 825

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	11 000	80 413	91 413
Aruandeaasta tulem	19 000	9 967	28 967
31.12.2008	30 000	90 380	120 380
Aruandeaasta tulem		3 613	3 613
31.12.2009	30 000	93 993	123 993

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei olnud.

Raha

rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	108 360	99 825
Kokku raha	108 360	99 825

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksetähtaja ületanud arved	5 329	11 009
Aastalõpuga tasumata arved	62 349	62 612
Ettemaksunud elanikud	-60	-44
Maksude ettemaksed	90	0
Viitlaekumised (pangaintress)	160	0
Kokku nõuded ostjate vastu	67 868	73 577

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	765	184
Sotsiaalmaks	1 957	1 778
Töötuskindlustusmaksed	119	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 841	1 970

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	49 212	47 930	6
Võlad töövõtjatele		2 601	
Maksuvõlad	2 841	1 970	4
Muud võlad		339	
Saadud ettemaksed	182	182	
Kokku võlad ja ettemaksed	52 235	53 022	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
AS Tartu Keskkatlamaja	40 225	39 544
AS Tartu Veevärk	5 028	4 296
Eesti Energia AS	496	503
Cleanaway AS	0	1 383
OÜ Maritek Grupp	480	
OÜ Olmiva	1 600	
OÜ Elravel		630
AS Eesti Gaas	1 383	1 574
Kokku võlad tarnijatele	49 212	47 930

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Viivised	1 192	686
Muud elanikele arvestatud maksed	13 375	495
Kontode korrigeerimised	286	1 780
Pangaintress-pangateenus (neto)	292	145
Tulu kommunaalteenuste vahendamisest	60	210
Kokku muud tulud	15 205	3 316

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-39 178	-36 988
Sotsiaalmaksud	-12 921	-11 344
Tööandja töötuskindlustus	-354	-110
Kokku tööjõukulud	-52 453	-48 442

Lisa 9 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Soojusenergia vahendus	269 800	247 803
Vee- ja kanalisatsiooni vahendus	55 732	56 014
Üldelektri vahendus	4 722	4 353
Prügiveo vahendus	15 515	13 711
Gaasi vahendus	13 930	12 682
Kokku muud kulud	359 699	334 563

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatus liikmetele tasuti autokompensatsiooni 13 000 krooni,
Juhatus esimehele tasuti juhatus liikme tasu 27 780 krooni.

Lisa 11 Juhatus allkirjad 2009.majandusaasta aruandele

Juhatus allkirjad 2009.majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2009.majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomaniike üldkoosolekul 20.aprillil 2010.a.

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatus:

Juhatus liige Aivar Järv.....	".30....." ..mai.....2010
Juhatus liige Hella Kompus.....	".30....." ..mai.....2010
Juhatus liige Andra Pettai.....	".30....." ..mai.....2010
Juhatus liige Tiina Ruus-Ruusa.....	".30....." ..mai.....2010
Juhatus liige Maret Usar.....	".30....." ..mai.....2010

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu SIISIKE (registrikood: 80051324) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET USAR	Juhatuse liige	29.05.2010
HELLA KOMPUS	Juhatuse liige	31.05.2010
AIVAR JÄRV	Juhatuse liige	31.05.2010
TIINA RUUS-RUUSA	Juhatuse liige	31.05.2010
ANDRA PETTAI	Juhatuse liige	03.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mausar@hot.ee
E-posti aadress	olga@olmiva.ee