

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: A.Joost Invest OÜ

registrikood: 11457910

tänavatalu nimi, Salu tee 61
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Peetri küla

vald: Rae vald

postisihtnumber: 75301

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Müügioteel põhivara	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

A. Joost Invest OÜ on Eesti erakapitalil põhinev osaühing, mis asutati 2008 aasta algul, milleõhitegevuseks oli planeeritud valdusfirmade tegevus.

Majandusaatal 2009 oleme jätkuvalt teinud investeeringuid põhivaradesse ettevõtte pikaajaliste ning vähemriskantsete äriplaanide käivitamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

A. Joost Invest OÜ juhatus kinnitab 2009 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikust.

Juhatus kinnitab et::

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. A. Joost Invest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Ahto Joost juhatuse liige 28.03.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	279 820	400 490
Nõuded ja ettemaksed	113 856	28 717
Müügiootel põhivara		224 128
Kokku käibevara	393 676	653 335
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 126 063	671 216
Kokku põhivara	1 126 063	671 216
Kokku varad	1 519 739	1 324 551
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	200 000	
Võlad ja ettemaksed	395	1 707
Kokku lühiajalised kohustused	200 395	1 707
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	972 000	1 172 000
Kokku pikaajalised kohustused	972 000	1 172 000
Kokku kohustused	1 172 395	1 173 707
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	
Muud reservid	294 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 844	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-97 500	110 844
Kokku omakapital	347 344	150 844
Kokku kohustused ja omakapital	1 519 739	1 324 551

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	50 000	
Muud äritulud		178 655
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 895	-30 745
Mitmesugused tegevuskulud	-18 731	-3 301
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-106 137	-32 976
Muud ärikulud	-16 433	
Ärikasum (-kahjum)	-97 196	111 633
Finantstulud ja -kulud	-304	-789
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-97 500	110 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-97 500	110 844

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-97 196	111 633
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	106 137	32 976
Kasum (kahjum) põhivara müügist	10 104	
Kokku korrigeerimised	116 241	32 976
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-85 139	-28 717
Varude muutus		-224 128
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 312	1 707
Kokku rahavood äritegevusest	-67 406	-106 529
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-526 294	-704 192
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	179 333	
Laekunud intressid	12	325
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-346 949	-703 867
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	333 000	1 172 000
Saadud laenude tagasimaksed	-39 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	294 000	1 172 000
Kokku rahavood	-120 355	361 604
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	400 490	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-120 354	361 604
Valuutakursside muutuste mõju	-316	-1 114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	279 820	400 490

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000				40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				110 844	110 844
31.12.2008	40 000			110 844	150 844
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-97 500	-97 500
Muutused muudest omanike sissemaksetest			294 000		294 000
Muutused reservides		4 000		-4 000	
31.12.2009	40 000	4 000	294 000	9 344	347 344

Mina ainuomanik Ahto Joost loobun 2009 aastal antud lühiajalisest laenu tagainõudest A. Joost Invest OÜ kasuks summas 294000 krooni et moodustada vabatahtlik reserv omakapitali nõuete täitmiseks.

Kindlasti peab reservist väljamakse toimuma konservatiivselt ning eelduseks peab olema vaba omakapitali olemasolu ja reservi moodustamiseks üleantud summalt ei tohi osanikule arvestada intressi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

A. Joost Invest OÜ 2009 majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja 2010 majandusaasta aruande taksonoomia.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete muudatusi 2009 majandusaasta aruande koostamisel ei rakendatud.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 8900

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	33
Transpordivahendid	7
Arvutid ja arvutisüsteemid	5
Muud masinad ja seadmed	9
Muu materiaalne põhivara	5

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	3 909	728
Arvelduskontod	275 911	399 762
Kokku raha	279 820	400 490

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pangas.

Swedbank	4828 EEK
Nordea Pank	12497 EEK
Nordea Pank EUR	258586 EEK

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	24 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	80 762	23 217
Ettemaksed	9 094	5 500
Kokku Nõuded ja ettemaksed	113 856	28 717

Lisa 4 Müügiotel põhivara (kroonides)

Ümberklassifitseerimised	224 128
31.12.2008	224 128
Ümberklassifitseerimised	-224 128

30.juulil 2008.a.klassifitseeriti "Materiaalsest põhivarast" transpordivahendite grupist sõiduauto Mitsubishi Pajero varudesse "Müügiotel põhivara" jääkmaksumusega 224128 krooni.

Kuna 12 kuu jooksul ei õnnestunud nimetatud müügiotel põhivara müüa klassifitseeriti varudest "Müügiotel põhivara" tagasi "Materiaalsesse põhivarasse" 30. juulil 2009.a.

30.augustil 2009.a. õnnestus sõiduauto Mitsubishi Pajero müüa hinnaga 158333 krooni.

Lisa 5 Materiaalne põhivara (kroonides)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
Ostud ja parendused	512 892	35 000	274 634	76 552	20 339	371 525	8 903	928 320
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	512 892	35 000						547 892
Muud ostud ja parendused			274 634	76 552	20 339	371 525	8 903	380 428
Amortisatsioonikulu		-704	-1 708	-4 444	-474	-6 626	-740	-8 070
Ümberklassifitseerimised			-249 034			-249 034		-249 034
Ümberklassifitseerimine müügioteel põhivaraga			-249 034			-249 034		-249 034
31.12.2008								
Soetusmaksumus	512 892	35 000	25 600	76 552	20 339	122 491	8 903	679 286
Akumuleeritud kulum		-704	-1 708	-4 444	-474	-6 626	-740	-8 070
Jääkmaksumus	512 892	34 296	23 892	72 108	19 865	115 865	8 163	671 216

Ostud ja parendused			482 786	21 016	22 492	526 294		526 294
Muud ostud ja parendused			482 786	21 016	22 492	526 294		526 294
Amortisatsioonikulu		-1 046	-28 508	-15 310	-3 785	-47 603	-1 782	-50 431
Müügid			-249 034	-21 016		-270 050		-270 050
Ümberklassifitseerimised			249 034			249 034		249 034
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraga			249 034			249 034		249 034
31.12.2009								
Soetusmaksumus	512 892	35 000	508 386	76 552	42 831	627 769	8 903	1 184 564
Akumuleeritud kulum		-1 750	-30 216	-19 754	-4 259	-54 229	-2 522	-58 501
Jääkmaksumus	512 892	33 250	478 170	56 798	38 572	573 540	6 381	1 126 063

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	179 333	
Transpordivahendid	158 333	
Arvutid ja arvutisüsteemid	21 000	
Kokku	179 333	

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	200 000	200 000		
Lühiajalised laenud kokku	200 000	200 000		
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	380 000			380 000
Eraisikute laenud	592 000			592 000
Pikaajalised laenud kokku	972 000			972 000
Muud laenukohustused				
Laenukohustused kokku	1 172 000	200 000		972 000
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	580 000		200 000	380 000
Eraisikute laenud	592 000			592 000

Pikaajalised laenud kokku	1 172 000		200 000	972 000
Laenukohustused kokku	1 172 000		200 000	972 000

Kõik laenud on Eesti kroonides, tagatiseta ja intressita, mis koosnevad omaniku ja eraisikute poolt antud laenudest.

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osa nimiväärtus on 100 krooni.		

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	50 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	50 000
Kokku müügitulu	50 000
Müügitulu tegevusalade lõikes	
	2009
64201	50 000
Kokku müügitulu	50 000

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Energia	3 306	1 446
Elektrienergia	3 306	1 446
Üür ja rent	998	1 046
Remondikulud		27 281
Väheväärtuslik põhivara	117	161
Teenused	1 474	811
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 895	30 745

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Riiklikud ja kohalikud maksud	213	
Vara kindlustus	16 942	2 107
Panga teenused	363	269
Notaritasu		445
Teh. ülevaatus	704	
Muud	509	480
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 731	3 301

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegevjuhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

A.Joost Invest OÜ (registrikood: 11457910) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTO JOOST	Juhatuse liige	28.03.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-97 500
Kokku	9 344

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	50000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ahto Joost	37405120226	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ahto.joost@greentec.ee
Mobiiltelefon	+372 5020255