

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Õie 4

registrikood: 80066007

tänava/talu nimi, Õie 4-12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn
vald:

postisihtnumber: 93818

maakond: Saare maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Randall
J. Tamingos

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Randmaa
g. Mäe

Tegevusaruanne

2009.a. jätkasid MTÜ KÜ Õie 4 liikmed remondifondi raha kogumist, et tagada hoone renoveerimiseks saadud laenu tagasimaksete teostamist vastavalt laenugraafikule. Remondifondi raha kogumine ja laenu maksete tagastamine toimus Kuressaare Elamute Hooldus OÜ vahendusel vastavalt lepingule.

Randmaa
G. - *aiTampas*

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Õie 4 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

KÜ Õie 4 MTÜ on jätkuvalt tegutsev.

 *Õie 4 MTÜ*

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	8 578	512
Nõuded ja ettemaksed	24 726	30 843
Kokku käibevara	33 304	31 355
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	724 499	772 213
Kokku põhivara	724 499	772 213
Kokku varad	757 803	803 568
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	33 304	45 765
Kokku lühiajalised kohustused	33 304	45 765
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	724 499	757 803
Kokku pikaajalised kohustused	724 499	757 803
Kokku kohustused	757 803	803 568
Kokku kohustused ja netovara	757 803	803 568

Randhys
g. A. Tamm

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	59 839	19 148
Kokku tulud	59 839	19 148
Kulud		
Muud kulud		-1 063
Kokku kulud		-1 063
Kokku põhitegevuse tulem	59 839	18 085
Finantstulud ja -kulud	-59 839	-18 085

Randmaa
niitav

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	59 839	18 085
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	38 962	-34 053
Laekunud intressid	13	31
Kokku rahavood põhitegevusest	98 814	-15 937
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest		-797 783
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-797 783
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		797 783
Saadud laenude tagasimaksed	-30 896	-9 138
Makstud intressid	-59 852	-18 116
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-90 748	770 529
Kokku rahavood	8 066	-43 191
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	512	43 703
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 066	-43 191
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 578	512

Randmaa
niitmaa
J.

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

Netovara puudub

Rand
g. M. Toups

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õie 4 MTÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. KÜ Õie 4 MTÜ tulemiaruanne on koostatud vastavuses RTJ-14 lisas esitatud skeemile. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsesel meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)

Tööjõukulud 2009.a. puudusid

Lisa 3 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	749 225	803 056

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Asutajad ja liikmed	59 839	19 148

Handwritten signatures:
g. Randmaa
M. Toompas

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Õie 4 (registrikood: 80066007) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ülle Laid	Sisestaja	10.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	irja5@hotmail.ee
Telefon	+372 45-31053