

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Türi Ravila 7

registrikood: 80097597

tänavatalu nimi, Ravila 7

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Türi vallasisene linn

vald:

postisihthnumber: 72210

maakond: Järva maakond

telefon: 5109733

faks:

e-posti aadress: elve.allmere@ail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Türi Ravila 7 asutati 17.04.1999.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Türi Ravila 7 tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2009.a. suuremaid remonditöid ei tehtud

Juhatuse liikme lepingu alusel töötas esimesel poolaastal üks inimene, kellele maksti ka töötasu.

Töölepingu alusel töötas esimesel poolaastal majahoidja, kellele maksti töötasu.

Teisel poolaastal tehti tööd majaelanike poolt ühiskondlikus korras ja töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Hea Raamatupidamistava nõudeid;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt omanike finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. omanike hinnangul on ühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	58 116	42 717
Nõuded ja ettemaksed	75 669	58 067
Kokku käibevara	133 785	100 784
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	336 931	375 086
Kokku põhivara	336 931	375 086
Kokku varad	470 716	475 870
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	36 177	34 200
Võlad ja ettemaksed	20 013	20 262
Kokku lühiajalised kohustused	56 190	54 462
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	336 931	375 086
Kokku pikaajalised kohustused	336 931	375 086
Kokku kohustused	393 121	429 548
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	18 610	18 610
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	27 712	32 826
Aruandeaasta tulem	31 273	-5 114
Kokku netovara	77 595	46 322
Kokku kohustused ja netovara	470 716	475 870

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	130 741	121 391
Annetused ja toetused		55 808
Kokku tulud	130 741	177 199
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-56 542	-128 002
Tööjõukulud	-12 322	-19 836
Kokku kulud	-68 864	-147 838
Kokku põhitegevuse tulem	61 877	29 361
Finantstulud ja -kulud	-30 604	-34 475
Aruandeaasta tulem	31 273	-5 114

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	61 877	29 361
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 625	-7 320
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-249	5 090
Makstud intressid	-30 604	-34 475
Kokku rahavood põhitegevusest	15 399	-7 344
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	36 177	41 167
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-36 177	-33 191
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		7 976
Kokku rahavood	15 399	632
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 717	42 085
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 399	632
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 116	42 717

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	18 610	32 826	51 436
Aruandeaasta tulem		-5 114	-5 114
31.12.2008	18 610	27 712	46 322
Aruandeaasta tulem		31 273	31 273
31.12.2009	18 610	58 985	77 595

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Türi Ravila 7, aruandeperiood 01.01.2009-31.12.2009.a.

Aastaruanded on koostatud täiskroonides.

Juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga. Eesti Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Ravila 7 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Türi Ravila 7 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	9 241	14 900
Sotsiaalmaksud	3 044	4 923
töötuskindlustumaks	37	13
Kokku tööjõukulud	12 322	19 836

Alates 01.07.2009.a. koristavad ühistu territooriumi ühistu liikmed ühiskondlikel alustel.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	6 016	12 000

Juhatuse liikme lepingu alusel maksti töötasu 6016 krooni. Leping lõpetati 30.06.2009.a.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Türi Ravila 7 (registrikood: 80097597) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVE ALLMERE	Juhatuse liige	02.05.2010
LEIGER METSALU	Juhatuse liige	05.05.2010
PEEP KASEMÄGI	Juhatuse liige	24.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5109733
Telefon	+372 3857258
E-posti aadress	elve.allmere@ail.ee