

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 02.04.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: VANA MAJA SÕBER OÜ

registrikood: 11631347

tänava/talu nimi, Saare talu
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Päigiste küla

vald: Halliste vald

postisihtnumber: 69408

maakond: Viljandi maakond

telefon: +3725225185

faks:

e-posti aadress: maiker@vms.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 8 Turustuskulud	12
Lisa 9 Üldhalduskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Muud ärikulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13



Tegevusaruanne

Ettevõtte on loodud 2009 aastal.

Vana Maja Söber OÜ meeskond on loodud selleks, et aidata kaasa ajaloolisele arhitektuuripärandi säilitamisele ja taastamisele. Selleks kasutame oma tööde juures vaid traditsioonilisi ehitusmaterjale. Meie põhitegevusalaks on palkmajade renoveerimine. Lisaks palkmajade renoveerimisele ehitame uusi ja renoveerime vanu laudkatuseid. Meie parimad väljaõppinud meistrid restaureerivad Teie vanad puitaknad uueks. Vajadusel ehitame tellija soovide kohaselt uusi palkmaju. Kodulehel kajastub küll vaid pisike osa meie erinevatest seni tehtud töödest, kuid tasapisi see järjest täieneb.

2009. aastal oli keskmiselt 1 töötajat, töötasu üldsumma koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuga oli 31 401 krooni. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Vana Maja Söber on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	02.04.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	101 821	42 000	2
Kokku käibevara	101 821	42 000	
Kokku varad	101 821	42 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 946	0	3,4
Kokku lühiajalised kohustused	2 946	0	
Kokku kohustused	2 946	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 875	0	
Kokku omakapital	98 875	42 000	
Kokku kohustused ja omakapital	101 821	42 000	

Kasumiaruanne
(kroonides)

	02.04.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Müügitulu	285 864	6
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-215 274	7
Brutokasum (-kahjum)	70 590	
Turustuskulud	-4 148	8
Üldhalduskulud	-9 387	9
Muud ärikulud	-183	10
Ärikasum (-kahjum)	56 872	
Finantstulud ja -kulud	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 875	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 875	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	02.04.2009 - 31.12.2009	02.04.2009 - 02.04.2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	56 872	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 946	0	4
Laekunud intressid	3	0	
Kokku rahavood äritegevusest	59 821	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	42 000	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	42 000	
Kokku rahavood	59 821	42 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 000	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	59 821	42 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	101 821	42 000	2



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Emiteeritud osakapital	42 000		42 000
02.04.2009	42 000		42 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		56 875	56 875
31.12.2009	42 000	56 875	98 875



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vana Maja Söber 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevaid rahavoode ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Vana Maja Söber aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke;
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.



Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	02.04.2009
Sularaha kassas	86 116	42 000
Arvelduskontod	15 705	0
Kokku raha	101 821	42 000

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	02.04.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 126	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 126	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Võlad tarnijatele	820
Maksuvõlad	2 126
Kokku võlad ja ettemaksed	2 946

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	02.04.2009
Osakapital	42 000	42 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	02.04.2009 - 31.12.2009	02.04.2009 - 02.04.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	285 864	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	285 864	0
Kokku müügitulu	285 864	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	02.04.2009 - 31.12.2009	02.04.2009 - 02.04.2009
Ehitustegevus	274 809	0
Heakorratööd	11 055	0
Kokku müügitulu	285 864	0

Lisa 7 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	02.04.2009 - 31.12.2009	02.04.2009 - 02.04.2009
Tooraine ja materjal	116 773	
Transpordikulud	47 735	0
Tööjõukulud	31 401	0
Telefoni- ja sidekulud	5 700	0
Ostetud teenused	12 448	0
Ohutustehnika kulud	1 217	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	215 274	0

Lisa 8 Turustuskulud

(kroonides)

	02.04.2009 - 31.12.2009	02.04.2009 - 02.04.2009
Reklaamikulud	4 148	0
Kokku turustuskulud	4 148	0



Lisa 9 Üldhalduskulud

(kroonides)

	02.04.2009 - 31.12.2009	02.04.2009 - 02.04.2009
Transpordikulud	2 127	0
Mitmesugused bürookulud	295	0
Lähetuskulud	4 235	0
Raamatupidamisteenused	1 920	0
Pangateenused	810	0
Kokku üldhalduskulud	9 387	0

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	02.04.2009 - 31.12.2009	02.04.2009 - 02.04.2009
Palgakulu	23 387	0
Sotsiaalmaksud	7 717	0
Töötuskindlustusmakse	297	0
Kokku tööjõukulud	31 401	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 11 Muud ärikulud

(kroonides)

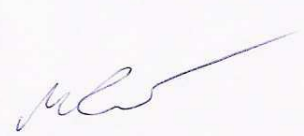
	02.04.2009 - 31.12.2009	02.04.2009 - 02.04.2009
Külaliste vastuvõtukulud	183	0
Kokku muud ärikulud	183	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	02.04.2009 - 31.12.2009	02.04.2009 - 02.04.2009
	Kulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 375	0



Juhatuse allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele

OÜ Vana Maja Sõber 2009. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse poolt
27. aprill 2010 otsusega, allkirjastamine 27. aprill 2010:



Maiker Reimann
Juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

VANA MAJA SÕBER OÜ (registrikood: 11631347) 02.04.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Katrin Tukk	Sisestaja	03.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 875
Kokku	56 875
Kasumit mitte jaotada, suunata jaotamata kasumisse 56 875 krooni.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 875
Kokku	56 875
Jaotamata kasum kokku 56 875 krooni.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	274809	96.13%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	11055	3.87%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maiker Reimann	38102186032	Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maiker@vms.ee
Mobiiltelefon	+372 5225185