

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing Weikal

registrikood: 10377823

tänavatalu nimi, Tooma tee 24,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Männiku küla

vald: Saku vald

postisihthnumber: 75501

maakond: Harju maakond

telefon: 6728192

faks:

e-posti aadress: maielepp@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Kasutusrent	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2009. majandusaastal oli osaühingu Weikal põhitegevuseks Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori järgikinnisvara üürile andmine ja käitus (EMTAK 68201) ja ehituslik insener- tehniline projekteerimine ja nõustamine (EMTAK 71121).

Ettevõtte osakud kuuluvad eraisikule, osaühing ei ole seotud kontserniga.

Aruandeperioodil oli osaühingu netokäive 276 000 krooni, millest põhilise osa moodustas ehitusvaldkonna konsultatsiooniteenuste osutamine (summas 240 000 krooni) ning kinnisvarahaldus (summas 36 000 krooni).

Osaühingu kasum aruandeperioodil oli 29 077 krooni.

Olulisi majanduslikke kursimuutusi ettevõttes aruandeperioodil ei toimunud.

Aruandeperioodil investeringuid ei teostatud.

Ettevõtte seniste finantsnäitajate hindamisel tuleb arvestada osaühingu tagasihoidliku tegevusaktiivsusega. Ettevõtte tegevus(-etus) viimastel aastatel on kooskõlas omaniku tahtega külmutada majandamine minimaalsete võimalike kulutustega. Ettevõtte finantspositsiooni ja finantsriskide hinnang eelnimetatud tingimustes ei ole adekvaatne.

Ettevõtte ei ole aruandeperioodil välja kuulutanud ega maksnud dividende.

Ettevõttele kuuluv kinnisvara on kindlustatud.

Osaühingus oli aruandeperioodil keskmiselt üks töötaja. Töötajatele maksti tasusid brutosummas 52 200 krooni. Juhatajale/juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Weikal 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Weikal on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	176 462	120 554	2
Kokku käibevara	176 462	120 554	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	958 672	986 472	3
Kokku põhivara	958 672	986 472	
Kokku varad	1 135 134	1 107 026	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 322	5 291	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 322	5 291	
Kokku kohustused	4 322	5 291	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	40 897	40 897	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 020 838	1 051 202	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 077	-30 364	
Kokku omakapital	1 130 812	1 101 735	
Kokku kohustused ja omakapital	1 135 134	1 107 026	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	276 000	236 198	6
Mitmesugused tegevuskulud	-149 484	-169 379	7
Tööjõukulud	-69 890	-69 588	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-27 800	-27 800	3
Ärikasum (-kahjum)	28 826	-30 569	
Finantstulud ja -kulud	251	205	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 077	-30 364	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 077	-30 364	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	28 826	-30 569
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	27 800	27 800
Kokku korrigeerimised	27 800	27 800
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-969	3 667
Laekunud intressid	251	205
Kokku rahavood äritegevusest	55 908	1 103
Kokku rahavood	55 908	1 103
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	120 554	119 451
Raha ja raha ekvivalentide muutus	55 908	1 103
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	176 462	120 554

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	40 897	1 051 202	1 132 099
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-30 364	-30 364
31.12.2008	40 000	40 897	1 020 838	1 101 735
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			29 077	29 077
31.12.2009	40 000	40 897	1 049 915	1 130 812

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Weikal OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Weikal OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas (nõudmiseni hoiuseid). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 2000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 krooni, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kulumid määrad:

Ehitised ja rajatised 2 % aastas

Muu materiaalne põhivara 30 % aastas

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel ei ole ettevõtte vara välja rentinud.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kautusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksud kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

-osaühingu juhataja, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrissitulu kajastatakse lähtuvalt vara sisemisest intressimäärast tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	10 888	10 821
Arvelduskontod	165 574	109 733
Kokku raha	176 462	120 554

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	1 390 000	1 390 000
Akumuleeritud kulum	-375 728	-375 728
Jääkmaksumus	1 014 272	1 014 272
Amortisatsioonikulu	-27 800	-27 800
31.12.2008		
Jääkmaksumus	986 472	986 472
Amortisatsioonikulu	-27 800	-27 800
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 390 000	1 390 000
Akumuleeritud kulum	-431 328	-431 328
Jääkmaksumus	958 672	958 672

Lisa 4 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	36 000	36 000
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	123 425	133 698
1-5 aasta jooksul	242 029	365 455

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 288	1 944
Üksikisiku tulumaks	415	417
Erisoodustuse tulumaks		532
Sotsiaalmaks	1 436	2 272
Kohustuslik kogumispension		87
Töötuskindlustusmaksed	183	39
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 322	5 291

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	276 000	236 198
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	276 000	236 198
Kokku müügitulu	276 000	236 198
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
kinnisvara üürile andmine ja käitus	36 000	36 000
ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	240 000	200 198
Kokku müügitulu	276 000	236 198

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Maarent	415	415
Koolituskulud	1 400	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	13 384
kindlustusmakse	2 379	2 564
serverirent	0	198
isikliku sõiduauti hüvitis	0	4 000
transpordikulu	142 433	148 165
õigusabi	2 250	0
pangateenus	591	653
Muud	16	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	149 484	169 379

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	52 200	52 200
Sotsiaalmaksud	17 690	17 388
Kokku tööjõukulud	69 890	69 588
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	240 000	200 198

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Weikal (registrikood: 10377823) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR LEPP	Juhatuse liige	09.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 020 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 077
Kokku	1 049 915
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 020 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 077
Kokku	1 049 915
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	240000	86.96%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36000	13.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Lepp	36308080250		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maielepp@gmail.com
Mobiiltelefon	+372 5040400
Telefon	+372 6728192