

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Kose Pikk 20

registrikood: 80123066

tänavatalu nimi, Pikk 20
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kose alevik

vald: Kose vald

postisihthnumber: 75101

maakond: Harju maakond

telefon: +37256208268

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Saadud ettemaksed	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Annetused ja toetused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kose Pikk 20 asutati 20.03.2000.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Pikk 20, Kose alevikus, Harju maakonnas asuva elamu korterimandite eseme osaks oleva ehitise mõttelise osa ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ning seoses sellega korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine elamu hooldamise ja arendamise nimel.

KÜ Kose Pikk 20 korterelamu Ehitusregistri kood on 116008591. Hoone ehitusaasta on 1979. Maja on kolmekorruseline, üldpinnaga 987,8 M2 ning eluruumide pind on 710,8 M2.

Korteriühistus on 12 liiget. 2009. aasta alguseks oli korteriühistul kogutud remondifondi 166 432 krooni. 2009. aastal lisandus remondifondi 260709 krooni. 2009. aastal alustas korteriühistu korterelamu renoveerimist ning taotles selleks laenu SEB Pangalt. 21.12.2009 sõlmis korteriühistu AS SEB Pangaga laenulepingu, summas 45 470 krooni, tagastamistähtajaga 21.12.2024.

2009. aastal teostas korteriühistu korterelamu renoveerimistööd omavahenditest, summas 383 686 krooni ees, laenu hakkas korteriühistu kasutama 2010. aastal.

2010. aastaks on planeerinud korterelamu ümbruse haljastustööde teostamine.

2009. aastal ei olnud korteriühistul palgalisi töötajaid.

2009. aastal juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Kose Pikk 20 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kose Pikk 20 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Kose Pikk 20 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	48 934	167 467	2
Nõuded ja ettemaksed	31 933	18 562	4
Kokku käibevara	80 867	186 029	
Kokku varad	80 867	186 029	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	64 471	181 223	5
Kokku lühiajalised kohustused	64 471	181 223	
Kokku kohustused	64 471	181 223	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	7 108		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 806	2 247	
Aruandeaasta tulem	4 482	2 559	
Kokku netovara	16 396	4 806	
Kokku kohustused ja netovara	80 867	186 029	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	452 295	129 113	8
Annetused ja toetused	6 573		9
Muud tulud	2 596		
Kokku tulud	461 464	129 113	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-462 374	-129 113	10
Kokku kulud	-462 374	-129 113	
Kokku põhitegevuse tulem	-910		
Finantstulud ja -kulud	5 392	2 559	11
Aruandeaasta tulem	4 482	2 559	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-910		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 371	-3 472	4
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-116 752	3 729	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest		35 733	
Kokku rahavood põhitegevusest	-131 033	35 990	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	5 392	2 559	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 392	2 559	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	7 108		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 108		
Kokku rahavood	-118 533	38 549	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	167 467	128 918	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-118 533	38 549	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 934	167 467	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007		2 247	2 247
Aruandeaasta tulem		2 559	2 559
31.12.2008		4 806	4 806
Aruandeaasta tulem		4 482	4 482
Asutajate ja liikmete sissemaksed	7 108		7 108
31.12.2009	7 108	9 288	16 396

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kose Pikk 20 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid vee-,energia-ja prügiveoteenuse ettevõtte ja korteriomanike vahel. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 477	
Arvelduskontod	47 457	67 467
Tähtajalised hoiused		100 000
Kokku raha	48 934	167 467

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	25 837	18 562
Kokku nõuded ostjate vastu	25 837	18 562

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	25 837	18 562
Ettemaksed	6 096	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	31 933	18 562

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	17 378	14 791
Saadud ettemaksed	36 561	
Remondifondi jääk		166 432
Kredex SA-lt saadud toetuse jääk	10 532	
Kokku võlad ja ettemaksed	64 471	181 223

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad vee, elektri, prügi eest	17 378	14 791
Kokku võlad tarnijatele	17 378	14 791

Lisa 7 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Korteriühistu liikmete ettemaksud teenuste eest	12 561
Korteriühistu liikmete sihtotstarbelised ettemaksud	24 000
Kokku saadud ettemaksed	36 561

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	427 141	6 592
Ehitusjärelvalve tasu	18 000	
Ühistu liikmete tasud maamaksu tasumiseks	1 839	1 839
Ühistu liikmete tasud hoolduseks ja jooksvateks kuludeks	5 315	3 140
Ühistu liikmete muud tasud		117 542
Kokku liikmetelt saadud tasud	452 295	129 113

Lisa 9 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2009
Mittesihtotsatabelised annetused ja toetused	6 573
Kokku annetused ja toetused	6 573

2009. aastal sai korteriühistu Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise SA Kredexilt korterelamu energiaauditi ja ehitise ekspertiisi ning ehitusprojekti toetust, summas kokku 17 105 krooni, millest 2009. aastal kasutas korteriühistu ära 6573 krooni.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	4 029	2 880
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 000	
Remonditööd	383 686	6 490
Hooldustööd	6 776	362
Renoveerimistööde projekt	33 120	
Energiaaudit	10 800	
Majakarbi kindlustus	2 124	
Ehitusjärelvalve tasu	18 000	
Maamaks	1 839	1 839
Ühingu liikmete muud tasud		117 542
Kokku mitmesugused tegevuskulud	462 374	129 113

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	5 392	2 559
Kokku finantstulud ja -kulud	5 392	2 559

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

Korteriühistu sõlmis AS SEB Pangaga 21.12.2009 laenulepingu, summas 45470 EUR, tagastamistähtajaga 21.12.2024.

Korteriühistu kasutab laenu korterelamu renoveerimiseks ning 2009. aastal korteriühistu veel laenu ei kasutanud, aga aastaaruande valmimise kuupäevaks on korteriühistu kogu taotletud laenu kasutanud ning lõpetanud korterelamu renoveerimise.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kose Pikk 20 (registrikood: 80123066) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA PALLO	Juhatuse liige	28.05.2010
PRIIT NOOBEL	Juhatuse liige	01.06.2010
AARNE PUISTAMA	Juhatuse liige	02.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56601948
E-posti aadress	heldim@hot.ee