

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Aktsiaselts Eskaro

**registrikood:** 10040437

**tänavatalu nimi,** Fosforiidi 20  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Maardu linn

**vald:**

**postisihthumber:** 74114

**maakond:** Harju maakond

**telefon:** 621 7969

**faks:** 621 7968

**e-posti aadress:** eskaro@eskaro.com

**veebilehe aadress:** www.eskaro.com

# Sisukord

|                                             |          |
|---------------------------------------------|----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                | <b>1</b> |
| <b>Sisukord</b>                             | <b>2</b> |
| <b>Tegevusaruanne</b>                       | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>         | <b>5</b> |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                | 5        |
| Bilanss                                     | 6        |
| Kasumiaruanne                               | 7        |
| Rahavoogude aruanne                         | 8        |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 9        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 10       |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 10       |
| Lisa 2 Raha                                 | 13       |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 13       |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 13       |
| Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud   | 14       |
| Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad     | 14       |
| Lisa 7 Muud nõuded                          | 14       |
| Lisa 8 Varud                                | 15       |
| Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud             | 15       |
| Lisa 10 Materiaalne põhivara                | 16       |
| Lisa 11 Immateriaalne põhivara              | 17       |
| Lisa 12 Kapitalirent                        | 17       |
| Lisa 13 Kasutusrent                         | 18       |
| Lisa 14 Laenukohustused                     | 19       |
| Lisa 15 Võlad ja ettemaksed                 | 20       |
| Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad   | 20       |
| Lisa 17 Aktsiakapital                       | 20       |
| Lisa 18 Müügitulu                           | 21       |
| Lisa 19 Muud äritulud                       | 21       |
| Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 22       |
| Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud           | 22       |
| Lisa 22 Tööjõukulud                         | 23       |
| Lisa 23 Muud ärikulud                       | 23       |
| Lisa 24 Finantstulud ja -kulud              | 23       |
| Lisa 25 Seotud osapooled                    | 23       |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

AS Eskaro peamine tegevusvaldkond on kodu- ja ehituskeemiakaupade, lakkide ja värvide tootmine. AS Eskaro omab tütarettevõtet Ukrainas. AS Eskaro tooteid turustatakse Eestis, Venemaal, Valgevenes, Lätis, Leedus, Soomes, Moldovas ja Belgias.

Seoses kriisi algusega 2008. aastal vähenesid ka 2009.aastal tootmismahd ja käive.

### Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal oli AS Eskaro müügitulu (sh müük tütarettevõttele) 130,2 mln krooni. Võrreldes 2008. aastaga vähenes müügitulu 21 %. AS Eskaro müügitulust moodustas 38 % müük Eestisse ja 62 % eksport.

AS Eskaro ärikasumiks kujunes 11,3 mln krooni, mis on eelmise aastaga võrreldes 41 % suurem.

AS Eskaro ärikulud vähenesid võrreldes eelmise aastaga 33 %

AS Eskaro ärikasumi suhe müügitulusse oli 9 %. Võrreldes 2008.aasta sama näitajaga 4 % suurem.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2009        | 2008        |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Müügitulu                            | 130 153 432 | 164 348 361 |
| Tulu kasv                            | -21%        | -23%        |
| Ärikasumi määr                       | 9%          | 5%          |
| Puhaskasum                           | 10 125 044  | 4 788 252   |
| Kasumi kasv                          | 111%        | -73%        |
| Puhasrentaablus                      | 7,8%        | 2,9%        |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,96        | 1,7         |
| ROA                                  | 4,7%        | 2,4%        |
| ROE                                  | 10,5%       | 5,6%        |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) =  $(\text{müügitulu } 2009 - \text{müügitulu } 2008) / \text{müügitulu } 2008 * 100$
- Ärikasumi määr (%) =  $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) =  $(\text{puhaskasum } 2009 - \text{puhaskasum } 2008) / \text{puhaskasum } 2008 * 100$
- Puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

### Investeeringud

2009. aastal investeeris AS Eskaro tootearendusse ja tootmisprotsessi efektiivsuse tõstmiseks. Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 748 tuh krooni,

2010. aasta planeeritud investeeringud materiaalsesse põhivarasse on suunatud tootmisprotsessi ja tootearendusse.

AS Eskaro juhtimissüsteem on tunnistanud vastavaks rahvusvahelise kvaliteedijuhtimissüsteemi standardi ISO 9001:2000 nõuetele. Selle kinnituseks väljastas 2004. aasta märtsis Lloyd's Register Quality Assurance (LRQA) Eskaro AS'le kvaliteedijuhtimissüsteemi sertifikaadi. LRQA sertifikaat koos Ühendatud Kuningriigi rahvusliku akrediteerimismärgiga (UKAS) on tõenduseks, et AS Eskaro juhtimissüsteem vastab rahvusvahelistele nõuetele. 26.märtsil 2010.aastal väljastati uus sertifikaat ISO 9001:2008.

Arenduskulud moodustasid aruandeperioodil 1,76 mln krooni.

### Tütarettevõtted

AS Eskaro kuulus seisuga 31.12.2009 tütarettevõtte Eskaro Ukraina osalusega 95 %.

Eskaro Ukraina põhitegevuseks on hulgimüük.

## Personal

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 77 töötajat. Töötajate arv vähenes võrreldes 2008. aastaga 15 %. 2009. aastal moodustasid tööjõukulud 18,7 mln krooni.

Juhatuse liikmele maksti tasu 472 000 krooni. Lepingu lõppemisel makstakse juhatuse liikmele lahkumiskompensatsiooni 2 % iga Aktsiaseltsis juhatuse liikmena töötatud kolme aastat ületava majandusaasta puhaskasumist.

AS Eskaro nõukogu liikmetele nõukogu liikmeks olemise eest tasusid ei makstud.

## Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ka järgmisel majandusaastal on AS Eskaro eesmärgiks turupositsiooni säilitamine Eesti turul kvaliteedi stabiilsuse tõstmise ja sordimendi laiendamise kaudu. Samuti on eesmärgiks müügi kasvu suurendamine Lätis, Leedus, Venemaal, Ukrainas ja Valgevenes.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Eskaro juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Eskaro finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Eskaro on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009         | 31.12.2008         | 31.12.2007         | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------|
| Varad                                        |                    |                    |                    |         |
| Käibevara                                    |                    |                    |                    |         |
| Raha                                         | 801 676            | 5 121 372          | 1 291 292          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 104 207 734        | 73 525 695         | 71 740 187         | 3       |
| Varud                                        | 20 967 329         | 26 792 594         | 36 018 068         | 8       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>125 976 739</b> | <b>105 439 661</b> | <b>109 049 547</b> |         |
| Põhivara                                     |                    |                    |                    |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 53 899 754         | 53 899 754         | 68 769 650         | 5       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 739 035            | 753 529            | 768 024            | 9       |
| Materiaalne põhivara                         | 36 189 308         | 40 472 314         | 44 381 643         | 10      |
| Immateriaalne põhivara                       | 360 448            | 279 950            | 234 978            | 11      |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>91 188 545</b>  | <b>95 405 547</b>  | <b>114 154 295</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>217 165 284</b> | <b>200 845 208</b> | <b>223 203 842</b> |         |
|                                              |                    |                    |                    |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                    |                    |                    |         |
| Kohustused                                   |                    |                    |                    |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                    |                    |                    |         |
| Laenukohustused                              | 39 259 643         | 39 727 378         | 31 460 272         | 12.14   |
| Võlad ja ettemaksed                          | 25 153 899         | 28 993 979         | 35 039 676         | 4,15    |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>64 413 542</b>  | <b>68 721 357</b>  | <b>66 499 948</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                    |                    |                    |         |
| Laenukohustused                              | 56 446 789         | 45 943 942         | 74 332 237         | 12.14   |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>56 446 789</b>  | <b>45 943 942</b>  | <b>74 332 237</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>120 860 331</b> | <b>114 665 299</b> | <b>140 832 185</b> |         |
| Omakapital                                   |                    |                    |                    |         |
| Aktiikapital nimiväärtuses                   | 46 939 800         | 46 939 800         | 46 939 800         | 17      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 3 992 825          | 3 753 412          | 2 862 875          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 35 247 284         | 30 698 445         | 14 758 234         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 10 125 044         | 4 788 252          | 17 810 748         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>96 304 953</b>  | <b>86 179 909</b>  | <b>82 371 657</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>217 165 284</b> | <b>200 845 208</b> | <b>223 203 842</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                                      | 2009              | 2008             | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|-------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                            | 130 153 432       | 164 348 361      | 18      |
| Muud äritulud                                        | 1 289 516         | 3 364 724        | 19      |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | -1 608 914        | -6 984 472       | 8       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -86 913 805       | -111 950 689     | 20      |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -7 278 359        | -11 192 651      | 21      |
| Tööjõukulud                                          | -18 701 441       | -23 247 449      | 22      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                    | -4 876 091        | -5 348 496       | 9,10,11 |
| Muud ärikulud                                        | -783 517          | -964 342         | 23      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                            | <b>11 280 821</b> | <b>8 024 986</b> |         |
|                                                      |                   |                  |         |
| Finantstulud ja -kulud                               | -1 155 777        | -2 976 228       | 24      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>10 125 044</b> | <b>5 048 758</b> |         |
| Tulumaks                                             |                   | -260 506         |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>10 125 044</b> | <b>4 788 252</b> |         |

# Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009               | 2008               | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                    |                    |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 11 280 821         | 8 024 986          |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                    |                    |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 4 876 091          | 5 348 496          | 9.10.11 |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -350 202           | -2 273 510         |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>4 525 889</b>   | <b>3 074 986</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -15 640 351        | -1 785 508         | 3       |
| Varude muutus                                            | 5 825 265          | 9 225 474          | 8       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -3 840 080         | -6 045 696         | 15      |
| Laekunud intressid                                       | 424 883            | 3 744 766          | 24      |
| Makstud intressid                                        | -6 187 464         | -6 827 431         | 24      |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | 0                  | -260 506           |         |
| Muud rahavood äritegevusest                              | 0                  | 106 437            |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-3 611 037</b>  | <b>9 257 508</b>   |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                    |                    |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -522 632           | -1 584 808         |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 679 369            | 3 453 732          | 10      |
| Laekunud tütarettevõtjate müügist                        | 0                  | 38 858 728         |         |
| Antud laenud                                             | -19 370 958        | -52 335 094        |         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 8 935 632          | 28 346 262         |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-10 278 589</b> | <b>16 738 820</b>  |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                    |                    |         |
| Saadud laenud                                            | 59 477 273         | 87 510 154         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -68 178 019        | -104 718 134       |         |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                            | 20 027 648         | -2 148 666         |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -1 756 972         | -2 646 855         |         |
| Makstud dividendid                                       | 0                  | -840 000           |         |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest                 | 0                  | 677 253            |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>9 569 930</b>   | <b>-22 166 248</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-4 319 696</b>  | <b>3 830 080</b>   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>5 121 372</b>   | <b>1 291 292</b>   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-4 319 696</b>  | <b>3 830 080</b>   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>801 676</b>     | <b>5 121 372</b>   |         |



## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                                |                              |                             | Kokku      |
|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                   | Aktsiakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2007</b>                 | 46 939 800                     | 2 862 875                    | 32 568 982                  | 82 371 657 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                                |                              | 4 788 252                   | 4 788 252  |
| Makstud dividendid                |                                |                              | -980 000                    | -980 000   |
| Muutused reservides               |                                | 890 537                      | -890 537                    |            |
| <b>31.12.2008</b>                 | 46 939 800                     | 3 753 412                    | 35 486 697                  | 86 179 909 |
|                                   |                                |                              |                             |            |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                                |                              | 10 125 044                  | 10 125 044 |
| Muutused reservides               |                                | 239 413                      | -239 413                    |            |
| <b>31.12.2009</b>                 | 46 939 800                     | 3 992 825                    | 45 372 328                  | 96 304 953 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Eskaro 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Eskaro kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

AS Eskaro ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema aktsiatest enam kui 90% kuulub Rootsi Kuningriigis registreeritud emaettevõttele Eskaro Group AB, kes on asukohamaa seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne ei ole, erinevalt varasematest aruandeperioodidest, koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandena. Seoses sellega on korrigeeritud põhjaruandeid ja lisasid vastavalt emaettevõtte konsolideerimata põhjaruannetele.

Konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande koostab Eskaro AS'i emaettevõtte Eskaro Group AB.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on kajastatud toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete aktsiad ja emaettevõttele antud pikaajaline laen on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamuse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringut tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Emaettevõttele antud pikaajaline laen kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingud, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulused varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahjust.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvara investeeringutele on määratud amortisatsiooninorm 4 %.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse vähenemisest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 5000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi   | Kasulik eluiga |
|-----------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised | 12-25          |

|                      |      |
|----------------------|------|
| Masinad ja seadmed   | 5-10 |
| Muu inventar         | 3-7  |
| Litsentsid, patendid | 5-20 |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara soetusmaksumuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009     | 31.12.2008       |
|-------------------|----------------|------------------|
| Sularaha kassas   | 67 864         | 60 851           |
| Arvelduskontod    | 733 812        | 5 060 521        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>801 676</b> | <b>5 121 372</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009         | 31.12.2008        | Lisa nr |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 69 806 058         | 57 184 275        |         |
| Muud nõuded                       | 15 075 800         | 198               | 7       |
| Ettemaksed                        | 109 038            | 105 076           |         |
| Nõuded emaettevõtte vastu         | 16 857 551         |                   | 25      |
| Nõuded tütarettevõttele           | 2 359 287          | 16 236 146        | 25      |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>104 207 734</b> | <b>73 525 695</b> |         |

2009. aastal on kantud kuludesse lootusetuid nõudeid 35 951 EEK, 2008. aastal 45 978 EEK. Reservi moodustatud ei ole.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                               | Maksuvõlg        | Maksuvõlg        |
| Käibemaks                                     | 236 030          | 797 105          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 355 967          | 426 465          |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 9 629            | 18               |
| Sotsiaalmaks                                  | 671 239          | 787 100          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 2 779            | 33 277           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 80 707           | 20 928           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 356 351</b> | <b>2 064 893</b> |

## Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

|                                                 | 31.12.2009        | 31.12.2008        | Lisa nr |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                | 1 564 660         | 1 564 660         | 6       |
| Pikaajalised nõuded                             | 52 335 094        | 52 335 094        | 24      |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>53 899 754</b> | <b>53 899 754</b> |         |

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |            |                |                 |            |
|--------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                 | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osalusemäär (%) |            |
|                                                        |            |                | 31.12.2008      | 31.12.2009 |
| Eskaro Ukraina                                         | Ukraina    | Hulgimüük      | 95              | 95         |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |                                              |            |
|----------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------|------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                   | 31.12.2008 | Kasum(Kahjum)<br>kapitaliosaluse<br>meetodil | 31.12.2009 |
| Eskaro Ukraina                                           | 1 564 660  | 12 377 626                                   | 13 942 286 |
| <b>Kokku:</b>                                            | 1 564 660  | 12 377 626                                   | 13 942 286 |

## Lisa 7 Muud nõuded

(kroonides)

|                          | 31.12.2009        | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|--------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                          |                   | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Laenuõuded               | 10 435 326        | 10 435 326                       |                     |             | 25      |
| Intressinõuded           | 4 606 362         | 4 606 362                        |                     |             | 25      |
| Muud nõuded              | 34 112            | 34 112                           |                     |             |         |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>15 075 800</b> | <b>15 075 800</b>                |                     |             |         |

  

|                          | 31.12.2008 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|--------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                          |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Muud nõuded              | 198        | 198                              |                     |             |         |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>198</b> | <b>198</b>                       |                     |             |         |

Laenuõuete all on kajastatud lühiajaline laen emaettevõttele summas 10 435 326 EEK intressimääraga 16% aastas tagastamistähtajaga 11.09.2010.a.

## Lisa 8 Varud

(kroonides)

|                        | 31.12.2009        | 31.12.2008        |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal   | 7 641 357         | 11 209 596        |
| Lõpetamata toodang     | 28 600            | 0                 |
| Valmistoodang          | 12 156 761        | 13 794 275        |
| Müügiks ostetud kaubad | 808 006           | 1 418 690         |
| Reklaammaterjalid      | 332 605           | 370 033           |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>20 967 329</b> | <b>26 792 594</b> |

Aruandeaastal oli varude mahakandmine summas 188 684 EEK seoses rikenemise ja loomuliku kaoga. Eelmisel aastal oli mahakandmine summas 6 271 EEK (Lisa 20). Aruandeaastal ja eelmisel aastal varude allahindlust ei toimunud. Samuti ei ole antud varusid vastutavale hoiule.

## Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

| Soetusmaksumuse meetod |         |         |
|------------------------|---------|---------|
|                        | Maa     | Kokku   |
| <b>31.12.2007</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 826 003 | 826 003 |
| Akumuleeritud kulum    | -57 979 | -57 979 |
| Jääkmaksumus           | 768 024 | 768 024 |
|                        |         |         |
| Amortisatsioonikulu    | -14 495 | -14 495 |
|                        |         |         |
| <b>31.12.2008</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 826 003 | 826 003 |
| Akumuleeritud kulum    | -72 474 | -72 474 |
| Jääkmaksumus           | 753 529 | 753 529 |
|                        |         |         |
| Amortisatsioonikulu    | -14 494 | -14 494 |
|                        |         |         |
| <b>31.12.2009</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 826 003 | 826 003 |
| Akumuleeritud kulum    | -86 968 | -86 968 |
| Jääkmaksumus           | 739 035 | 739 035 |

## Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                                      |                  |                   |                         |                                    |                               |                       |                                |               |                                          | Kokku             |
|--------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------------|------------------------------------------|-------------------|
|                                      | Maa              | Ehitised          | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvuti-<br>süsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Ettemaksed    | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |                   |
| <b>31.12.2007</b>                    |                  |                   |                         |                                    |                               |                       |                                |               |                                          |                   |
| Soetusmaksumus                       | 2 773 059        | 37 529 803        | 3 805 373               |                                    | 17 713 836                    | 21 519 209            | 5 714 475                      | 56 000        | 56 000                                   | 67 592 546        |
| Akumuleeritud kulum                  |                  | -7 062 568        | -1 747 542              |                                    | -10 576 864                   | -12 324 406           | -3 823 929                     |               |                                          | -23 210 903       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>2 773 059</b> | <b>30 467 235</b> | <b>2 057 831</b>        |                                    | <b>7 136 972</b>              | <b>9 194 803</b>      | <b>1 890 546</b>               | <b>56 000</b> | <b>56 000</b>                            | <b>44 381 643</b> |
| Ostud ja parendused                  |                  |                   | 185 703                 | 600 254                            | 1 561 807                     | 2 347 764             | 167 266                        |               |                                          | 2 515 030         |
| Amortisatsioonikulu                  |                  | -1 515 889        | -355 173                | -273 367                           | -2 614 379                    | -3 242 919            | -477 174                       |               |                                          | -5 235 982        |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu |                  |                   |                         |                                    | -4 353                        | -4 353                |                                |               |                                          | -4 353            |
| Müügid                               | -894 257         |                   | -261 603                |                                    | -201 614                      | -463 217              | -15 107                        |               |                                          | -1 372 581        |
| Ümberklassifitseerimised             |                  |                   |                         | 449 526                            | 244 557                       | 694 083               | -449 526                       | -56 000       | -56 000                                  | 188 557           |
| Ümberklassifitseerimine varudega     |                  |                   |                         |                                    | 244 557                       | 244 557               |                                |               |                                          | 244 557           |
| Muud ümberklassifitseerimised        |                  |                   |                         | 449 526                            |                               | 449 526               | -449 526                       | -56 000       | -56 000                                  | -56 000           |
| <b>31.12.2008</b>                    |                  |                   |                         |                                    |                               |                       |                                |               |                                          |                   |
| Soetusmaksumus                       | 1 878 802        | 37 529 803        | 3 200 084               | 2 259 301                          | 18 604 638                    | 24 064 023            | 3 646 626                      |               |                                          | 67 119 254        |
| Akumuleeritud kulum                  |                  | -8 578 457        | -1 573 326              | -1 482 888                         | -12 481 648                   | -15 537 862           | -2 530 621                     |               |                                          | -26 646 940       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>1 878 802</b> | <b>28 951 346</b> | <b>1 626 758</b>        | <b>776 413</b>                     | <b>6 122 990</b>              | <b>8 526 161</b>      | <b>1 116 005</b>               | <b>0</b>      | <b>0</b>                                 | <b>40 472 314</b> |
| Ostud ja parendused                  |                  |                   | 224 607                 | 124 847                            | 398 243                       | 747 697               |                                |               |                                          | 747 697           |
| Amortisatsioonikulu                  |                  | -1 515 889        | -395 107                | -422 839                           | -2 118 854                    | -2 936 800            | -310 889                       |               |                                          | -4 763 578        |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu |                  |                   |                         |                                    | -21 543                       | -21 543               | -3 200                         |               |                                          | -24 743           |
| Müügid                               |                  |                   |                         |                                    | -307 625                      | -307 625              |                                |               |                                          | -307 625          |
| Ümberklassifitseerimised             |                  |                   |                         | 32 417                             |                               | 32 417                | 32 826                         |               |                                          | 65 243            |
| Ümberklassifitseerimine varudega     |                  |                   |                         | 32 417                             |                               | 32 417                | 32 826                         |               |                                          | 65 243            |
| <b>31.12.2009</b>                    |                  |                   |                         |                                    |                               |                       |                                |               |                                          |                   |
| Soetusmaksumus                       | 1 878 802        | 37 529 803        | 3 382 755               | 2 293 157                          | 18 067 869                    | 23 743 781            | 3 636 863                      |               |                                          | 66 789 249        |
| Akumuleeritud kulum                  |                  | -10 094 346       | -1 926 497              | -1 782 319                         | -13 994 658                   | -17 703 474           | -2 802 121                     |               |                                          | -30 599 941       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>1 878 802</b> | <b>27 435 457</b> | <b>1 456 258</b>        | <b>510 838</b>                     | <b>4 073 211</b>              | <b>6 040 307</b>      | <b>834 742</b>                 | <b>0</b>      | <b>0</b>                                 | <b>36 189 308</b> |

| Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna |                |                  |
|-----------------------------------------|----------------|------------------|
|                                         | 2009           | 2008             |
| Maa                                     |                | 3 091 864        |
| Masinad ja seadmed                      | 679 369        | 329 792          |
| Transpordivahendid                      | 847            | 271 186          |
| Muud masinad ja seadmed                 | 678 522        | 58 606           |
| Muu materiaalne põhivara                |                | 32 076           |
| <b>Kokku</b>                            | <b>679 369</b> | <b>3 453 732</b> |



## Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

|                     |                | Kokku      |
|---------------------|----------------|------------|
|                     | Arvutitarkvara |            |
| <b>31.12.2007</b>   |                |            |
| Soetusmaksumus      | 2 029 115      | 2 029 115  |
| Akumuleeritud kulum | -1 794 137     | -1 794 137 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 234 978        | 234 978    |
|                     |                |            |
| Ostud ja parendused | 142 991        | 142 991    |
| Amortisatsioonikulu | -98 019        | -98 019    |
|                     |                |            |
| <b>31.12.2008</b>   |                |            |
| Soetusmaksumus      | 2 172 106      | 2 172 106  |
| Akumuleeritud kulum | -1 892 156     | -1 892 156 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 279 950        | 279 950    |
|                     |                |            |
| Ostud ja parendused | 183 739        | 183 739    |
| Amortisatsioonikulu | -103 241       | -103 241   |
|                     |                |            |
| <b>31.12.2009</b>   |                |            |
| Soetusmaksumus      | 2 355 845      | 2 355 845  |
| Akumuleeritud kulum | -1 995 397     | -1 995 397 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 360 448        | 360 448    |

## Lisa 12 Kapitalirent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik      |                  |                                   |                     |             |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      | 31.12.2009       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustused              | 2 806 269        | 1 299 228                         | 1 507 041           |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>2 806 269</b> | <b>1 299 228</b>                  | <b>1 507 041</b>    |             |
|                                      |                  |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2008       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustused              | 4 098 059        | 1 642 356                         | 2 455 703           |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>4 098 059</b> | <b>1 642 356</b>                  | <b>2 455 703</b>    |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                    |                          |           |
|------------------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------|
|                                          | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Kokku     |
| 31.12.2009                               | 2 401 065          | 405 200                  | 2 806 265 |
| 31.12.2008                               | 3 386 374          | 711 685                  | 4 098 059 |

## Lisa 13 Kasutusrent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik                                      |            |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                      | 2009       | 2008       |
| Kasutusrendikulu                                                     | 439 063    | 456 271    |
| Järgmiste perioodide rendikulu mittekatestatavatest rendilepingutest |            |            |
|                                                                      | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
| 12 kuu jooksul                                                       | 200 503    | 228 155    |
| 1-5 aasta jooksul                                                    | 451 705    | 652 208    |

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautot ja 2 kaubikut.

Ettevõtte rendib esindus- ja laoruume Tartus. Aruandeaastal kajastati kuludes ruumide rendimakseid 181 926 EEK. Järgmisel majandusaastal planeeritav ruumide rendi summa on 182 000 EEK.

## Lisa 14 Laenukohustused

(kroonides)

|                                            | 31.12.2009        | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr   |
|--------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-----------|
|                                            |                   | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |           |
| Lühiajalised laenud                        |                   |                                  |                     |             |           |
| Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed       | 5 610 190         | 5 610 190                        |                     |             |           |
| Lühiajalised laenud krediitdiasutustelt    | 25 086 819        | 25 086 819                       |                     |             |           |
| Lühiajalised laenud füüsilistelt isikutelt | 7 263 406         | 7 263 406                        |                     |             |           |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>           | <b>37 960 415</b> | <b>37 960 415</b>                |                     |             |           |
| Pikaajalised laenud                        |                   |                                  |                     |             |           |
| Pikaajalised pangalaenud                   | 37 196 725        |                                  | 37 196 725          |             |           |
| Pikaajaline laen KredEx                    | 16 000 000        |                                  | 16 000 000          |             |           |
| Pikaajalised laenud füüsil. isikutelt      | 1 743 023         |                                  | 1 743 023           |             |           |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>           | <b>54 939 748</b> |                                  | <b>54 939 748</b>   |             |           |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b>       | <b>2 806 269</b>  | <b>1 299 228</b>                 | <b>1 507 041</b>    |             | <b>12</b> |
| <b>Laenukohustused kokku</b>               | <b>95 706 432</b> | <b>39 259 643</b>                | <b>56 446 789</b>   |             |           |

  

|                                            | 31.12.2008        | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|--------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                            |                   | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Lühiajalised laenud                        |                   |                                  |                     |             |         |
| Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed       | 5 263 656         | 5 263 656                        |                     |             |         |
| Lühiajalised laenud krediitdiasutustelt    | 25 772 384        | 25 772 384                       |                     |             |         |
| Lühiajalised laenud füüsilistelt isikutelt | 7 048 982         | 7 048 982                        |                     |             |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>           | <b>38 085 022</b> | <b>38 085 022</b>                |                     |             |         |
| Pikaajalised laenud                        |                   |                                  |                     |             |         |
| Pikaajalised pangalaenud                   | 41 445 216        |                                  | 41 445 216          |             |         |
| Pikaajalised laenud füüsil. isikutelt      | 2 043 023         |                                  | 2 043 023           |             |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>           | <b>43 488 239</b> |                                  | <b>43 488 239</b>   |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b>       | <b>4 098 059</b>  | <b>1 642 356</b>                 | <b>2 455 703</b>    |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>               | <b>85 671 320</b> | <b>39 727 378</b>                | <b>45 943 942</b>   |             |         |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus |            |            |                   |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|-------------------|
|                                                        | Ehitised   | Muud varad | Kokku             |
| <b>31.12.2009</b>                                      | 27 435 457 | 29 721 180 | <b>57 156 637</b> |
| <b>31.12.2008</b>                                      | 28 951 346 | 38 313 562 | <b>67 264 908</b> |

Pikaajalised laenud:

käibevahendite finantseerimine summas 13 170 240 EEK alusvaluuta EUR ja intressimäär 6 kuu EURIBOR + 4.27% aastas;

käibevahendite finantseerimine summas 29 636 675 EEK alusvaluuta EUR ja intressimäär 6

kuu EURIBOR + 1.75% aastas;

käibevahendite finantseerimine summas 16 000 000 EEK alusvaluuta on EEK ja intressimäär 13.5% aastas (9.2% fikseeritud ja 4.3% edupõhine);

laenud füüsilistelt isikutelt alusvaluuta EEK ja intressimäär 13% aastas.

Lühiajalised laenud:

arvelduskrediit summas 20 027 648 EEK alusvaluuta EUR ja intressimäär 1 kuu EURIBOR + 4.27% aastas;

faktooringu avanss summas 5 059 171 EEK alusvaluuta EUR ja intressimäär 3 kuu EURIBOR + 4% aastas.

## Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009        | 31.12.2008        | Lisa nr |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 21 342 826        | 24 000 124        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 787 955           | 957 907           |         |
| Maksuvõlad                       | 1 356 351         | 2 064 893         | 4       |
| Muud võlad                       | 1 666 767         | 1 971 056         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>25 153 899</b> | <b>28 993 980</b> |         |

## Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

|                                       | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>       |                  |                  |
| Tulumaksukohustus                     | 9 528 189        | 7 475 748        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b> | <b>9 528 189</b> | <b>7 475 748</b> |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 45 372 327 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 9 528 189 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 35 844 138 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtunud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2010. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2009.

## Lisa 17 Aktsiakapital

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital                    | 46 939 800 | 46 939 800 |
| Aktsiate arv (tk)                | 4 693 980  | 4 693 980  |
| Aktsiate nimiväärtus (kroonides) | 10         | 10         |

Aktsiaseltsi miinimumkapital põhikirja järgi on 23 200 000 EEK ja maksimumkapital 92 800 000 EEK

## Lisa 18 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                                             |                    |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                                         | 2009               | 2008               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                                            |                    |                    |
| Läti                                                                                    | 14 039 877         | 16 174 626         |
| Leedu                                                                                   | 52 302             | 68 038             |
| Belgia                                                                                  | 1 839 058          | 1 171 808          |
| Rootsi                                                                                  | 63 944             | 65 588             |
| Soome                                                                                   | 2 004 758          | 1 485 787          |
| Eesti                                                                                   | 50 006 184         | 53 374 515         |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>                                               | <b>68 006 123</b>  | <b>72 340 362</b>  |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike                                                     |                    |                    |
| Moldova                                                                                 | 1 821 299          | 472 102            |
| Ukraina                                                                                 | 44 267 386         | 64 468 917         |
| Venemaa                                                                                 | 13 671 992         | 25 932 218         |
| Valgevene                                                                               | 2 386 632          | 1 134 762          |
| <b>Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike</b>                                        | <b>62 147 309</b>  | <b>92 007 999</b>  |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                                  | <b>130 153 432</b> | <b>164 348 361</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                                           |                    |                    |
|                                                                                         | 2009               | 2008               |
| Värvide, lakkide ja muude viimistlusvahendite ning trükivärvide ja mastiksiste tootmine | 120 956 611        | 148 516 173        |
| Keemiatoodete hulgimüük                                                                 | 9 196 821          | 15 832 188         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                                  | <b>130 153 432</b> | <b>164 348 361</b> |

## Lisa 19 Muud äritulud

(kroonides)

|                                    | 2009             | 2008             |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 350 202          | 2 273 510        |
| Kasum valuutakursi muutustest      | 0                | 88 408           |
| Trahvid, viivised ja hüvitised     | 53 183           | 0                |
| Boonused                           | 46 307           | 203 995          |
| Teenuste müük                      | 839 824          | 798 811          |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>1 289 516</b> | <b>3 364 724</b> |

Teenuste all on kajastatud tolli- ja transporditeenuste vahendus.

## Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

|                                                  | 2009              | 2008               |
|--------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 79 134 371        | 98 123 220         |
| Varude allahindlus ja mahakandmine               | 188 684           | 6 271              |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 5 793 814         | 11 180 384         |
| Energia                                          | 1 397 673         | 1 807 749          |
| Elektrienergia                                   | 569 549           | 589 915            |
| Soojusenergia                                    | 453 488           | 691 456            |
| Kütus                                            | 374 636           | 526 378            |
| Väikevahendid                                    | 14 638            | 96 159             |
| Muud                                             | 384 625           | 736 906            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>86 913 805</b> | <b>111 950 689</b> |

## Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

|                                           | 2009             | 2008              |
|-------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Üür ja rent                               | 439 063          | 624 747           |
| Mitmesugused bürookulud                   | 126 791          | 198 337           |
| Lähetuskulud                              | 274 601          | 477 946           |
| Koolituskulud                             | 17 434           | 84 841            |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 301 040          | 748 001           |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 35 951           | 45 978            |
| Transport                                 | 719 076          | 1 018 986         |
| Sidekulud                                 | 442 576          | 548 866           |
| Valvekulud                                | 618 690          | 699 780           |
| Hoonete hooldus ja remont                 | 209 274          | 105 553           |
| Seadmete hooldus ja remont                | 248 585          | 206 096           |
| Autode hooldus ja remont                  | 183 300          | 244 382           |
| Kindlustus                                | 332 724          | 385 180           |
| Ettevõtlusega mitteseotud kulud           | 339 621          | 1 415 896         |
| Reklaamikulud                             | 1 078 944        | 2 062 171         |
| Taara taaskasutus                         | 336 670          | 218 926           |
| Audiitorteenused                          | 148 602          | 147 607           |
| Arendustasu                               | 245 297          | 363 613           |
| Muud                                      | 1 180 120        | 1 595 745         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>7 278 359</b> | <b>11 192 651</b> |

## Lisa 22 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                               | 2009              | 2008              |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Palgakulu                                     | 13 965 024        | 17 441 050        |
| Sotsiaalmaksud                                | 4 736 417         | 5 806 399         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>18 701 441</b> | <b>23 247 449</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 77                | 91                |

## Lisa 23 Muud ärikulud

(kroonides)

|                                | 2009           | 2008           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | 37 618         | 0              |
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 35 901         | 151 654        |
| Liikmemaksud                   | 48 577         | 51 961         |
| Maamaks                        | 59 374         | 53 051         |
| Lepingutasu                    | 459 322        | 196 577        |
| Riigilõiv                      | 63 342         | 8 766          |
| Litsentsid                     | 25 451         | 21 209         |
| Muud                           | 53 932         | 481 124        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>783 517</b> | <b>964 342</b> |

## Lisa 24 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                        | 2009              | 2008              |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Intressitulud                          | 5 031 245         | 3 744 766         |
| Intressikulud                          | -6 187 464        | -6 827 431        |
| Intressikulu laenudelt                 | -5 992 239        | -6 510 310        |
| Intressikulu kapitalirendilt           | -195 225          | -317 121          |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest | 442               | 106 437           |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>    | <b>-1 155 777</b> | <b>-2 976 228</b> |

Aruandeaastal laekunud intressid summas 424 883 EEK

## Lisa 25 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                                              |                 |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Eskaro Group AB |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Rootsi          |

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

|                                                          | <b>31.12.2009</b> |                   | <b>31.12.2008</b> |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                          | <b>Nõuded</b>     | <b>Kohustused</b> | <b>Nõuded</b>     |
| Emaettevõtja                                             | 84 234 333        |                   | 16 843 480        |
| Tütarettevõtjad                                          | 2 359 287         |                   |                   |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 31 662 681        | 27 741            | 24 615 083        |

|                                                          | <b>2009</b>  |              | <b>2008</b>  |              |
|----------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                                          | <b>Tulud</b> | <b>Kulud</b> | <b>Tulud</b> | <b>Kulud</b> |
| Tütarettevõtjad                                          | 3 509 271    |              |              |              |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 26 688 592   | 207 891      | 34 471 640   | 510 010      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                                                               | <b>2009</b> | <b>2008</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 157 900   | 1 151 563   |

Konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted on OOO Eskaro Kemikal AS (Venemaa), Eskaro Latvija SIA (Läti), Eskaro OY (Soome), Condor ja OOO Eskaro Kolor (Valgevene).

Eskaro AS on aruandeaastal seotud osapooltega toimunud kauba ostu- ja müügitehingud.

Nõuded emaettevõtjale koosnevad nõuetest tütarettevõtte müügist ja vahendatud teenustest summas 16 857 551 EEK, intressinõudest 4 606 362 EEK, antud lühiajalisest laenust 10 435 326 EEK intressimääraga 16% aastas tagastamistähtajaga 11.09.2010.a. ja pikaajalisest nõude all kajastatud antud pikaajalisest laenust 52 335 094 EEK maksetähtajaga 30.06.2013 intressimääraga 8% aastas.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna alla kuuluvad juhatuse liige ja nõukogu liikmed. Nõukogu liikmetele nõukogu liikmeks olemise eest tasu ei maksta. Juhatuse liikmele makstakse lepingu lõppemisel lahkumiskompensatsiooni 2% iga Aktsiaseltsis juhatuse liikmena töötatud kolme aastat ületava majandusaasta puhaskasumist.



## Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Eskaro (registrikood: 10040437) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EDUARD ŠTIVELMAN   | Juhatuse liige     | 14.05.2010           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Eskaro aktsionärile

Oleme auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 24 esitatud AS Eskaro raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Auditeerimiseeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Eskaro finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 19. mai 2010

KPMG Baltics AS  
Tegevusluba nr. 17  
Narva mnt 5, Tallinn

/allkirjastatud digitaalselt/

Andris Jegers  
Vandeaudiitor

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Eskaro (registrikood: 10040437) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRIS JEGERS      | Vandeaudiitor      | 19.05.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                        | 31.12.2009        |
|--------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)           | 35 247 284        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                            | 10 125 044        |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>45 372 328</b> |
| Jaotamine                                              |                   |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine) | 506 252           |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>506 252</b>    |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Värvide, lakkide ja muude viimistlusvahendite ning trükivärvide ja mastiksite tootmine | 20301      | 120956611       | 92.93%      | Jah            |
| Keemiatoodete hulgimüük                                                                | 4675       | 9196821         | 7.07%       | Ei             |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| E-posti aadress | ESKARO@ESKARO.COM |
| Faks            | +372 6217968      |
| Mobiiltelefon   | +372 5231622      |
| Telefon         | +372 6217969      |