

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KOTKA tn. 6 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80013318

tänavatalu nimi, Kotka tn.6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Tööjõukulud	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Laenukohustused	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	18
Lisa 11 Muud tulud	19
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	20
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 14 Arvestuspõhimõtted	22
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	23
Lisa 16 Seotud osapooled	24

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kotka 6 asustati 12.02.1997.a.Registrisse kanti 18.08.1997.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu töö korraldamiseks on valitud neljaliikmeline juhatus.Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees,kes on vormistatud tööle käsunduslepingu alusel.

Töölepinguga töötavaid isikuid on 2(kaks).

Laenu võttis korteriühistu 2004.a. 1780000 krooni.Sellest on tagastatud pangale 261411 krooni.Laenu tasutakse remonditasude arvelt.Remonditasusi kogutakse veidi rohkem kui laenu tasumiseks vaja.

Otseseid remonditasusi tehti 2009.a.summas 71984 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kotka 6 on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande ja kinnitab, et

1) KÜ Kotka 6 juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamis Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2) Raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kotka 6 finantsseisundit ja majandustulemust.

3) Juhatuse hinnangul on KÜ Kotka 6 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 984	27 258	2
Nõuded ja ettemaksed	216 643	228 262	3
Kokku käibevara	240 627	255 520	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 442 334	1 518 590	3
Kokku põhivara	1 442 334	1 518 590	
Kokku varad	1 682 961	1 774 110	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	76 255	70 755	7
Võlad ja ettemaksed	88 392	86 760	8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 829	51 495	9
Kokku lühiajalised kohustused	172 476	209 010	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 442 334	1 518 590	7
Kokku pikaajalised kohustused	1 442 334	1 518 590	
Kokku kohustused	1 614 810	1 727 600	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	46 510	46 510	
Aruandeaasta tulem	21 641	0	
Kokku netovara	68 151	46 510	
Kokku kohustused ja netovara	1 682 961	1 774 110	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	374 175	475 638	10
Muud tulud	4 787	1 499	11
Kokku tulud	378 962	477 137	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-89 258	-208 092	12
Mitmesugused tegevuskulud	-40 230	-41 099	13
Tööjõukulud	-110 961	-106 926	1
Kokku kulud	-240 449	-356 117	
Kokku põhitegevuse tulem	138 513	121 020	
Finantstulud ja -kulud	-116 872	-121 020	15
Aruandeaasta tulem	21 641	0	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	138 513	121 020
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 119	-49 442
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 632	15 725
Makstud intressid	-116 925	-121 668
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-43 666	-157 069
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 327	-191 434
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	70 755	65 058
Laekunud intressid	53	648
Kokku rahavood investeerimistegevusest	70 808	65 706
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-70 755	-65 058
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-70 755	-65 058
Kokku rahavood	-3 274	-190 786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 258	218 044
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 274	-190 786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 984	27 258

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	46 510	0	46 510
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2008	46 510	0	46 510
Aruandeaasta tulem		21 641	21 641
31.12.2009	46 510	21 641	68 151

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	77 450	79 400
Sotsiaalmaksud	32 827	26 928
Puhkusereserv	0	357
Töötuskindlustusmaks	684	241
Kokku tööjõukulud	110 961	106 926

Töölepinguga töötajaid on 2
Käsunduslepingu alusel 1

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	23 984	27 258
Kokku raha	23 984	27 258

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	140 231	157 507
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	157	
Muud nõuded	0	23 394
Lühiajalised laenunõuded	76 255	70 755
Pikaajalised laenunõuded	1 442 334	1 518 590
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 658 977	1 770 246

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Liikmetelt laekumata arved	140 231	134 113
Muudelt ostjatelt laekumata arved	0	23 394
Kokku nõuded ostjate vastu	140 231	157 507

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Ettevõtte tulumaks	61	
Sotsiaalmaks	87	2
Töötuskindlustusmaksed	9	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	157	2

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Pikaajalised nõuded	1 442 334	1 518 590
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 442 334	1 518 590

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedpanga pikaajalise laenu lühiajaline osa	76 255	76 255		
Lühiajalised laenud kokku	76 255	76 255		
Pikaajalised laenud				
Swedpanga pikaajaline laen	1 442 334		479 578	962 756
Pikaajalised laenud kokku	1 442 334		479 578	962 756
Laenukohustused kokku	1 518 589	76 255	479 578	962 756
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedpanga pikaajalise laenu lühiajaline osa	70 755	70 755		
Lühiajalised laenud kokku	70 755	70 755		
Pikaajalised laenud				
Swedpanga pikaajaline laen	1 518 590		190 655	1 327 935
Pikaajalised laenud kokku	1 518 590		190 655	1 327 935
Laenukohustused kokku	1 589 345	70 755	190 655	1 327 935

Swedpanga pikaajaline laen, tähtajaga 30.06.2022.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	81 238	76 633
Võlad töövõtjatele	7 154	10 127
Kokku võlad ja ettemaksed	88 392	86 760

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	51 495	28 381	-71 984	7 892
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	51 495	28 381	-71 984	7 892

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	167 992	151 998
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	71 984	192 434
Laenu intressid	116 925	121 668
Maamaks	9 474	9 538
Maja kindlustusmaks	7 800	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	374 175	475 638

Lisa 11 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 787	1 499
Kokku muud tulud	4 787	1 499

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	71 984	192 434
Muud	17 274	15 658
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	89 258	208 092

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	13 606	10 820
Koolituskulud	1 062	1 752
Muud	25 562	28 527
Kokku mitmesugused tegevuskulud	40 230	41 099

Lisa 14 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja RT juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt iga nõuet eraldi. Laenunõudeid korteriomaniike vastu bilansi aktivas käsitletakse laenukohustuste tagatisena.

Finantskohustused

Laenukohustused bilansis on kajastatud intressideta. Intressikulud on perioodikulu ja kajastub majandusaasta tulemiaruanDES. Laenukohustused jagatakse lühiajalisteks (tasumise tähtajad kuni 12 kuud, bilansipäevast arvates) ja pikaajalisteks (tasumise tähtajad üle 12 kuu, bilansipäevast arvates).

Tulud

Tulusi arvestakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Majandusaastal tehtud arvete järgi arvestatud mittesihotstarbelisi tasusi hinnatakse kui perioodikulu ja näidatakse täies ulatuses tuluna; sihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna nendes perioodides ja ulatuses, millal leiavad aset kulutused.

Kulud

Tegevuskulusi arvestatakse tekkepõhiselt. Laenuintressikulu loetakse finantskuluks ja kajastatakse selles majandusaasta aruanDES, millal intress tasumisele kuulub. Sihotstarbeliste tasude (remonditasude) tariifist kuuluvad esmalt hüvitamisele laenu tagasimaksed, koos muude laenuga kaasnevate kohustustega (laenuintressid jms.) üle jäävat summat võib kasutada remonditöödeks.

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	53	648
Intressikulud	-116 925	-121 668
Intressikulu laenudelt	-116 925	-121 668
Kokku finantstulud ja -kulud	-116 872	-121 020

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 658 820	1 614 815	1 746 850	1 727 600

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	378 962	240 449	477 137	356 117

Aruande digitaalallkirjad

KOTKA tn. 6 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80013318) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEA PRISKO	Juhatuse liige	01.06.2010
VALENTINA LAPINA	Juhatuse liige	01.06.2010
UNO TORMET	Juhatuse liige	02.06.2010
LEIDA SARAPUU	Juhatuse liige	02.06.2010
RAIT RAAVIK	Juhatuse liige	06.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6513759
Telefon	+372 6513536
Telefon	+372 6513253
Telefon	+372 6553181
E-posti aadress	heljuesop@hotmail.ee