

MAJANDUSAASTA

ARUANNE

01. jaanuar 2009a
majandusaasta algus

31. detsember. 2009a
majandusaasta lõpp

Ärinimi

Korteriühistu Rahu 12 Narva

Äriregistri kood

80069661

Aadress

Rahu 12 - 74 Narva

Telefon

5530372

Omandivorm

Korteriühistu

Tegevusjuht

Ivanova Svetlana

MAJANDUSAASTA ARUANNE ON KINNETATUD

29.04.2010a

KÜ RAHU 12

RAAMATUPIDAMISBILANS

KÜ RAHU 12

		31.12.2009.a.	01.01.2009.a.
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	lisa2	119326	42274
Nõuded ostjate vastu	lisa 3	296100	230441
Tulevaste perioodide kulud			
Käibevara kokku		415426	272715
Mitmisugused nõuded			
Arveldused liikmele vastu			
muud lühiajalised nõuded			
Kokku			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded			
KÄIBEVARA kokku		415426	272715
AKTIVA (varad) kokku		415426	272715
PASSIVA (kohustused ja netovara)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	lisa 4	152812	140942
Maksuvõlad	lisa5	4466	3580
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		7342	7217
Muud viitvõlad			
Viitvõlad kokku			
Tulevaste perioodide tulu remondi fondis			
Lühiajalised kohustused kokku		164620	151739
Netovara korteriühingus			
Osakapital korteriühingus		100011	30716
Eelmisteperioodide akumuleeritud tulem			0
Aruandeperioodide tulem		150795	90260
Netovara korteriühingus kokku			*
Passiva (kohustused ja netovara) kokku		415426	272715

Juhatuse liikmed

Svetlana Ivanova.

Nikolai Adrosük

Svetlana Jatsenko

Jelena Aleksejeva

Tatjana Afanasjeva

Tulude ja kulude aruanne
KÜ RAHU 12

01.01.2009a - 31.12.2009a

	2009a	2008a	
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1620151	1405413	
Sintotstarbelised tasud			
Muud tulud		0	
Hoodustasud	4516	0	
Muud tulud		20811	
Tulud kokku	1624667	1426224	
Kulud			
Sihtotstarbelised kulud	1391830	1277267	
Tööjõu kulud			
palgakulu	103233	117114	
sotsiaalmaksud	41509	38663	
töötuskindlustusmaks	915	351	
Muud ärikulud	26645		
Reservid	0	0	
Kulud kokku	1564132	1433395	
Põhitegevuse tulem (kasum)	60535	-7171	

Juhatuse liikmed

Svetlana Ivanova

Nikolai Androsük

Svetlana Jatsenko

Jelena Aleksejeva

Tatjana Afanasjeva

RAHAVOOGUDE ARUANNE
KÜ RAHU 12

1.RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2009a	2008.a.
1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
1.1.1. Puhaskasum		
1.1.2. Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon		
1.1.3. Kasum (-), kahjum (+) põhivara müügist		
1.1.4. Kasum (-), kahjum (+) pikaajalistest investeeringutest, arvestatud kapitaliosaluse meetodil		
1.1.5. Kasum (-), kahjum põhivara mahakandmisest		
Kokku 1.1. Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku		
1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (välja arvatud rahalised vahendid)		
1.2.1. lühiajalistest finanseerimistest (aktsiate ja väärtpaberite)		
1.2.2. nõuetest ostjatele	-65659	-75525
1.2.3. mitmesugustest nõuetest		
1.2.4. aruandeperioodi laekumata tuludest		
1.2.5. tulevaste perioodide kuludest	69295	0
1.2.6. varudest		
1.2.7. võlakohustustest		
1.2.8. ettemaksetest ostjatele		
1.2.9. hankjatele tasuma võlgadest	11870	44107
1.2.10. Muudest võlgnevustest		
1.2.11. maksuvõlgadest	886	-102
1.2.12. aruandeaasta väljamaksmata kuludest	125	1451
1.2.13. muudest tulevaste perioodide kuludest		
Kokku 1.2. Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest		
Kokku 1.1. + 1.2. Rahavood äritegevusest	16517	-30069
2.RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
2.1. Laekumised pikaajaliste finantsinvesteeringute müügist	60535	-7171
2.2. Aruandeaasta pikaajalised finantsinvesteeringud		
2.3. Laekumised põhivara		
2.4. Laekumised põhivara mahakandmisest		
2.5. Kuulutused põhivara ostuks (materiaalse ja immateriaalse)		
2.6. lõpetamata ehituse kulud		
2.7. Ettemaksed põhivara eest		
Kokku 2 Rahavood investeerimisest		-7171
3.RAHAVOOD FINANSEERIMISEST		
3.1. Saadud pikaajalised laenud		
3.2. Tagasimakstud pikaajalised laenud		
3.3. Aktsiakapitali nimiväärtuse suurenemine või vähenemine		
3.4. Aazio		
3.5. Omaaktsiad		
3.6. Väljamakstud dividendid (välja arvatud ommaktsiatega väljamakstud dividendid)		
Kokku 3. Rahavood finanseerimisest		
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	77052	-37240

Juhatuse liikmed

Svetlana Ivanova

Nikolai Androsük

Svetlana Jatsenko

Jelena Aleksejeva

Tatjana Afanasjeva

OSAKAPITAL

KÜ RAHU 12

	Osakapital	Eelmiste period akumul.tulem	Aruandeperiodi	
			tulem	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2009a	30716			30716
Aruandeaasta tulem	0	69295		69295
Saldo seisuga 01.31.2009a	30716	69295		100011

Juhatusel liikmed

Svetlana Ivanova

Nikolai Androsük

Svetlana Jatsenko

Jelena Aleksejeva

Tatjana Afanasjeva

Aruande elektroonilised kinnitused

Rahu 12 Korterühistu (registrikood: 80069661) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Ivanova	Juhatuse liige	01.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	svetik71@starline.ee
Mobiiltelefon	+372 53586659