

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing MikuHansu

registrikood: 11429947

tänavatalu nimi, Laineoru tee 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Miiduranna küla

vald: Viimsi vald

postisihtnumber: 74015

maakond: Harju maakond

telefon: 6011616

faks: 6011617

e-posti aadress: eero@fcc.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

OÜ MikuHansu majandusaasta aruanne on koostatud osaühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest ja heast raamatupidamistavast.

OÜ MikuHansu on asutatud 2007. aasta 04.oktoobril. OÜ MikuHansu osakapital on 200 000.- EEK ja aazio 43 800 000.- EEK. Osaühingu asutamisel anti üle maa Kiili vallas, mille väärtus jaguneski osakapitaliks ja aazioks.

OÜ MikuHansu äriplaan on kasumi teenimine kinnisvaraarenduse (EMTAK kood 4110) ja arhitektuuri (EMTAK kood 71111) ning sisearhitektuuri (EMTAK kood 74101) projektidega tegelemisest. Kinnisvaraarendus toimub 9,39 hektari suurusel maaüksusel Kiili vallas. Praeguseks on see tegevus küll paraku seiskunud piirinaabritelt kooskõlastuste mittesaamise taha.

Projekteerimine toimub eraldi tegevusalana nii eraisikutele kui ka ettevõtetele.

2010. aastal jätkab ettevõtte samade põhimõtete alusel samadel tegevusaladel.

Plaanis on jõuda ühingu kinnistu detailplaneeringuga lõppjärku.

Ettevõttel on kaks juhatuse liiget, raamatupidamisteenus ostetakse sisse.

Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske ettevõttel ei ole.

OÜ MikuHansu käive aruande perioodil oli 136 540.- krooni. Vastava perioodi puhaskasum oli 38 562.- krooni. 2008.aasta käive oli 210 860.- krooni ja kasum 192 880.- krooni.

2009.aastal töötas ettevõttes keskmiselt 1 töötaja. Palgakulu oli 69 469.- krooni, s.h. juhatuse liikme Mare Hammeri töötasu oli 34 800.- krooni. Muid tasusid ja kompensatsioone juhatuse liikmed ei saanud.

Dividende osanikule ei makstud.

Juhatatuse liikmed:

Mare Hammer

Eero Hammer

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ MikuHansu 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seadusega ja Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on OÜ MikuHansu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus liikmed:

Mare Hammer

Eero Hammer

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	229 792	190 747	2
Nõuded ja ettemaksed	0	10 860	3
Kokku käibevara	229 792	201 607	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	44 201 650	44 200 600	5
Kokku põhivara	44 201 650	44 200 600	
Kokku varad	44 431 442	44 402 207	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	200 000	209 327	4,6
Kokku lühiajalised kohustused	200 000	209 327	
Kokku kohustused	200 000	209 327	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	200 000	200 000	8
Ülekurss	43 800 000	43 800 000	
Kohustuslik reservkapital	20 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 880	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 562	192 880	
Kokku omakapital	44 231 442	44 192 880	
Kokku kohustused ja omakapital	44 431 442	44 402 207	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	136 540	210 860	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 405	-3 090	10
Tööjõukulud	-92 882	-15 476	11
Ärikasum (-kahjum)	38 253	192 294	
Finantstulud ja -kulud	309	586	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 562	192 880	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 562	192 880	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	38 253	192 294	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 860	-10 860	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 327	209 327	
Kokku rahavood äritegevusest	39 786	390 761	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 050	-200 600	
Laekunud intressid	309	586	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-741	-200 014	
Kokku rahavood	39 045	190 747	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	190 747	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	39 045	190 747	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	229 792	190 747	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	200 000	43 800 000		0	44 000 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				192 880	192 880
31.12.2008	200 000	43 800 000		192 880	44 192 880
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				38 562	38 562
Muutused reservides			20 000	-20 000	
31.12.2009	200 000	43 800 000	20 000	211 442	44 231 442

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MikuHansu 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatu-pidamistavaga lähtudes olulisuse printsiibist. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga kursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Tehingutest saadud netokasum või -kahjum kajastatakse tulude ja kulude aruandes netosummas periooditulu või -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Individuaalselt mitteoluliste nõuete puhul hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumuse alammäär 10000 krooni. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kuludesse selle soetamise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Kasum ja kahjum põhivara müügist kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, millele tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	79 792	190 747
Tähtajalised hoiused	150 000	0
Kokku raha	229 792	190 747

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	0	10 860
Kokku Nõuded ja ettemaksed	0	10 860

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	80
Sotsiaalmaks	0	891
Kohustuslik kogumispension	0	54
Töötuskindlustusmaksed	0	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 049

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	44 000 000	44 000 000
Jääkmaksumus	44 000 000	44 000 000
Ostud ja parendused	200 600	200 600
31.12.2008		
Soetusmaksumus	44 200 600	44 200 600
Jääkmaksumus	44 200 600	44 200 600
Ostud ja parendused	1 050	1 050
31.12.2009		
Soetusmaksumus	44 201 650	44 201 650
Jääkmaksumus	44 201 650	44 201 650

Kinnisvara investeeringuks on 9,39 hektarit maad Harjumaal Kiili vallas. Pikemas perspektiivis on seal kavas arendada kinnisvaraala tegevust.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	0	6 480	
Maksuvõlad	0	1 049	4
Muud võlad	0	201 798	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	209 327	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töötasu	0	5 400
Puhkusereserv	0	1 080
Kokku võlad töövõtjatele	0	6 480

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	200 000	200 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osa nimiväärtus on 200 000 krooni.		

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	136 540	210 860
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	136 540	210 860
Kokku müügitulu	136 540	210 860
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Disainerite tegevus	136 540	210 860
Kokku müügitulu	136 540	210 860

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Maarent	1 286	966
Mitmesugused bürookulud	2 264	1 180
Raanatupidamisteenus	1 770	0
Muud	85	944
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 405	3 090

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	69 469	11 610
Sotsiaalmaksud	23 413	3 866
Kokku tööjõukulud	92 882	15 476
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	309	586
Kokku finantstulud ja -kulud	309	586

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	200 000	0	200 000

Kohustuseks seotud osapoole kasuks on osaniku ja juhatuse liikme Mare Hammeri poolt tehtud sissemakse osaühingu igapäevakohustuste katmiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing MikuHansu (registrikood: 11429947) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO HAMMER	Juhatuse liige	29.04.2010
MARE HAMMER	Juhatuse liige	29.04.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 562
Kokku	211 442
Jätta kasum jaotamata. Raha kasutatakse investeerinuteks.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Disainerite tegevus	74101	136540	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mare Hammer	45710300332	Laineoru tee 1, Miiduranna küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	200000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6011617
Mobiiltelefon	+372 5029198
Mobiiltelefon	+372 5051292
Telefon	+372 6011616
E-posti aadress	eero@fcc.ee