

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Ehituskorralduse osaühing

registrikood: 10435578

tänavatalu nimi, Laki 14A-612

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 10621

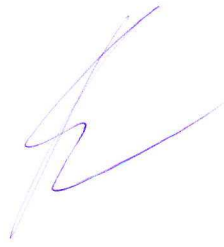
maakond: Harju maakond

telefon: 6517852

faks: 6517853

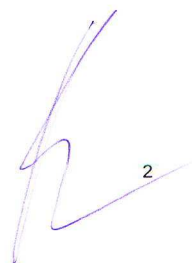
e-posti aadress: info@ehituskorraldus.ee

veebilehe aadress: www.ehituskorraldus.ee



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 6 Materiaalne põhivara	16
Lisa 7 Kasutusrent	17
Lisa 8 Võlad tarnijatele	18
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 10 Müügitulu	20
Lisa 11 Muud äritulud	21
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 14 Tööjõukulud	24
Lisa 15 Muud ärikulud	25
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	26
Lisa 17 Tulumaks	27
Lisa 18 Seotud osapooled	28
Lisa 19 Juhatuse allkirjad	29


2

Tegevusaruanne

Ehituskorralduse OÜ alustas oma tegevust 1998.a. juuni kuus.

2009 a. majandusnäitajad ja tegevus on alljärgnevad:

Keskmiselt töötas aruandeaastal firmas 5 töötajat. Nendest viis töötas põhikohaga.

Raamatupidamisteenus on tellitud IN PRAXI OÜ-st.

Firma juhatus on viieliikmeline. Juhatusel tööd ei tasustatud. Juhatusel liikmed töötavad põhikohaga ettevõttes projektjuhtidena.

Aruande aastal uusi põhivarasid ei soetatud. Aruande aasta lõpuks on põhivara jääkväärtus 23 804 krooni.

Majandustegevus seisnes:

1. Ehitusjärelvalve teostamine ehitustegevuses;
2. Tellijakeskne ehitusprojektide juhtimine;
3. Tellija esindamine ehitusprojektides;
4. Riigihangete korraldamine;
5. Ehituskonsultatsioonide andmine;
6. Ehitusekspertiiside teostamine;

Majandustegevuse 2009 aasta netokäive oli 5 731 471 krooni.

Töötajatele makstud töötasu 2009.a. oli 695 977 krooni.

Sh. Tegevjuhi tasu 142 500 krooni.

Majandusaasta jooksul on tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuteks kulutusi ei tehtud.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu	5 731 471	12 263 239
Käibe kasv (%)	-53	-2
Kasumi kasv (%)	-77	0
Puhasrentaabilus	8	15
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)	8	6
ROA (%)	20	79
ROE (%)	23	95

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Käibekasv(%) = (müügitulu 2009-müügitulu 2008)/müügitulu 2008*100

*Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009-puhaskasum 2008)/puhaskasum 2008*100

*Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

*Lühiajal.koh.kattekindr(kaardades) = käibevaramühiajalised kohustused

*ROA (%) = puhaskasum/varad kokku *100

*ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku *100

Arvo Alvik juhatuse liige

Tõnu Maripuu juhatuse liige

Tarmo Sikk juhatuse liige

Jaanus Rohtla juhatuse liige

Indrek Reino juhatuse liige

Handwritten signatures of the board members: Arvo Alvik, Tõnu Maripuu, Tarmo Sikk, Jaanus Rohtla, and Indrek Reino.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus deklaratsioon

Juhatus on koostanud Ehituskorralduse OÜ tegevusaruande ja raamatupidamise aruande 31. detsembril 2009 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Ehituskorralduse OÜ vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid aruande koostamise päevani:

23.03.2010

Juhatus hinnangul on Ehituskorralduse OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Arvo Alvik

juhatuse liige

Tõnu Maripuu

juhatuse liige

Tarmo Sikk

juhatuse liige

Jaanus Rohkla

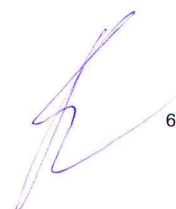
juhatuse liige

Indrek Reino

juhatuse liige

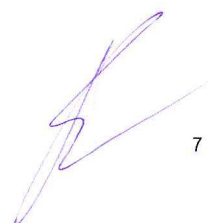
Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 886 276	1 562 528	2
Nõuded ja ettemaksed	286 041	730 913	3,4,5
Kokku käibevara	2 172 317	2 293 441	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	23 804	78 718	6
Kokku põhivara	23 804	78 718	
Kokku varad	2 196 121	2 372 159	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	283 768	396 630	5,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	283 768	396 630	
Kokku kohustused	283 768	396 630	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	95 200	88 900	
Kohustuslik reservkapital	8 890	8 890	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 377 739	7 877	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	430 524	1 869 862	
Kokku omakapital	1 912 353	1 975 529	
Kokku kohustused ja omakapital	2 196 121	2 372 159	



Kasumiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	5 731 471	12 263 239	10
Muud äritulud	201 306	101 139	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 897 844	-6 727 817	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 226 453	-1 876 137	13
Tööjõukulud	-932 358	-1 055 288	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-54 913	-83 764	6
Muud ärikulud	-308 846	-313 572	15
Ärikasum (-kahjum)	512 363	2 307 800	
Finantstulud ja -kulud	51 071	61 809	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	563 434	2 369 609	
Tulumaks	-132 910	-499 747	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	430 524	1 869 862	



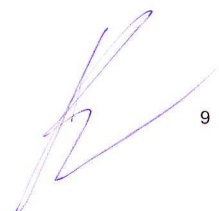
Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	512 363	2 307 800	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	54 913	83 764	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist		2 500	
Muud korrigeerimised	1		
Kokku korrigeerimised	54 914	86 264	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	444 872	-278 630	3,4,5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-112 862	-540 166	8,9
Laekunud intressid	51 121	61 892	
Makstud ettevõtte tulumaks	-132 910	-499 747	17
Muud rahavood äritegevusest	-50	-83	16
Kokku rahavood äritegevusest	817 448	1 137 330	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	6 300	0	
Makstud dividendid	-500 000	-1 880 000	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-493 700	-1 880 000	
Kokku rahavood	323 748	-742 670	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 562 528	2 305 198	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	323 748	-742 670	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 886 276	1 562 528	

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	88 900	8 890	1 887 877	1 985 667
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 869 862	1 869 862
Makstud dividendid			-1 880 000	-1 880 000
31.12.2008	88 900	8 890	1 877 739	1 975 529
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			430 524	430 524
Makstud dividendid			-500 000	-500 000
Muud muutused omakapitalis	6 300			6 300
31.12.2009	95 200	8 890	1 808 263	1 912 353



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehituskorralduse OÜ (edaspidi firma) 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Peamised arevusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid. Raha ekvivalent on likviidne, riskivaba ja lühiajaline investeering, mida saab vahetult või hiljemalt 3 kuu jooksul realiseerida rahaks.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved", Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Alates 01.01.2004.a. kasutatakse põhivara arvele võtmisele uut arvestusmeetodit. Põhivara võetakse arvele alates maksumusest 6000.- see võimaldab objektiivsemalt kajastada ettevõtte finantsseisundit. Varasemat perioodide kohta ei rakendata tagasiulatuvalt kuna eelmiste perioodide kohta ei ole võimalik muutuste mõju määratlada. (RTJ1 p.68 b ja p71)

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 6000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekuteist.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldavast neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööaest järgnevalt:

Ehitised ja rajatised	8% aastas
Seadmed, masinad, arvutustehnika	30% aastas
Muu põhivara	20% aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 6000 EEK

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renditehing, kui on täidetud mõlemad järgnevad kasutustingimused:

- * rentnik saab rendisuhte lõpetada ilma, et ta teeks lisanduvaid väljamakseid, enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist
- * renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentniku üle.

Kasutusrendi puhul kajastatakse rendimaksed perioodikuluna ja vara bilansis ei kajastata.

Finantskohustused

Pikaajliste kohustustena bilansis kajastatakse kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused kajastatakse lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil, see tähendab siis kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkus on kajastatud bilansis kuluna ja bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alused, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud teenuste eest saadavaid summasid millest on mahaarvestatud hinnavähendid. Teenuse müügitulu kajastatakse peale teenuse üleandmist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tähtajalised hoiused	1 886 276	1 562 528
Kokku raha	1 886 276	1 562 528

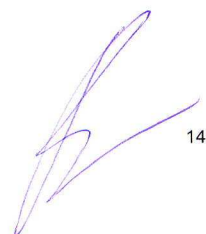


Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	296 577	654 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-237 057	-184 398
Muud lühiajalised nõuded	14 951	12 961
Ettemaksed	209 567	247 850
Maksude ettemaksed	2 003	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	286 041	730 913

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku nõuded ostjate vastu	296 577	654 500



Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		22 003		27 871
Üksikisiku tulumaks		8 661		11 131
Erisoodustuse tulumaks		2 074		3 194
Sotsiaalmaks		21 080		26 634
Kohustuslik kogumispension		0		860
Töötuskindlustusmaksed		2 268		586
Ettemaksukonto jääk	2 003		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 003	56 086	0	70 276



Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

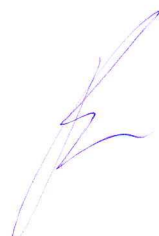
		Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2007				
Soetusmaksumus	26 000	26 000	404 924	430 924
Akumuleeritud kulum	-4 875	-4 875	-261 067	-265 942
Jääkmaksumus	21 125	21 125	143 857	164 982
Ostud ja parendused			-20 000	-20 000
Amortisatsioonikulu	-7 800	-7 800	-58 464	-66 264
31.12.2008				
Soetusmaksumus	26 000	26 000	384 924	410 924
Akumuleeritud kulum	-12 675	-12 675	-319 531	-332 206
Jääkmaksumus	13 325	13 325	65 393	78 718
Ostud ja parendused			-13 270	-13 270
Amortisatsioonikulu	-9 425	-9 425	-32 219	-41 644
31.12.2009				
Soetusmaksumus	26 000	26 000	371 654	397 654
Akumuleeritud kulum	-22 100	-22 100	-351 750	-373 850
Jääkmaksumus	3 900	3 900	19 904	23 804

Lisa 7 Kasutusrent
(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	356 566	419 386
Järgmiste perioodide rendikulu mittekalkuleeritud		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	411 295	444 022
1-5 aasta jooksul	610 928	1 022 243

Lisa 8 Võlad tarnijatele
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud tarnijad	133 256	211 718
Kokku võlad tarnijatele	133 256	211 718



Lisa 9 Võlad töövõtjatele
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	72 574	87 312
Puhkusereservi võlad	21 852	27 323
Kokku võlad töövõtjatele	94 426	114 635

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 584 365	12 020 233
Läti	147 106	243 006
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	5 731 471	12 263 239
Kokku müügitulu	5 731 471	12 263 239
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ehituslik insenertehniline projekteerimine ja nõustamine	5 731 471	12 263 239
Kokku müügitulu	5 731 471	12 263 239



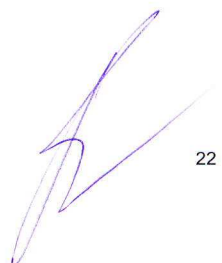
Lisa 11 Muud äritulud
(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	199 805	100 110
Muud	1 501	1 029
Kokku muud äritulud	201 306	101 139



Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused
(kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 897 844	6 727 817
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 897 844	6 727 817



Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	94 600	109 200
Mitmesugused bürookulud	24 239	20 952
Lähetuskulud	17 574	38 896
Koolituskulud	5 036	4 275
Riiklikud ja kohalikud maksud	280	2 750
Muud	1 084 724	1 700 064
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 226 453	1 876 137

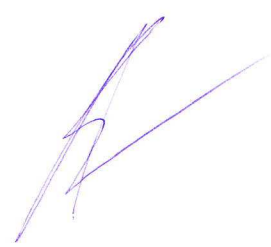
Lisa 14 Tööjõukulud
(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	695 977	791 633
Sotsiaalmaksud	229 673	261 239
Töötuskindlustus	6 708	2 416
Kokku tööjõukulud	932 358	1 055 288



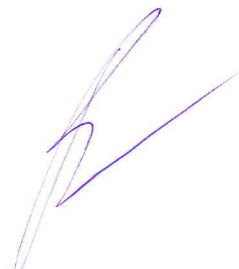
Lisa 15 Muud ärikulud
(kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	206	346
erisoodustuse kulud	71 583	126 326
lootusetud võlad	237 057	184 398
Muud	0	2 502
Kokku muud ärikulud	308 846	313 572



Lisa 16 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	2009	2008
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	50	83
Kokku finantstulud ja -kulud	50	83



Lisa 17 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	Maksustav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	500 000	132 911
Kokku	500 000	132 911



Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	118 000

	2009	2008
	Kulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	3 155 040	6 977 431



Lisa 19 Juhatuse allkirjad

Juhatus on 23.märts 2009.a. koostanud Ehituskorralduse OÜ

tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

Ehituskorralduse OÜ juhatus kinnitab majandusaastaruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaruandest ja selle lisadest, juhatus ettepanekust kasumi jaotamise kohta ning audiitori järeldusotsusest.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatus liikmed.

Arvo Alvik

Juhatus liige

Tõnu Maripuu

Juhatus liige

Jaanus Rohtla

Juhatus liige

Tarmo Sikk

Juhatus liige

Indrek Reino

Juhatus liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Ehituskorralduse osaühing (registrikood: 10435578) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaja Sikk	Sisestaja	25.03.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 377 739
Aruandeaasta kasum (kahjum)	430 524
Kokku	1 808 263
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	630
Dividendideks	500 000
Kokku	500 630

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 377 739
Aruandeaasta kasum (kahjum)	430 524
Kokku	1 808 263
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	630
Dividendideks	500 000
Kokku	500 630

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	5731471	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Sikk	36002130248	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Jaanus Rohtla	37003140262	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Tõnu Maripuu	35802250279	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Arvo Alvik	36110010214	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Indrek Reino	37008040324	Tallinn, Harju maakond, Eesti	15200 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@ehituskorraldus.ee
Mobiiltelefon	+372 50 46331
Telefon	+372 6517852