

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

vald:

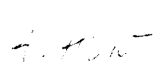
maakond: Harju r

E. TAIDLA

P. V. H. W. W.
 4. H. W.

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13

 E. TAIDLA P. VÄÄN 

Tegevusaruanne

KÜ Mahtra 66 on registreeritud mittetulundusühinguna teenindamiseks elumaa aadressil Mahtra 66.

KÜ Mahtra 66 on registreeritud 21.11.2002 ja registri number 80176405.

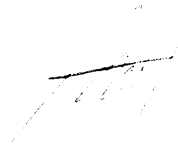
Aruandeperioodil alates 01.01.2009 kuni 31.12.2009.a. arvestati palkadeks kokku 64 164 EEK, sealhulgas juhatuse esimehele – 36 000 EEK. Töötajate arv oli aruandeperioodil - 2.

Ühistu hooldus- ja halduskuludeks koguti 2009.a. 117 674 krooni, aga kulutati 117 723 krooni.

Kapitaalremondi fondi koguti 2009.a. aastal 199 772 krooni. Kapitaalremonditöid teostati 47 180 krooni eest. Tagastatud pangalaen summas 42 452 EEK ja intress 27 143 EEK.

 E. TAIDLA

 J. HOON

 J. HOON

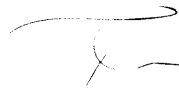
Raamatupidamise aastaaruanne

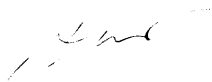
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Mahtra 66 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. KÜ Mahtra 66 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

 E. TAIDLO

 P. VANN

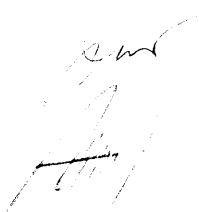
 A. HUNT

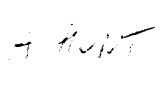
Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	241 528	163 674	2
Nõuded ja ettemaksed	99 154	80 794	3
Kokku käibevara	340 682	244 468	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	262 532	313 252	3
Kokku põhivara	262 532	313 252	
Kokku varad	603 214	557 720	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	50 720	42 452	5
Võlad ja ettemaksed	33 667	37 285	6,7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	196 444	111 555	9
Kokku lühiajalised kohustused	280 831	191 292	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	262 532	313 252	5
Kokku pikaajalised kohustused	262 532	313 252	
Kokku kohustused	543 363	504 544	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	36 086	36 086	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 090	14 172	
Aruandeaasta tulem	6 675	2 918	
Kokku netovara	59 851	53 176	
Kokku kohustused ja netovara	603 214	557 720	

 E. TAIDLA

 P. ANN

 A. KUST

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	234 498	219 676	10
Muud tulud	6 331	2 742	11
Kokku tulud	240 829	222 418	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-89 632	-71 253	12
Mitmesugused tegevuskulud	-32 148	-34 638	13
Tööjõukulud	-85 575	-82 697	14
Muud kulud	-86	-16	
Kokku kulud	-207 441	-188 604	
Kokku põhitegevuse tulem	33 388	33 814	
Finantstulud ja -kulud	-26 713	-30 896	15
Aruandeaasta tulem	6 675	2 918	



E. TAIDLA



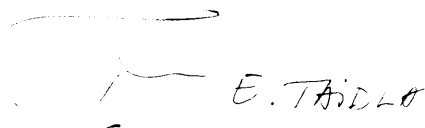
P. VANA



- P. VANA

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

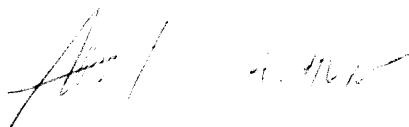
	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	472 523	461 678
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-232 406	-210 923
Väljamaksed töötajatele	-50 082	-51 471
Laekunud intressid	430	191
Muud rahavood põhitegevusest	-43 016	-39 818
Kokku rahavood põhitegevusest	147 449	159 657
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-42 452	-39 202
Makstud intressid	-27 143	-31 087
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-69 595	-70 289
Kokku rahavood	77 854	89 368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	163 674	74 306
Raha ja raha ekvivalentide muutus	77 854	89 368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	241 528	163 674



E. Taidlo



S. Põld

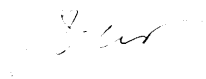


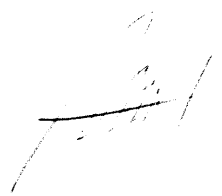
A. M. M.

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	36 086	14 172	50 258
Aruandeaasta tulem		2 918	2 918
31.12.2008	36 086	17 090	53 176
Aruandeaasta tulem		6 675	6 675
31.12.2009	36 086	23 765	59 851

 E. TAIDLA

 P. VINN

 A. KOTT

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

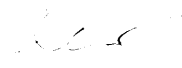
	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	241 528	163 674
Kokku raha	241 528	163 674

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	48 129	37 982
Muud lühiajalised nõuded	50 720	42 452
Muud pikaajalised nõuded	262 532	313 253
Tulevaste perioodide tulud	305	360
Kokku Nõuded ja ettemaksed	361 686	394 047

 E. TAIDLA
A. M. K. T.

 P. VANN

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 135	2 142
Sotsiaalmaks	3 416	3 416
Kohustuslik kogumispension	60	120
Töötuskindlustusmaksed	152	33
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 763	5 711

Lisa 5 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta jooksul
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	313 252	50 720	262 532	
Pikaajalised laenud kokku	313 252	50 720	262 532	
Laenukohustused kokku	313 252	50 720	262 532	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta jooksul
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	355 704	42 452	313 252	
Pikaajalised laenud kokku	355 704	42 452	313 252	
Laenukohustused kokku	355 704	42 452	313 252	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 811	16 506	
Võlad töövõtjatele	6 653	6 691	
Maksuvõlad	5 763	5 711	4
Muud võlad	8 377	8 377	9
Saadud ettemaksed	64	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	33 668	37 285	

Muud võlad:

E. TAIDLA

1.11.10

P. VÄIK

Lasnamäe Linnaosa Valitsus raha tagastus - 8 196.00

Võlad aruandvatele isikutele - 181.00

Saadud ettemaksed:

Swedbank otsekorraldus - 64.00

Lisa 7 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	12 811	16 506
Kokku võlad tarnijatele	12 811	16 506

Tarnijate nimekiri:

Eesti Energia AS - 685,68 EEK

Ruvenato Grupp OÜ - 590,00 EEK

Tallinna Vesi AS - 8644,26 EEK

Veolia Keskonnateenused AS - 2891,25

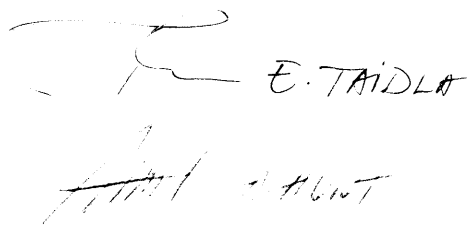
Lisa 8 Võlad töövõtjatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töötasu	3 993	4 031
Puhkuse reserv	2 660	2 660
Kokku võlad töövõtjatele	6 653	6 691

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod

	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	111 555	201 664		-116 775	196 444
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	111 555	201 664		-116 775	196 444
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	111 555	201 664		-116 775	196 444

 E. TAIDLA

 P. VÄNN

	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	-380 782	567 562		-75 225	111 555
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-380 782	567 562		-75 225	111 555
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-380 782	567 562		-75 225	111 555

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	117 723	117 335
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	116 775	102 341
Kokku liikmetelt saadud tasud	234 498	219 676

Lisa 11 Muud tulud (kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 832	2 371
Kommunaalmaksete vahe	9	371
Muud	1 490	0
Kokku muud tulud	6 331	2 742

Muud tulud:

Belmon Grupp OÜ 2004.a. arve mahakandmine - 1490.00 EEK

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	89 632	71 253
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	89 632	71 253

Remonditööd:

Küttesüsteemi põhiprojekt - 23 600 EEK

Sisetamburi metallukse valmistamine ja paigaldamine - 23 580 EEK

Oli tagastatud pangalaenalaen summas - 42 452 EEK

E. Taidla
A. Mägi

P. Pärvi

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent		400
hoolduskulud	14 408	14 699
majapidamiskulud	1 816	1 681
õigusabi	0	2 000
raamatupidamisteenused	13 200	13 200
postikulud	52	23
isikliku telefoni kasutamine	400	250
pangateenused	482	615
niitmisteenused	1 790	1 770
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 148	34 638

Lisa 14 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	64 164	62 108
Sotsiaalmaksud	21 411	20 589
Kokku tööjõukulud	85 575	82 697
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

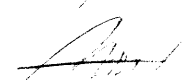
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

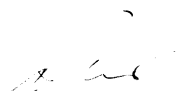
	2009	2008
Intressitulud	430	191
Intressikulud	-27 143	-31 087
Intressikulu laenuidelt	-27 143	-31 087
Kokku finantstulud ja -kulud	-26 713	-30 896

Lisa 16 Seotud osapooled (kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009	2008
Arvestatud tasu	36 000	36 000


E. Taidla

J. Kallaste


P. Vinn

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Mahtra 66 (registrikood: 80176405) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Irina Gashinskaya	Sisestaja	09.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mastraku@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 5204915
Telefon	+372 6218836
Telefon	+372 6344017