

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Saaremaa Lihatööstus**registrikood: 11323290**

tänava/talu nimi, Pikk tn 81
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn

valid:

postsihtnumber: 93815

maakond: Saare maakond

telefon: + 372 45 24125

faks: +372 45 24103

e-posti aadress: stl@lt.ee

veebilehe aadress: www.stl.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 7 Ettemaksed	16
Lisa 8 Varud	17
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 10 Materiaalne põhivara	18
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	19
Lisa 12 Kapitalirent	20
Lisa 13 Kasutusrent	20
Lisa 14 Laenukohustused	21
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 16 Muud võlad	22
Lisa 17 Osakapital	22
Lisa 18 Müügitulu	23
Lisa 19 Muud äritulud	23
Lisa 20 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	24
Lisa 21 Turustuskulud	25
Lisa 22 Üldhalduskulud	25
Lisa 23 Tööjõukulud	26
Lisa 24 Muud ärikulud	26
Lisa 25 Finantstulud ja -kulud	26
Lisa 26 Seotud osapooled	26
Lisa 27 Antud tagatised ja garantiid	27

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE 2009

Üldinfo

OÜ Saaremaa Lihatööstus (SLT) varad soetati märtsis 2007 ja iseseisva ettevõtteks alustati tootmist 01.aprill 2007. Omandatud lihatööstuse vara koosneb tapamajast, külmlaost ning vorstitsehhist. Ettevõtte põhitegevuseks on liha- ja lihatoodete valmistamine ja turustamine (EMTAK 10131).

SLT on üks juhtivaid lihatoodete tööstuseid Eesti turul. Ettevõtte põhitegevus toimub Saaremaal, Kuressaare tootmiskompleksis. SLT tootevalikus on ca 150 toodet.

Äritegevuse ülevaade

2007.a. üheksa kuud kulus ettevõtte põhiliselt omandatud tootmiskompleksi ja olemasoleva tööjõu tundmaõppimiseks. Hinnati ära tootmiskompleksi investeeringuvajadused lähiaastateks, mille järgi koostati vastav arengukava. Saadi ülevaade olemasolevast tööjõust, nende palgasoovidest ja puuduolevatest spetsialistidest, viimaks ellu uusi plaane.

2008. aastal alustati eelnevalt kavandatud plaanide elluviimist, et müügimahtusid suurendada.

Komplekteeriti kaheksaliikmeline müügiosakond. Võeti tööle müügidirektor ja lisaks kahele müügimehele veel kolm müügiesindajat, kelle tööpiirkonnad on Pärnu, Tartu ja Harju maakonnad ning müügiesindaja, kelle tööülesandeks on värske liha turustamine kaubanduskettides. 2008. aastal laiendati värske liha müüki lihalettide avamisega Kuressaare Selveris ja Viimsi Comarketis lisaks Rae kauplusele Kuressaares.

Oluliseks sammuks ettevõtte arengus oli 2008.a. kvaliteedijuhtimissüsteemi ISO 22000 juurutamine ja sertifitseerimine. ISO 22000 on integreeritud juhtimissüsteem toiduainetööstustele, mis ühendab endas HACCP, head tootmistavad ja kvaliteedijuhtimissüsteemi. Ettevõttele on juurutatud kvaliteedijuhtimise süsteem oluliseks tööriistaks edasises arengus ja konkurentsivõime suurendamisel. ISO 22000 sertifikaat anti ettevõttele välja 02.07.2008 ja kehtib 30.04.2011.

2009.a. oleme jätkuvalt panustanud müügivõrgu arendamisesse nii Eestis kui ka Soomes, Venemaal ja Lätis – tööd alustas ekspordi-importi juht, mille tulemusel on eksport kasvanud 2,7%-le käibest (versus 0,79% 2008.a.). Samuti avasime Saaremaa Lihatööstuse uued müügiletid Pärnus Port Arturis, Tallinnas Nõmme turul ja Tallinnas Solarise keskuses. Rentides tootmispinda, valmistatakse meie töötajate poolt kulinaariatooted lihast ja müüakse värsket liha juba kuues suures toidupoes.

2007.-2009.a. rakendatud uuendused on parandanud ettevõtte tegevuse kasumlikkust ja parandanud ka meie brändi tuntust ja usaldusväärsust tarbijate seas. Sea- ja veiseliha toodete käibelt oleme stabiilselt 2.-4. kohal Eesti turul Rakvere Lihakombinaadi järel koos Atria Eesti, Nõo Lihatööstuse ja Maag Grupiga, eestimaiste lihatootebrändide seas oleme tarbijaelistuse pingereas 2. kohal peale Rakvere brändi (vastavalt TNSEmor Atlas poolt läbiviidud uuringule 2009.a.)

OÜ Saaremaa Lihatööstus 2009.a. kogutoodang oli 6190 tonni, sellest vorstitooted 2283 tonni, suitsuvorstid ja suitsuliha 1085 tonni, värske liha ja lemmiklooma toidud kokku 2822 tonni. Võrreldes 2008. aastaga langes toodangu maht 523 tonni, peamiseks põhjuseks majanduslangusest tingitud tarbimise vähenemine.

Vaatamata toodangu- ja müügitulu vähenemisele kujunes SLT korrigeeritud 2009.a. müügituludeks ca 253 miljonit krooni. Tänu protsesside optimeerimisele ja efektiivsemale tegutsemisele jõudis ettevõtte 2009.a. ca 7,5 miljonilise kasumini.

Võrreldes 2008. aastaga vähenes käive ca 2 miljonit krooni ja kasum oli suurem 14,7 miljonit krooni. Ettevõtte 2009. aasta kasum on kavas jätta eelmiste perioodide kahjumi katmiseks. Ettevõtte bilansimaht aasta lõpul oli 119,2 miljonit krooni, osakapital 42 000 krooni ja omakapital kokku 8 366 203 krooni.

Investeeringud

2009. aastal investeeris ettevõtte põhivarasse 4,6 miljonit krooni, sellest kapitalirendiga 1,5 miljonit krooni.

Peamiseks investeeringuks oli ühe suurema lihamüügipunkti avamine maikuus Tallinnas Nõmme turul, mis täidab lisaks müügifunktsioonile ka turustamisesmärke – kokku ca 1,2 mln.kr. Kuu müügitulu kasv Nõmme turu kaudu on olnud keskmiselt 550 tuh. kr kuus.

Juunist käivitus lihalett Pärnu Port Arturis ja oktoobrikuus Tallinna Solarise keskuses.

2009.a. soetasime ka rasvaanalüsaatori, mille maksumuseks oli 0,85 miljonit krooni ja mis tagab retseptuuride täpsema jälgitavuse ning selle kaudu lihakulu kokkuhoiu.

Tootmiskompleksis vahetati välja täielikult amortiseerunud soojustrassid ca 0,3 mln krooni ulatuses.

Lisaks oleme arendanud IT- süsteeme seoses uute müügipunktide ja oma laosüsteemi tekkimisega ning lihade parema jälgitavuse tagamiseks.

Pikaajaline finantsinvesteeringon ettevõtte OÜ Audla summas 3980 658 krooni. 2009 aastal suurenes OÜ Audla investeeringu väärtus kapitalisaluse meetodil 1500 434 krooni võrra.

Personal

OÜ Saaremaa Lihatööstus keskmine töötajate arv 2009.aastal oli 243 ja töötajale makstud töötasu 34,1 mln.kr. Juhataste liikmetele on arvestatud tasu 480 000 krooni.

2010. aastal prognoosime töötajate arvu jäämist samale tasemele.

Eesmärgid järgmisteks majandusaastateks

2010.a. alguses oleme koostanud põhjaliku ettevõtte äriplaani, kus on paika pandud ka ettevõtte põhieesmärgid aastaks 2014:

- Kujundada SLT-st kaasaegne, kõigile nõuetele vastav tootmisettevõtte,
- Pakkuda tarbijatele kvaliteetset toodangut peamiselt kohaliku toorainet kasutades,
- Saavutada 2014. aastaks ettevõtte müügitulu 297 mln EEK ja puhaskasumi marginaal 5,4%,
- Saavutada 2014. aastaks ekspordikäibe osakaaluks vähemalt 5,5% müügitulust.

Äriplaani näeb ette investeeringud peamiselt *premium*-klassi toodete tootmismahtude suurendamiseks ja kvaliteeditaseme stabiilsuse tagamiseks ning kavatsused sisenemiseks Venemaa, Soome (ja ka Läti) eksporditurgudele.

SLT edasise tegevuse edukuse tagamiseks on vaja jätkuvalt pöörata tähelepanu mitmetele arengut pidurdavatele asjaoludele:

- Külmuksid on amortiseerunud ja ei ole töökindlad, vaja on tagada tooraine ja toodete külmutamise keskkonnasõbralikkus, osad tooted vajavad kiirkülmutamist, mida praegu efektiivselt teha ei saa. Seni toimub külmutamine ammoniaagi-, toetavalt ka freoonipõhiselt.

- Tootmisega kaasnevad saastetasud heitvee tekkelt tootmisprotsessis. Vaja on rekonstrueerida veetrassid (veesurve tõstmiseks 1atm võrra, veekadude vähendamiseks) ja heitvee puhastusseadmed, mis annaks olulise keskkonnakokkuhoiu ja panustaks toodete kvaliteedi tagamisse.
- Pakendamisvõimaluste mitmekesistamine vastavalt tarbijate eelistustele (uute tarbijasõbralike ja keskkonnasäästlikumate pakendite juurutamiseks).
- Müügivõrgu laiendamine põhirõhuga eksporditurgude arendamisele. 2010.a. kevade seisuga on sõlmitud müügilepingud sisenemiseks Soome lihatoodete jaemüügiturule, taotlemisel on müügiloa meie toodete ekspordiks Venemaa (peamiselt St. Peterburi ja Moskva) jaemüügikettidesse. Ettevalmistamisel on koostööleping Läti turule sisenemiseks.
- Täiendavalt on vaja suunata rahalisi vahendeid turundustegevusse, kuigi ka senine tegevus on taganud meie toodete läbimüügi stabiilsuse Eesti majanduslanguse ja sellest tuleneva tarbijaelistuste muutumise tingimustes.

2010.a. investeringud seadmebaasi uuendamiseks keskenduvad täisautomatiseeritud soolveepritsi ja automatiseeritud kuumsuitsu-keedukambri soetamisele, et tõsta tootmisvõimsust ühe suurima kasumimarginaali ja ekspordipotentsiaaliga tootegrupi – suitsulihade ja –sinkide tootmiseks, vähendades sealjuures sõltuvust käsitööst, vähendades kulu tööseisakutele, ressursside kasutusele (energia, vesi, abimaterjalid, tööaeg). Investeeringu maht on 4,5 mEEK ja teostamise tähtaeg november 2010.

Lisaks on toimumas suured muudatused logistika- ja jaotussüsteemide ümberkujundamisel, kuna alates 2010.a. jaanuarist avasime oma jaotuslaod Tallinnas ja komplekteerime ning tarnime suur klientidele ja edasimüüjatele tellitud kaubad ise kohale.

Vastavalt majanduskeskkonna paranemisele ja tarbimise taastumisele on kavas vajadusel ka uute lihalettide avamine kaubanduskeskustes.

Jätkub ka IT-süsteemide täiendamine ja tootmisprotsesside täpsem kajastamine IT-süsteemides, et tagada tooraine liikumise paremat jälgitavust.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu (tuh.kr.)	252 892,4	255 322,0
Ärikasumimäär %	4,89	-0,5
Puhasrentaablus %	2,96	-0,3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,02	0,84
(kordades)		
ROA %	6,18	-6,2
ROE %	89,12	- 850,9

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärikasumimäär (%) = ärikasum / müügitulu x 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügituluga x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad x 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Saaremaa Lihatoöstus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2009. ja aastaaruande koostamispäeva 04.06.2010. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Saaremaa Lihatoöstus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatuses liige

Kristjan Leedo

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	265 096	489 434	2
Nõuded ja ettemaksed	29 501 281	29 156 365	3,4
Varud	15 080 682	15 403 384	8
Kokku käibevara	44 847 059	45 049 183	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 980 658	2 479 224	5,6
Nõuded ja ettemaksed	137 634		7
Kinnisvarainvesteeringud	1 188 367	1 219 167	9
Materiaalne põhivara	65 253 267	68 592 687	10
Immateriaalne põhivara	5 312 209	5 316 913	11
Kokku põhivara	75 872 135	77 607 991	
Kokku varad	120 719 194	122 657 174	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18 251 671	17 980 158	12,14
Võlad ja ettemaksed	25 706 238	35 708 726	15,16
Kokku lühiajalised kohustused	43 957 909	53 688 884	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	48 691 954	54 686 509	12,14
Võlad ja ettemaksed	18 202 694	13 391 164	14
Kokku pikaajalised kohustused	66 894 648	68 077 673	
Kokku kohustused	110 852 557	121 766 557	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	17
Ülekurss	11 898 000	11 898 000	17
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 049 383	-3 471 630	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 976 020	-7 577 753	
Kokku omakapital	9 866 637	890 617	
Kokku kohustused ja omakapital	120 719 194	122 657 174	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	252 892 352	255 322 039	18
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-221 717 854	-239 381 519	20
Brutokasum (-kahjum)	31 174 498	15 940 520	
Turustuskulud	-12 033 070	-10 767 506	21
Üldhalduskulud	-4 626 329	-5 989 265	22
Muud äritulud	18 586	3 519	19
Muud ärikulud	-2 213 064	-422 644	24
Ärikasum (-kahjum)	12 320 621	-1 235 376	
Finantstulud ja -kulud	-3 344 601	-6 342 377	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 976 020	-7 577 753	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 976 020	-7 577 753	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 320 621	-1 235 376	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 137 479	5 331 164	10,11
Kokku korrigeerimised	8 137 479	5 331 164	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 252 855	-2 758 537	
Varude muutus	322 701	894 446	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 461 312	1 714 932	
Laekunud intressid	9 240	1 222	
Makstud intressid	-3 394 690	-4 476 725	
Kokku rahavood äritegevusest	7 186 894	-528 874	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 311 373	-5 908 897	10,11
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	24 846	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel		-1 232 000	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 000		6
Antud laenud	-1 736 000	-235 000	3
Antud laenude tagasimaksed	0	135 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 048 373	-7 216 051	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 811 531	54 059 865	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 657 652	-57 418 007	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-555 963	15 000 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 960 775	-3 454 518	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 362 859	8 187 340	
Kokku rahavood	-224 338	442 415	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	489 434	47 018	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-224 338	442 416	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	265 096	489 434	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	41 000	3 999 000	-3 471 630	568 370
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-7 577 753	-7 577 753
Emiteeritud osakapital	1 000	7 899 000		7 900 000
31.12.2008	42 000	11 898 000	-11 049 383	890 617
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			8 976 020	8 976 020
31.12.2009	42 000	11 898 000	-2 073 363	9 866 637

Täiendav informatsioon omakapitali muutuse kohta lisas 17

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saaremaa Lihatööstus 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Saaremaa Lihatööstus ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema osakutest kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele, mis koostab ja avalikustab konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Investeeringuid tütar-ettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete

arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud 5 aastat

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-10 aastat

Retseptuurid on määramata elueaga immateriaalne põhivara, millelt kulumit ei arvestata. Kõik retseptuurid toodetele on rahaliselt hinnatud ja kuuluvad kuludesse kandmisele toote tootmise lõpetamisega.

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks.

Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana. Sidusettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse investeeringu osana sidusettevõttesse.

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansiliselt jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohe kasumiaruandes tuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdsväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispihimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna või sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	38 573	529
Arvelduskontod	150 968	488 905
Raha teel	75 555	
Kokku raha	265 096	489 434

Raha teel Nõmme Turu lihapoe 28-31. dets.2009 müük 68855 krooni laekus Swedpangas meie arveldusarvele 04.01.2010 ja kaardimaksed summas 6700 krooni laekus 04.01.2010.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	27 344 965	28 878 946
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		10 034
Muud nõuded	1 905 922	196 582
Ettemaksed	250 394	70 803
Kokku Nõuded ja ettemaksed	29 501 281	29 156 365

Antud laenud 1836000 intress 10%

Arveldus töötajatega töötasudest kinnipidamisel 62916

Laekumata intressid 831

Muud 6175

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	22 686		
Käibemaks	2 724 910		1 543 215
Üksikisiku tulumaks	428 912		440 975
Erisoodustuse tulumaks			18 590
Sotsiaalmaks	896 520		922 261
Kohustuslik kogumispension			39 201
Töötuskindlustusmaksed	106 675		23 988
Ettemaksukonto jääk		10 034	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 179 703	10 034	2 988 230

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	3 980 658	2 479 224
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	3 980 658	2 479 224

Tütarettevõtte Audla OÜ põhitegevusala põllumajandus. Saaremaa Lihatööstuse osalus 82,08%

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
OÜ Audla	Eesti	Piimakarja kasvatus	82	82

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
OÜ Audla	2 479 224	1 000	0	0	1 500 434	3 980 658
Kokku:	2 479 224	1 000			1 500 434	3 980 658

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ Audla	0	04.08.2009	1 000

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	388 028	250 964	91 376	45 688
Kokku ettemaksed	388 028	250 964	91 376	45 688

Võetud pikaajalise rendile 7 aastaks kastaara. Tasutud ettemaksena rent 159 908 krooni.

Ettemaksuna tasutud Tallinna lao kolme kuu üür 199852 krooni.

SAF 2010 aasta lepinguline hooldustasu 24000 krooni.

2010 aasta ajakirjanduse tellimus 4268 krooni.

Lisa 8 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	9 596 975	12 323 274
Lõpetamata toodang	860 841	1 000 848
Valmistoodang	4 622 866	2 079 262
Kokku varud	15 080 682	15 403 384

Tooaine ja materjal koosneb:

Ostuliha 509 262 krooni

Omavarutatud liha 2802 278 krooni

abimaterjalid (maitseaines, kestad, pakkematerjal) 2714 415 krooni

käibetaara 3240 144 krooni

kütus 149 192 krooni

väheväärtuslik põhivara 181 684 krooni.

2009 aastal varude allahindlust ei toimunud.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	1 232 000	1 232 000
Akumuleeritud kulum	-12 833	-12 833
Jääkmaksumus	1 219 167	1 219 167
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 232 000	1 232 000
Akumuleeritud kulum	-12 833	-12 833
Jääkmaksumus	1 219 167	1 219 167
Amortisatsioonikulu	-30 800	-30 800
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 232 000	1 232 000
Akumuleeritud kulum	-43 633	-43 633
Jääkmaksumus	1 188 367	1 188 367

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	23 109	23 369
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	55 715	38 595

Kinnisvara investeringu kahjum rentimiset on tingitud asjaolust, et kogu pind ei ole väljarenditud. Vaba pinda on kasutatud ettevõtte külaste ja läheduses töötajate majutuseks.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2007											
Soetusmaksumus	12 000 000	21 210 988	61 651	440 624	23 721 256	24 223 531	1 602 468	5 221 182	382 000	5 603 182	64 640 169
Akumuleeritud kulum		-420 176	-8 216	-48 349	-2 395 362	-2 451 927	-184 285				-3 056 388
Jääkmaksumus	12 000 000	20 790 812	53 435	392 275	21 325 894	21 771 604	1 418 183	5 221 182	382 000	5 603 182	61 583 781
Ostud ja parendused		5 340 743		104 339	12 116 013	12 220 352	393 364	-5 221 182	-382 000	-5 603 182	12 351 277
Amortisatsioonikulu		-610 376	-12 330	-106 086	-4 245 796	-4 364 212	-332 089				-5 306 677
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-8 840	-8 840	-10 868				-19 708
Müügid							-15 986				-15 986
31.12.2008											
Soetusmaksumus	12 000 000	26 551 731	61 651	544 963	35 826 869	36 433 483	1 957 639				76 942 853
Akumuleeritud kulum		-1 030 552	-20 546	-154 435	-6 639 598	-6 814 579	-505 035				-8 350 166
Jääkmaksumus	12 000 000	25 521 179	41 105	390 528	29 187 271	29 618 904	1 452 604	0	0	0	68 592 687
Ostud ja parendused		769 583	809 768	169 899	2 199 731	3 179 398	621 417				4 570 398
Amortisatsioonikulu		-828 010	-42 324	-130 350	-5 121 444	-5 294 118	-421 075				-6 543 203
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-478 773			-756 846	-756 846	-130 996				-1 366 615
31.12.2009											
Soetusmaksumus	12 000 000	26 797 560	871 419	714 862	36 725 333	38 311 614	2 337 029				79 446 203
Akumuleeritud kulum		-1 813 581	-62 870	-284 785	-11 216 621	-11 564 276	-815 079				-14 192 936
Jääkmaksumus	12 000 000	24 983 979	808 549	430 077	25 508 712	26 747 338	1 521 950	0	0	0	65 253 267

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
		2009
		2008
Muu materiaalne põhivara		22 300
Kokku		22 300

Läbi Swedbank liisingu soetati rasvaanalüsaator maksumusega 843600 krooni ja läbi Unicredit Liisingu sõiduk maksumusega 607581 krooni.

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	4 590 151		170 000	4 760 151
Jääkmaksumus	4 590 151		170 000	4 760 151
Ostud ja parendused		727 612	-170 000	557 612
Amortisatsioonikulu		-850		-850
31.12.2008				
Soetusmaksumus	4 590 151	727 612		5 317 763
Akumuleeritud kulum		-850		-850
Jääkmaksumus	4 590 151	726 762	0	5 316 913
Ostud ja parendused		192 156		192 156
Amortisatsioonikulu		-82 106		-82 106
Mahakandmised	-114 754			-114 754
31.12.2009				
Soetusmaksumus	4 475 397	919 768		5 395 165
Akumuleeritud kulum		-82 956		-82 956
Jääkmaksumus	4 475 397	836 812	0	5 312 209

Firmaväärtus koosneb ostmisel omandatud tooteretseptuuridest. Firmaäärtuse mahakandmine toimub retseptuuride kogumis olevate toodete tootmise lõpetamisega.

2009 aasatl arvati tootmisest välja kolm toodet summas 114754 krooni.

Lisa 12 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising AS	2 855 877	745 152	1 907 081	203 644
SEB Liising AS	7 420 164	1 841 136	5 530 326	48 702
UniCredit Liising	421 333	48 701	372 632	
Kapitalirendikohustused kokku	10 697 374	2 634 989	7 810 039	252 346
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising AS	3 493 902	1 069 905	1 889 049	534 948
SEB Liising AS	9 712 900	2 292 736	6 850 516	569 648
Kapitalirendikohustused kokku	13 206 802	3 362 641	8 739 565	1 104 596

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	15 118 704	15 118 704
31.12.2008	16 456 138	16 456 138

Kapitalirendile võetud tootmisseadmed rendiperioodi lõppedes 100 % tasutud.

UniCredit Liisingust kasutusrendi lepinguga renditud sõiduauto tasumata osa rendilepingu lõppedes 274423 krooni, mis tasutakse väljaostmisel.

Swedbank Liising intressimäär EB+1,5%

SEB Liising intressimäär EB+1,2-1,5%

UniCredit Liising intressimäär EB+4,5%

Lisa 13 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	282 793	222 481
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	481 990	253 061
1-5 aasta jooksul	190 478	281 768

OÜ Saaremaa lihatööstus on võtnud kasutusrendile AS Hansa Liising kaks sõiduauto müügiesindajatele.

Kasutame veel seitset AS Sarbussi autot, millel puudub väljaostu kohustus.

Lisa 14 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit finantsasutuselt	11 403 903	11 403 903		
Lühiajalised laenud kokku	11 403 903	11 403 903		
Pikaajalised laenud				
Finantsasutused	44 842 348	4 212 779	19 802 147	20 827 422
Pikaajalised laenud kokku	44 842 348	4 212 779	19 802 147	20 827 422
Kapitalirendikohustused kokku	10 697 374	2 634 989	7 810 039	252 346
Muud laenukohustused				
Holostovi Kinnisvara AS	18 202 694			18 202 694
Muud laenukohustused kokku	18 202 694			18 202 694
Laenukohustused kokku	85 146 319	18 251 671	27 612 186	39 282 462

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit finantsasutustelt	11 959 866	11 959 866		
Lühiajalised laenud kokku	11 959 866	11 959 866		
Pikaajalised laenud				
Finantsasutused	47 500 000	2 657 651	18 580 363	26 261 986
Pikaajalised laenud kokku	47 500 000	2 657 651	18 580 363	26 261 986
Kapitalirendikohustused kokku	13 206 802	3 362 641	8 739 565	1 104 596
Muud laenukohustused				
Holostovi Kinnisvara AS	13 391 163			13 391 163
Muud laenukohustused kokku	13 391 163			13 391 163
Laenukohustused kokku	86 057 831	17 980 158	27 319 928	40 757 745

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009	12 000 000	24 983 979	26 747 338	1 521 950	65 253 267
31.12.2008	12 000 000	25 521 179	29 618 904	1 452 604	68 592 687

Arvelduskrediit intressimäär 6,325%, tagasimakse tähtaeg 24.04.2010

Pikaajaline laen intressimäär EB+1,5%, tagasimakse tähtaeg 24.04.2016

Holostovi Kinnisvara AS laen intress EB+6%, tagasimakse tähtaeg 24.04.2016

Ettevõtte laenukohustused pankadega on EUR-des.

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	14 966 678	26 820 006
Võlad töövõtjatele	5 028 585	5 764 795
Maksuvõlad	4 179 703	2 988 230
Muud võlad	1 531 272	135 693
Kokku võlad ja ettemaksed	25 706 238	35 708 724

Lisa 16 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	1 508 828	1 508 828		
Muud võlad	22 444	22 444		
Kokku muud võlad	1 531 272	1 531 272		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	70 855	70 855		
Muud viitvõlad	64 838	64 838		
Kokku muud võlad	135 693	135 693		

Lisa 17 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	42 000	42 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osakapitali nimiväärtus 42000 krooni.		

Osakapitali ülekurs 11898000 krooni, millest tasuti 2008 aastal 7899000 krooni ja 2007 aastal 3990000 krooni.

Lisa 18 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	245 695 600	253 259 986
Itaalia	520 141	1 612 299
Leedu	702 382	0
Läti	784 066	351 272
Rootsi	1 097 077	0
Soome	3 413 441	98 482
Ungari	679 645	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	252 892 352	255 322 039
Kokku müügitulu	252 892 352	255 322 039
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Liha - ja linnuliha toodete valmistamine	252 628 639	255 068 504
Liha töötlemine ja säilitamine	198 846	198 281
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitlus	64 867	55 254
Kokku müügitulu	252 892 352	255 322 039

Lisa 19 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum müügiootel põhivara müügist		19
Kasum valuutakursi muutustest	6 986	
Trahvid, viivised ja hüvitised	11 600	3 500
Kokku muud äritulud	18 586	3 519

Lisa 20 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	159 707 806	171 055 785
Varude allahindlus ja mahakandmine	63 705	643 443
Energia	6 338 317	9 789 527
Elektrienergia	3 434 051	3 101 519
Soojusenergia		6 688 008
Kütus	2 904 266	
Transpordikulud	2 219 554	1 376 937
Üür ja rent	902 049	476 320
Mitmesugused bürookulud	268 871	458 780
Lähetuskulud	12 342	49 840
Koolituskulud	9 773	46 217
Riiklikud ja kohalikud maksud	526 460	516 482
Tööjõukulud	38 988 522	41 544 852
Amortisatsioonikulu	6 209 128	5 030 071
Jäätmekäitluskulu	2 669 697	3 004 085
Eriiitusekulu	725 380	998 707
Veterinaaria järelvalve ja analüüsid	2 055 623	1 977 409
Valveteenustekulu	815 968	774 226
Muud	204 659	1 638 838
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	221 717 854	239 381 519

Lisa 21 Turustuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	601 459	264 340
Energia	227 048	180 133
Elektrienergia	7 362	
Kütus	219 686	180 133
Transpordikulud	5 365 337	5 800 168
Logistikakulud	296 444	93 714
Mitmesugused bürookulud	386 127	77 299
Lähetuskulud	33 516	42 810
Koolituskulud	2 150	
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 900	
Tööjõukulud	4 237 323	3 762 858
Amortisatsioonikulu	214 816	149 362
Reklaamikulu	395 171	217 332
Kindlustuskulu	29 244	24 709
Muud	242 535	154 781
Kokku turustuskulud	12 033 070	10 767 506

Lisa 22 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	7 019	64 878
Energia	73 129	
Elektrienergia	62 390	
Kütus	10 739	
Transpordikulud	929	
Mitmesugused bürookulud	328 846	159 081
Lähetuskulud	7 045	
Koolituskulud	19 952	44 001
Riiklikud ja kohalikud maksud	49 052	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	154 563	10 364
Tööjõukulud	2 789 769	3 324 029
Amortisatsioonikulu	232 165	140 928
Muud	48 578	1 212 903
Erisoodustusega seotud kulud	915 282	1 033 081
Kokku üldhalduskulud	4 626 329	5 989 265

Lisa 23 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	34 414 901	36 230 581
Sotsiaalmaksud	11 873 713	12 401 158
Kokku tööjõukulud	46 288 614	48 631 739
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	242	262

Lisa 24 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	31 124	
Trahvid, viivised ja hüvitised	159 541	403 159
Kahjum põhivara mahakandmisest	1 481 370	10 868
Muud	541 029	8 617
Kokku muud ärikulud	2 213 064	422 644

Lisa 25 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	1 500 434	-351 059
Intressitulud	10 071	6 222
Intressikulud	-4 855 106	-5 997 540
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 344 601	-6 342 377

OÜ Audla kasum kapitaliosaluse meetodil.

Lisa 26 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Holostovi Kinnisvara
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Holostovi Kinnisvara
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		19 711 522		13 462 019
Tütarettevõtjad	1 652 866	47 874	76 016	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		1 680	4 469	

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tütarettevõtjad	545 488		16 069	217 701
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	234 619	87 447	56 205	76 888

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	510 007	680 000

Lisa 27 Antud tagatised ja garantiid

Ettevõtte poolt antud tagatised

OÜ Saaremaa Lihatoöstus on andnud AS Swedbangale pikaajalise laenu ja arvelduskrediidi katteks järgmised tagatised:

Hüpoteek kinnistule asukohaga Saaremaa, Kaarma vald, Sikassaare küla ja Pikk 81 Kuressaares (reg.osa nr.1589234)

Kommertspant vallasvarale

Pant OÜ Saaremaa Lihatoöstus osadele vastavalt väärtpaberi pandilepingule nr. 08-058564 VP

Ettevõtte poolt antud garantiid

OÜ Saaremaa Lihatoöstus on andnud seisuga 31.12.2009 garantiikirja AS Swedbank Liisingule OÜ saare Veisekasvatuse liisingulepingutest tulenevate nõuete käendamiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Saaremaa Lihatoöstus (registrikood: 11323290) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN LEEDO	Juhatuse liige	08.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Saaremaa Lihatööstus osanikule

Oleme auditeerinud Osaühing Saaremaa Lihatööstus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 27, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing Saaremaa Lihatööstus finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tarmo Ader
Vandeaudiitor
Vandeaudiitori number: 197

KMRA Audiitorbüroo
Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62
Tammsaare tee 47 Tallinn 11316
Vandeaudiitori aruande kuupäev: 08.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Saaremaa Lihatoöstus (registrikood: 11323290) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	08.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 049 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 976 020
Kokku	-2 073 363
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 077 563
Kokku	-2 073 363

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 049 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 976 020
Kokku	-2 073 363
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 077 562
Kokku	-2 073 362

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Liha- ja linnulihatoodete tootmine	10131	252628639	99.90%	Jah
Liha töötlemine ja säilitamine, k.a tapamajade tegevus	10111	198846	0.08%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	64867	0.03%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	slt@slt.ee
Faks	+372 4524103
Telefon	+372 4524125
Veebilehe aadress	www.slt.ee
E-posti aadress	inge@slt.ee
Telefon	+372 4524125