

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing ETAPP SN

registrikood: 10830702

tänava/talu nimi, Lavretsovi 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

postsihtnumber: 20307

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 3592333

e-posti aadress: etapp@hot.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad.

OÜ Etapp SN tegeles 31.12.2009.a lõppenud majandusaastal turismi- ja majutusteenustega. Samuti OÜ Etapp SN tegeleb kauplustepindade rendileandmisega.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavaid investeeringuid.

2009.aastal moodustas OÜ Etapp SN müügitulu 1153668 krooni .Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2009.aasta jooksul töötas OÜ-s Etapp SN 7 inimest, kelle töötasu koos puhkusetasudega moodustas 529349 krooni.

OÜ Etapp SN juhatus koosneb kahest liikmest. 2009.aastal tegutsesid kaks juhatuse liiget tasuta.

Tulevikuplaanid

2010.aastal uurimisväljaminekuid ei ole planeeritud. 2009.aastal kavatseb OÜ Etapp SN jätkata oma tegevust, mille

tulemusena loodetakse saavutada kuni 10%-line müügitulu juurdekasv.

Samuti kavatseb OÜ Etapp SN jätkata kauplustepindade rendileandmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Etapp SN juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 16. OÜ Etapp SN juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Etapp SN finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Etapp SN on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	637 922	693 407	2
Finantsinvesteeringud	20 000		
Nõuded ja ettemaksed	17 403	4 023	3
Kokku käibevara	675 325	697 430	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	242 465	248 081	4
Materiaalne põhivara	1 564 542	1 665 777	5
Kokku põhivara	1 807 007	1 913 858	
Kokku varad	2 482 332	2 611 288	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	314 908	373 173	
Eraldised		11 528	
Kokku lühiajalised kohustused	314 908	384 701	
Kokku kohustused	314 908	384 701	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	69 859	69 859	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 116 728	1 640 012	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 163	476 716	
Kokku omakapital	2 167 424	2 226 587	
Kokku kohustused ja omakapital	2 482 332	2 611 288	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 153 668	1 724 250	6
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 006 781	-867 564	
Brutokasum (-kahjum)	146 887	856 686	
Üldhalduskulud	-166 604	-361 233	
Äri kasum (-kahjum)	-19 717	495 453	
Finantstulud ja -kulud	18 238	38 947	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 479	534 400	
Tulumaks	-57 684	-57 684	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 163	476 716	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-19 717	495 453	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	111 351	101 943	5
Kokku korrigeerimised	111 351	101 943	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 380	1 479	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-69 793	184 062	
Makstud ettevõtte tulumaks	-57 684	-53 165	
Kokku rahavood äritegevusest	-49 223	729 772	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-4 500	-63 941	4
Antud laenude tagasimaksed	-20 000	-209 000	
Laekunud intressid	18 238	34 428	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 262	-238 513	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		-200 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-200 000	
Kokku rahavood	-55 485	291 259	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	693 407	402 148	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-55 485	291 259	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	637 922	693 407	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	69 859	2 116 728	2 226 587
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-59 163	-59 163
31.12.2009	40 000	69 859	2 057 565	2 167 424

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Etapp- SN 2009.aasta raamatupidamise aastaaruane on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	23 634	28 648
Arvelduskontod	120 200	133 819
Tähtajalised hoiused	494 088	530 940
Kokku raha	637 922	693 407

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoollele üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 570			
Käibemaks	220		1 873	
Üksikisiku tulumaks				4 665
Sotsiaalmaks				12 945
Kohustuslik kogumispension				636
Töötuskindlustusmaksed		1 297		349
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 790	1 297	1 873	18 595

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

31.12.2008	
Jääkmaksumus	248 081
Amortisatsioonikulu	-5 616
31.12.2009	
Jääkmaksumus	242 465

	2009
--	-------------

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Lisa 5 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007						
Jääkmaksumus	1 576 257	45 821	76 517	1 698 595	1 698 595	3 397 190
Ostud ja parendused	63 941			63 941	63 941	127 882
Amortisatsioonikulu	-60 243	-10 992	-25 524	-96 759	-96 759	-193 518
31.12.2008						
Soetusmaksumus	1 640 198	45 821	76 517	1 762 536	1 762 536	3 525 072
Akumuleeritud kulum	-60 243	-10 992	-25 524	-96 759	-96 759	-193 518
Jääkmaksumus	1 579 955	34 829	50 993	1 665 777	1 665 777	3 331 554

Ostud ja parendused	4 500			4 500	4 500	9 000
Amortisatsioonikulu	-66 176	-11 908	-27 651	-105 735	-105 735	-211 470
31.12.2009						
Soetusmaksumus	1 644 698	45 821	81 017	1 771 536	1 771 536	3 543 072
Akumuleeritud kulum	-126 419	-22 900	-57 675	-206 994	-206 994	-413 988
Jääkmaksumus	1 518 279	22 921	23 342	1 564 542	1 564 542	3 129 084

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 153 668	1 724 250
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 153 668	1 724 250
Kokku müügitulu	1 153 668	1 724 250
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Hotelliteenused	900 478	1 376 904
Rent	188 768	237 890
Muud teenused	64 422	109 456
Kokku müügitulu	1 153 668	1 724 250

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	389 738	388 012
Sotsiaalmaksud	139 611	130 628
Kokku tööjõukulud	529 349	518 640
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing ETAPP SN (registrikood: 10830702) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA RUMJANTSEVA	Juhatuse liige	20.04.2010
SERGEI SADOV	Juhatuse liige	21.04.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 116 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 163
Kokku	2 057 565

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	900478	78.05%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	188768	16.36%	Ei
Muu teenindus	96099	64422	5.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Sadov	35604303724	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	20000 EEK
Natalja Rumjantseva	45408103727	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	etapp@hot.ee
E-posti aadress	centralhotel@hot.ee
Faks	+372 35 91333
Telefon	+372 35 92333
Veebilehe aadress	www.hot.ee/centralhotel