

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts Efipa

registrikood: 10103540

tänavatalu nimi, Tartu mnt. 171/1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Peetri küla

vald: Rae vald

postisihthumber: 75312

maakond: Harju maakond

telefon: 6 012 795

faks: 6 012 794

e-posti aadress: efipa@efipa.ee

veebilehe aadress: www.efipa.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 12 Kapitalirent	14
Lisa 13 Kasutusrent	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Üldhalduskulud	16
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

2009 aastal jätkus AS Efipa tavapärane äritegevus. Majanduse langusega kaasnes ka ehitusturu langus ja firma käibe pidurdumine Eestis ja samuti eksportturgudel.

2009 aasta müügitulu oli 7,4 miljonit krooni ja kahjum 0,4 miljonit krooni.

Tuleva aasta eesmärgiks on optimeerida ettevõtte tegevust vastavaks kasvavatele tööjõukuludele.

Majandusaasta lõpuga oli firmas 10 töötajat. 2009.a. töötasufond kokku oli 1,6 milj krooni, keskmine kuutöötasu 11 058 krooni. Ettevõtte juhatajale arvestati töötasu 202 853 krooni.

Ettevõtte nõukogusse kuulub kolm liiget, kellele ei makstud tasu.

Peamised finantssuhtarvud:

	2009	2008
Müügitulu (tuh kr)	7 366	20 656
Brutokasumi määr %	35%	22%
Puhaskasum (tuh kr)	-411	1 396
Puhasrentaablus	-6%	7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6,29	2,62
ROA	-6%	15%
ROE	-7%	17%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * $\text{Brutokasumimäär (\%)} = \text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- * $\text{Puhasrentaablus (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- * $\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- * $\text{ROA (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- * $\text{ROE (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Efipa AS juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 28.04.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Efipa AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 637 134	1 814 707	2
Nõuded ja ettemaksed	574 032	3 375 593	3
Varud	1 567 080	1 673 588	4
Kokku käibevara	4 778 246	6 863 888	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	27 517	5 258	5
Kinnisvarainvesteeringud	1 545 377	1 545 377	6
Materiaalne põhivara	627 729	834 657	7
Immateriaalne põhivara	34 852	64 720	8
Kokku põhivara	2 235 475	2 450 012	
Kokku varad	7 013 721	9 313 900	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	31 190	31 190	9
Võlad ja ettemaksed	728 759	2 587 016	10
Kokku lühiajalised kohustused	759 949	2 618 206	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 026	42 216	9
Kokku pikaajalised kohustused	11 026	42 216	
Kokku kohustused	770 975	2 660 422	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	3 330 000	3 330 000	
Kohustuslik reservkapital	333 000	333 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 990 478	1 594 570	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-410 732	1 395 908	
Kokku omakapital	6 242 746	6 653 478	
Kokku kohustused ja omakapital	7 013 721	9 313 900	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	7 366 432	20 656 011	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 778 598	-16 032 120	
Brutokasum (-kahjum)	2 587 834	4 623 891	
Turustuskulud	-102 164	-263 370	
Üldhalduskulud	-2 941 019	-3 032 093	15
Muud äritulud	23 875	37 418	
Muud ärikulud	-1 724	-11 078	
Äri kasum (-kahjum)	-433 198	1 354 768	
Finantstulud ja -kulud	22 466	41 140	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-410 732	1 395 908	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-410 732	1 395 908	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-433 198	1 354 768	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	283 622	250 615	7,8
Kokku korrigeerimised	283 622	250 615	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 801 561	-1 498 386	
Varude muutus	106 508	-908 546	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 858 257	380 943	
Kokku rahavood äritegevusest	900 236	-420 606	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-46 826	-58 174	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-22 259	0	5
Laekunud intressid	22 466	41 140	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-46 619	-17 034	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-31 190	-15 595	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 190	-15 595	
Kokku rahavood	822 427	-453 235	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 814 707	2 267 942	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	822 427	-453 235	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 637 134	1 814 707	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	3 330 000	333 000	1 594 570	5 257 570
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	1 395 908	1 395 908
31.12.2008	3 330 000	333 000	2 990 478	6 653 478
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-410 732	-410 732
31.12.2009	3 330 000	333 000	2 579 746	6 242 746

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Efipa AS 2009. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe.

Efipa AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2009 ja lõppes 31. detsembril 2009. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval. Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Kasumid ja kahjumid õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavate l väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses analoogiliselt materiaalse põhivaraga - kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarale ühtlaseid kulunorme ei kehtestata. Igal konkreetsel juhul määratakse põhivara ühiku kulunorm eraldi.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kus arvutatud amortisatsiooni summa kirjendatakse raamatupidamisregistrites ja näidatakse kasumiaruandes amortisatsiooni kuluna.

Rendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Efipa AS on kajastanud kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	35 172	18 168
Arvelduskontod	2 601 962	1 796 539
Kokku raha	2 637 134	1 814 707

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	495 402	2 771 720	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 400	527 536	11
Muud nõuded	6 982	3	
Ettemaksed	70 248	76 334	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	574 032	3 375 593	

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Lõpetamata toodang	85 000	0
Müügiks ostetud kaubad	1 482 080	1 673 588
Kokku varud	1 567 080	1 673 588

Aruandeaastal ei ole tehtud varude allahindlusi.

Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud aruandeaastal tasutud tagatismaksed.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Kinnisvarainvesteering koosneb soetusmaksumuses kajastatud maast.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007						
Soetusmaksumus	996 440	50 508	64 292	1 111 240	27 755	1 138 995
Akumuleeritud kulum	-111 831	-42 832	-63 892	-218 555	-12 210	-230 765
Jääkmaksumus	884 609	7 676	400	892 685	15 545	908 230
Ostud ja parendused	0	0	147 174	147 174	0	147 174
Muud ostud ja parendused	0	0	147 174	147 174	0	147 174
Amortisatsioonikulu	-190 260	-3 540	-22 975	-216 775	-3 972	-220 747
31.12.2008						
Soetusmaksumus	996 440	50 508	211 466	1 258 414	27 755	1 286 169
Akumuleeritud kulum	-302 091	-46 372	-86 867	-435 330	-16 182	-451 512
Jääkmaksumus	694 349	4 136	124 599	823 084	11 573	834 657
Ostud ja parendused	0	16 513	0	16 513	30 313	46 826
Muud ostud ja parendused	0	16 513	0	16 513	30 313	46 826
Amortisatsioonikulu	-190 260	-7 940	-48 564	-246 764	-3 960	-250 724
31.12.2009						
Soetusmaksumus	996 440	51 767	183 666	1 231 873	58 068	1 289 941
Akumuleeritud kulum	-492 351	-39 058	-107 631	-639 040	-20 142	-659 182
Jääkmaksumus	504 089	12 709	76 035	592 833	37 926	630 759

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	149 347	149 347
Akumuleeritud kulum	-54 759	-54 759
Jääkmaksumus	94 588	94 588
Amortisatsioonikulu	-29 868	-29 868
31.12.2008		
Soetusmaksumus	149 347	149 347
Akumuleeritud kulum	-84 627	-84 627
Jääkmaksumus	64 720	64 720
Amortisatsioonikulu	-29 868	-29 868
31.12.2009		
Soetusmaksumus	149 347	149 347
Akumuleeritud kulum	-114 495	-114 495
Jääkmaksumus	34 852	34 852

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	42 216	31 190	11 026	0	12
Laenukohustused kokku	42 216	31 190	11 026	0	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	73 406	31 190	42 216	0	12
Laenukohustused kokku	73 406	31 190	42 216	0	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	431 124	2 169 702	
Võlad töövõtjatele	188 660	251 717	17
Maksuvõlad	104 975	152 354	11
Muud võlad	4 000	6 812	
Saadud ettemaksed	0	6 431	
Kokku võlad ja ettemaksed	728 759	2 587 016	

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 138	48 968	0
Üksikisiku tulumaks	0	30 415	0	50 353
Erisoodustuse tulumaks	0	4	0	614
Sotsiaalmaks	0	64 390	0	95 191
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	3 673
Töötuskindlustusmaksed	0	8 028	0	2 523
Ettemaksukonto jääk	1 400		478 568	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 400	104 975	527 536	152 354

Lisa 12 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	42 216	31 190	11 026	0
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	73 406	31 190	42 216	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	44 936	44 936
31.12.2008	74 312	74 312

Lisa 13 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	263 926	355 246

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 510 159	10 066 794
Leedu	126 663	137 445
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 636 822	10 204 239
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	2 729 610	3 575 624
Panama	0	6 876 148
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	2 729 610	10 451 772
Kokku müügitulu	7 366 432	20 656 011
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	1 470 582	7 119 673
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	5 500 410	13 137 253
Masinate ja seadmete remont	389 379	395 045
Muu müük	6 061	4 040
Kokku müügitulu	7 366 432	20 656 011

Lisa 15 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Üür ja rent	261 776	333 802	
Energia	171 113	203 776	
Elektrienergia	12 857	11 051	
Soojusenergia	29 023	23 930	
Kütus	129 233	168 795	
Transpordikulud	66 675	227 038	
Lähetuskulud	103 793	36 961	
Koolituskulud	36 682	17 240	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	71 080		
Tööjõukulud	1 551 146	1 614 134	17
Amortisatsioonikulu	283 622	250 615	7,8
Muud	395 132	348 527	
Kokku üldhalduskulud	2 941 019	3 032 093	

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	22 466	41 140
Kokku finantstulud ja -kulud	22 466	41 140

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 158 341	1 217 288
Sotsiaalmaksud	392 795	396 846
Kokku tööjõukulud	1 551 136	1 614 134
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Enetherm OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	495 305

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Efipa (registrikood: 10103540) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LAUR	Juhatuse liige	04.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Efipa aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Efipa raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Aktsiaselts Efipa finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Peep Parmakson

Vandeaudiitori number 465

Accounting Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevuluba number 65

Ülikooli 5, 51014 Tartu

04.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Efipa (registrikood: 10103540) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PARMAKSON	Vandeaudiitor	04.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 990 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-410 732
Kokku	2 579 746
Aruandeaasta kahjum katta eelmiste perioodide kasumi arvelt. Dividende mitte maksta	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	46741	5500410	74.67%	Jah
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	1470582	19.96%	Ei
Masinate ja seadmete remont	33121	389379	5.29%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	efipa@efipa.ee
Faks	+372 6012794
Telefon	+372 6012795
Veebilehe aadress	www.efipa.ee