

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Tartu Restauraator

registrikood: 10697686

tänav/talu nimi, Ringtee 33
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tõrvandi alevik

vald: Ülenurme vald

postisihthnumber: 61701

maakond: Tartu maakond

telefon: +3727362344

faks: +3727362345

e-posti aadress: tartrest@tartrest.ee

veebilehe aadress: www.tartrest.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Muud nõuded	14
Lisa 7 Ettemaksed	14
Lisa 8 Varud	15
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 10 Materiaalne põhivara	16
Lisa 11 Kasutusrent	17
Lisa 12 Laenukohustused	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Võlad tarnijatele	18
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 16 Muud võlad	18
Lisa 17 Eraldised	18
Lisa 18 Osakapital	19
Lisa 19 Müügitulu	19
Lisa 20 Muud äritulud	19
Lisa 21 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 22 Turustuskulud	20
Lisa 23 Üldhalduskulud	21
Lisa 24 Tööjõukulud	21
Lisa 25 Muud ärikulud	21
Lisa 26 Finantstulud ja -kulud	22
Lisa 27 Tulumaks	22
Lisa 28 Seotud osapooled	22
Lisa 29 Sündmused pärast bilansipäeva	22

Tegevusaruanne

2009. aasta oli OÜ Tartu Restauraator üheksas tegevusaasta. Ettevõtte tegeles ehitus- ja restaureerimistöödega. Ettevõtte omab registreeringut majandustegevuse registris ehitustööde teostamise ja ehitusjuhtimise tegevusalal ning Muinsuskaitseametiga tegevusluba. Ettevõtte on käibemaksukohuslane nii Eesti kui Soome Vabariigis. Tööde teostamise perioodil Soomes registreeriti ettevõtte tähtajaliselt Soome ettemaksuregistris.

OÜ Tartu Restauraator põhitegevus 2009. aastal oli ehitustööde teostamine. Kuna kohalikul ehitusturul valitses juba teist aastat sügav mõõnaperiood ja tellimused Eestis praktiliselt puudusid, olime sunnitud otsima rakendust väljastpoolt. Talveperioodil teostasime Eestis väikesemahulisi töid tellijatele, garantiitöid varenteostatud objektidel, korrasime oma materiaalsel vara ning tegime ettevalmistusi suveks, kuhu olid planeeritud aasta põhilised ehitustööd. Pool aastat, maist oktoobri lõpuni, teostasime töid Soome Vabariigis. Tellijateks olid peamiselt korteriühistud. Teostati fassaaditöid, renoveeriti aknaid ja rõdusid ning tehti muid ehitus-remonditöid.

Kõrvaltegevusena rentisime äripindu, osutasime majutusteenust ning vähesel määral transporditeenust.

Mahukaimad tööd 2009. aastal olid korruselamute fassaadide renoveerimistööd Tampere Kortelahdenkatu 23, kus vahetati välja ka kõik aknad ning Satamakatu 8, Satamakatu 5 ja Voionmaankatu 69. Tööde teostamisel kasutasime suures mahus alltöövõttu, sh Soome firmade tööd.

2009. aasta oli ettevõttele jätkusuutlikkuse osas otsustav. Tänu põhjanaabrite usaldusele oleme kriitilisest punktist üle saanud. Lisaks oleme tegelenud ettevõtte saneerimisega, loobunud riskantsetest investeeringutest ning optimeerinud kulusid.

Tulud, kulud ja tulemus.

Ettevõtte müügitulu 2009. aastal oli 26 miljonit krooni (2008: 20 miljonit), kasvades eelmise aastaga võrreldes 30%. Müügitulust 99% moodustasid ehitustööd, millest omakorda 2% (2008: 35%) teostati Eestis ja 98% (2008: 65%) Soomes. Tootmiskulud suurenesid eelmise aastaga võrreldes 47%, üldhalduskulud 7%.

2009. aastal kujunes kahjum 1,2 miljonit krooni. Sellest ca 0,8 miljonit krooni moodustas erakorralise kuluna kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist. Otseste tegevuskahjumi põhjustas ehitussektori üldine madalseis, ettevõtte püsikulud ning töötajate palgakulud tellimustevabal perioodil, planeeritust suuremad tööjõukulud teostatud ehitusobjektidel, ehitustähtaegade ületamisest tingitud lisakulud, samuti kulutused edaspidiste tellimuste saamiseks.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud

(kroonides)	2009	2008
Müügitulu (tuhandetes kroonides)	26 467	20 138
Käibe kasv (%)	31	- 13
Puhaskasum /-kahjum (tuhandetes kroonides)	- 1 227	- 2 353
Kasumi kasv (%)	- 48	- 53
Puhasrentaablus (%)	- 5	- 12
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,76	1,13
Varade tulukus ROA (%)	- 10	- 16
Omakapitali rentaablus ROE (%)	- 13	- 21

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 * 100

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- Varade tulukus (ROA) (%) = puhaskasum * 100 / varad keskmiselt e. (eelnev aasta + uuritav aasta) / 2
- Omakapitali rentaablus (ROE) (%) = puhaskasum * 100 / keskmine omakapital e. (eelnev aasta + uuritav aasta) / 2

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte kasutusrentide intressimäärad on seotud Euriboriga. 2009. aastal olid intressimäärad madalad ning seoses sellega vähenesid ka ettevõtte kohustused.

Investeeringud

Aruandeperioodil müüdi kaks korterit, mis olid eelmisel majandusaastal soetatud ehitustööde eest võlgu jäänud kinnisvaraarendajalt. Investeeringu eesmärk oli mingi osa võlgnevusest kinnisvara müügist tagasi saada. Süveneva majanduskriisi tingimustes see ei õnnestunud. Müügiga vabanesime laenukohustusest Swedpanga ees. 2009. aastal maksti lõpuni ka 2004. aastal SEB Pangast võetud investeerimislaen. Aruandeperioodil investeeriti peamiselt töötajatesse ja töövahenditesse. Soetati ca 120 tuhande krooni väärtuses ehitustööriistu ning koolitati töötajaid.

Personal

Keskmine töötajate arv oli 14 (2008: 16). Kõik töötajad olid Eesti Vabariigi kodanikud. 2009. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud (st töötasud koos kõigi kaasnevate maksudega) 4 545 tuhat krooni (2008: 3 253 tuhat krooni). Keskmine brutopalk oli 20 tuhat krooni kuus, ületades oluliselt Eesti keskmist töötasu. Ettevõtte tegevjuhtkonna tööjõukulu oli 372 tuhat krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2010. aastal näeme oma põhitegevusena näeme endiselt ehitust, ehkki ehitusturu olukord ilmselt ei parane. Aasta müügikäibeks prognoosime 15 miljonit krooni ja kasumimääraks 10%. Kavatseme aktiivselt osaleda riigihanke- ja muudel ehituskonkurssidel nii Eestis kui väljaspool. Eesmärk on pakkuda klientidele asjatundlikku ning kvaliteetset ehitusteenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Tartu Restauraator juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tartu Restauraator finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (23.04.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
- OÜ Tartu Restauraator on jätkuvalt tegutsev.

Aivar Ribelus, juhatuse liige

Annela Ribelus, juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 347 639	1 672 874	2
Nõuded ja ettemaksed	377 541	616 853	3
Varud	243 907	0	8
Kokku käibevara	3 969 087	2 289 727	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3 246 961	8 484 671	9
Materiaalne põhivara	3 618 918	3 817 599	10
Kokku põhivara	6 865 879	12 302 270	
Kokku varad	10 834 966	14 591 997	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	30	234 263	12
Võlad ja ettemaksed	2 164 453	1 657 225	13
Eraldised	93 064	140 473	17
Kokku lühiajalised kohustused	2 257 547	2 031 961	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 755 138	12
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 755 138	
Kokku kohustused	2 257 547	4 787 099	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	18
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 760 898	12 114 206	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 227 479	-2 353 308	
Kokku omakapital	8 577 419	9 804 898	
Kokku kohustused ja omakapital	10 834 966	14 591 997	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	26 436 812	20 138 181	19
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-25 186 086	-17 141 799	21
Brutokasum (-kahjum)	1 250 726	2 996 382	
Turustuskulud	-19 421	-706 612	22
Üldhalduskulud	-1 518 790	-1 489 184	23
Muud äritulud	17 286	18 378	20
Muud ärikulud	-779 546	-2 970 458	25
Ärikasum (-kahjum)	-1 049 745	-2 151 494	
Finantstulud ja -kulud	-177 734	-201 814	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 227 479	-2 353 308	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 227 479	-2 353 308	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 049 745	-2 151 494	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	354 974	401 739	10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	716 312	0	9
Muud korrigeerimised	-47 409	-67 888	17
Kokku korrigeerimised	1 023 877	333 851	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	238 311	5 129 619	
Varude muutus	-243 907	0	8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	508 230	-63 085	
Makstud intressid	-188 437	-225 770	26
Kokku rahavood äritegevusest	288 329	3 023 121	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 895	0	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-5 288 497	9
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	4 384 000	0	9
Antud laenud	0	-290 000	
Laekunud intressid	26 533	32 127	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 391 638	-5 546 370	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	2 925 810	12
Saadud laenude tagasimaksed	-2 989 371	-142 708	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 989 371	2 783 102	
Kokku rahavood	1 690 596	259 853	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 672 874	1 421 190	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 690 595	259 854	
Valuutakursside muutuste mõju	-15 830	-8 170	26
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 347 639	1 672 874	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	12 114 206	12 158 206
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-2 353 308	-2 353 308
31.12.2008	40 000	4 000	9 760 898	9 804 898
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-1 227 479	-1 227 479
31.12.2009	40 000	4 000	8 533 419	8 577 419

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tartu Restauraator 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tartu Restauraator kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal arvestusviise ei muudetud. Andmete esitusviisid viidi vastavusse e-aruandluse nõuetele.

Vigade korrigeerimine

Olulisi vigu ei korrigeeritud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdu toodangu (kaupade, teenuste)kuluna.

Juhul, kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tuleb varasem allahindlus tühistada.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Lõpetamata põhivara

Poleliolev põhivara, mis vajab enne kasutuselevõttu olulisi täiendusi. Ehituskulutused lisatakse polelioleva põhivara soetusmaksumusele. Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või vara ümberklassifitseerimiseni müügiotel põhivaraks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Seadmed	6

Sõidukud	5
Muu inventar	3

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdsväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdüd toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Tartu Restauraator seotud osapooled on: tegev- ja kõrgem juhtkond ning omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva,

31. detsembri 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	7 222	41 892
Arvelduskontod	649 805	20 663
Tähtajalised hoiused	2 690 612	1 610 319
Kokku raha	3 347 639	1 672 874

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	201 463	306 848	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	62 302	10 297	5
Muud nõuded	12 245	299 708	6
Ettemaksed	101 531	0	7
Kokku Nõuded ja ettemaksed	377 541	616 853	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	201 463	306 848	
Kokku nõuded ostjate vastu	201 463	306 848	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	188 736	0	199 367
Käibemaks	44 380	0	0	56 897
Üksikisiku tulumaks	0	23 535	0	34 010
Erisoodustuse tulumaks	0	532	0	609
Sotsiaalmaks	0	47 120	0	74 289
Kohustuslik kogumispension	0	466	0	4 446
Töötuskindlustusmaksed	0	5 892	0	2 001
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	494 109	2 636	0
Ettemaksukonto jääk	17 922		7 661	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	62 302	760 390	10 297	371 619

Ettevõtte tulumaks sisaldab dividendidelt arvutatud tulumaksu, mille tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisel. Muude maksude all on arvestatud Soomes teostatud töödelt arvestatud Soome Vabariigile tasutav käibemaks.

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	12 245	12 245	0	0
Kokku muud nõuded	12 245	12 245	0	0

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	290 000	290 000	0	0
Muud nõuded	9 707	9 707	0	0
Kokku muud nõuded	299 707	299 707	0	0

Muude nõuetena on arvestatud avansilised ettemaksed aruandvatele isikutele, pensioniametilt taotletud lisapuhkepäevade tasu ja muud lühiajalised nõuded.

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	66 531	66 531	0	0
Muud makstud ettemaksed	35 000	35 000	0	0
Kokku ettemaksed	101 531	101 531	0	0

Lisa 8 Varud

(kroonides)

	31.12.2009
Lõpetamata toodang	243 907
Kokku varud	243 907

Tellijale üle andmata lõpetatud ehitustööd.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Ostud ja parendused	5 249 034	5 249 034
Amortisatsioonikulu	-134 911	-134 911
Ümberklassifitseerimised	3 370 548	3 370 548
31.12.2008		
Jääkmaksumus	8 484 671	8 484 671
Müügid	-5 100 311	-5 100 311
Amortisatsioonikulu	-137 399	-137 399
31.12.2009		
Jääkmaksumus	3 246 961	3 246 961

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	77 570	98 776
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	4 384 000	0

Kinnisvarainvesteeringuid kasutati külaliskorteritena (lisa 19). Renditulu teeniti põhivaralt (lisa 19).

Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud ei sisalda amortisatsiooni ega külaliskorterite kulusid. Need sisalduvad üldhalduskuludes (lisa 23).

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2007								
Soetusmaksumus	4 123 916	282 174	140 112	422 286	398 299	3 370 548	3 370 548	8 315 049
Akumuleeritud kulum	-664 090	-31 565	-110 457	-142 022	-94 331	0	0	-900 443
Jääkmaksumus	3 459 826	250 609	29 655	280 264	303 968	3 370 548	3 370 548	7 414 606
Ostud ja parendused	0	28 700	10 763	39 463	0	0	0	39 463
Amortisatsioonikulu	-84 278	-57 305	-39 754	-97 059	-84 584	0	0	-265 921
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-10 000	-121 530	-131 530	-83 762	0	0	-215 292
Varasemate allahindluste tühistamised	0	0	131 529	131 529	83 761	0	0	215 290
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	-3 370 548	-3 370 548	-3 370 548
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	0	0	0	0	-3 370 548	-3 370 548	-3 370 548
31.12.2008								
Soetusmaksumus	4 123 916	300 874	29 345	330 219	314 538	0	0	4 768 673
Akumuleeritud kulum	-748 368	-88 870	-18 682	-107 552	-95 155	0	0	-951 075
Jääkmaksumus	3 375 548	212 004	10 663	222 667	219 383	0	0	3 817 598
Ostud ja parendused	0	0	18 895	18 895	0	0	0	18 895
Amortisatsioonikulu	-84 279	-60 175	-7 180	-67 355	-65 941	0	0	-217 575
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-18 582	-18 582	-45 755	0	0	-64 337
Varasemate allahindluste tühistamised	0	0	18 582	18 582	45 755	0	0	64 337
31.12.2009								
Soetusmaksumus	4 123 916	300 874	29 658	330 532	268 783	0	0	4 723 231
Akumuleeritud kulum	-832 647	-149 045	-7 280	-156 325	-115 341	0	0	-1 104 313
Jääkmaksumus	3 291 269	151 829	22 378	174 207	153 442	0	0	3 618 918

Lisa 11 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	259 398	296 748
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	223 841	257 000
1-5 aasta jooksul	215 783	453 000

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kolme sõiduauto ja üht kaubikut. Rendilepingutes on sätestatud ka nende katkestamise ja pikendamise võimalused. Rendikuludele lisanduvad intressimaksud.

Lisa 12 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Investeeringulaen Swedbank	2 925 810	170 672	2 755 138	0
Investeeringulaen SEB Pank	63 561	63 561	0	0
Pikaajalised laenud kokku	2 989 371	234 233	2 755 138	0
Laenukohustused kokku	2 989 371	234 233	2 755 138	0

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009	0	0
31.12.2008	8 376 245	8 376 245

Aruandeaastal müüdi tagatiseks olnud kinnisvara ning tasuti laenukohustused krediidiastutuste ees.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	530 257	461 558	14
Võlad töövõtjatele	52 299	74 049	15
Maksuvõlad	760 390	371 618	5
Muud võlad	111 507	0	16
Dividendid	710 000	750 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 164 453	1 657 225	

Lisa 14 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Jooksvad võlad tarnijatele	491 565	392 094	
Kinnipeetud garantiisummad	38 692	69 464	
Kokku võlad tarnijatele	530 257	461 558	13

Garantiisummad on kinni peetud vastavalt lepingutele ning makstakse tarnijatele välja garantiiaja lõppedes.

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Väljamaksmata töötasu	52 299	74 049	
Kokku võlad töövõtjatele	52 299	74 049	13

Lisa 16 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	111 507	111 507	0	0	
Kokku muud võlad	111 507	111 507	0	0	13

Muude võlgadena on arvestatud aruandvatele isikutele välja maksmata jooksvaid kulusid.

Lisa 17 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2008	Kasutamine	31.12.2009
Garantiieraldis	140 473	-47 409	93 064
Kokku eraldised	140 473	-47 409	93 064
	31.12.2007	Kasutamine	31.12.2008
Garantiieraldis	208 361	-67 888	140 473
Kokku eraldised	208 361	-67 888	140 473

Tartu Restauraator OÜ annab vastavalt töövõtulepingutele oma töödele 2-aastase garantii, mille raames ta on kohustatud tasuta parandama ehituses ilmnevad vead. 2009. aastal teostati garantiitöid summas 47 tuhat krooni. 2009. aastal garantiireservi ei suurendatud. Bilansipäeva seisuga on garantiieraldis summas 93 tuhat krooni (2008: 140 krooni) kajastatud lühiajalise kohustusena.

Lisa 18 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osa nimiväärtus on 40 000 krooni.		

Põhikirja kohaselt on miinimumkapital 40 ja maksimumkapital 160 tuhat krooni.

Lisa 19 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	25 506 284	6 878 893
Eesti	930 528	13 259 288
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	26 436 812	20 138 181
Kokku müügitulu	26 436 812	20 138 181
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ehitusteenus	26 129 184	19 792 299
Kinnisvara üürileandmine	122 250	103 761
Majutusteenus külaliskorterites	148 027	167 835
Muud väikesemahulised teenused	37 351	74 286
Kokku müügitulu	26 436 812	20 138 181

Seoses Eestis maad võtnud ehitusvaldkonna madalseisuga kandus aruandeaasta tööde raskuskese Soome. Ehitustööd teostati suvehooajal ning püsivat tegevuskohta Soomes ei tekkinud.

Lisa 20 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	12 825	0
Nõuete ümberhindlus	4 461	5 478
Eelmise perioodi kulude vähendus	0	12 900
Kokku muud äritulud	17 286	18 378

Lisa 21 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	5 444 843	3 657 134
Energia	93 223	123 324
Kütus	93 223	123 324
Alltöövõtutööd	9 723 713	9 475 721
Transpordikulud	198 387	316 450
Logistikakulud	8 953	7 499
Üür ja rent	3 455 981	187 540
Mitmesugused bürookulud	114 482	75 900
Lähetuskulud	1 892 786	435 787
Koolituskulud	13 200	0
Tööjõukulud	4 173 183	2 765 385
Amortisatsioonikulu	67 335	97 059
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	25 186 086	17 141 799

Lisa 22 Turustuskulud (kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	500	0
Reklaamikulud	18 921	706 612
Kokku turustuskulud	19 421	706 612

Lisa 23 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	80 490	108 103
Elektrienergia	11 551	12 359
Soojusenergia	32 123	32 436
Kütus	36 816	63 308
Transpordikulud	222 039	253 541
Mitmesugused bürookulud	261 141	234 713
Lähetuskulud	135 787	78 972
Koolituskulud	700	600
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 482	1 590
Tööjõukulud	372 329	375 933
Amortisatsioonikulu	287 618	304 680
Haldus- ja hoolduskulud	132 287	112 515
Esinduskulu	24 917	18 537
Kokku üldhalduskulud	1 518 790	1 489 184

Lisa 24 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	3 389 903	3 253 000
Sotsiaalmaksud	1 155 608	785 191
Kokku tööjõukulud	4 545 511	4 038 191
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	16

Lisa 25 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	716 311	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	318	1 005
Leppetrahvid	47 675	2 926 283
Soodustused töötajatele ja erisoodustumaksud	14 227	29 744
Muud	1 015	13 426
Kokku muud ärikulud	779 546	2 970 458

Lisa 26 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	26 533	32 127
Intressikulud	-188 437	-225 770
Intressikulu laenudelt	-140 743	-146 196
Muud intressikulud	-47 694	-79 574
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-15 830	-8 171
Kokku finantstulud ja -kulud	-177 734	-201 814

Muude intressikuludena on arvestatud sõidukite kasutusrendi intressid.

Lisa 27 Tulumaks

(kroonides)

2009.aastal dividende välja ei kuulutatud ja osakapitalist väljamakseid ei tehtud.

Bilansis on üleval osanikule välja maksmata dividendid summas 710 000 krooni (lisa 13), millelt on arvestatud tulumaks 188 736 krooni (lisa 5).

Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik netodividendidena välja maksta 6 741 401 krooni (jaotamata kasum 8 533 419 krooni miinus tulumaks 21% e. 1 792 018 krooni).

Lisa 28 Seotud osapooled

(kroonides)

2009. aastal juhatuse liikmetele eraldi töötasu ei makstud. Juhatuse liikmed täitsid ettevõttes igapäevaseid tööülesandeid ning nende töötasu koos maksudega on esitatud üldhalduskulude tööjõukulude real (lisa 23). Juhatuse liikmete kuludesse kantud erisoodustused on seadusele vastavalt maksustatud ja maksud tasutud.

Lisa 29 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäeva järgselt olulisi sündmusi ei ole olnud.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Tartu Restauraator (registrikood: 10697686) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELA RIBELUS	Juhatuse liige	23.04.2010
AIVAR RIBELUS	Juhatuse liige	23.04.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Tartu Restauraator osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Tartu Restauraator raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Tartu Restauraator finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Galina Fedulajev

Vandeaudiitori number: 382

OÜ Pepleri Audiitorbüroo

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 129

Pepleri 32, 51010 Tartu

23.04.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Tartu Restauraator (registrikood: 10697686) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA FEDULAJEV	Vandeaudiitor	27.04.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 760 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 227 479
Kokku	8 533 419
Katmine	
Kokku	8 533 419

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	26129184	98.84%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Ribelus	36105032744	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tartrest@tartrest.ee
Faks	+372 7362345
Mobiiltelefon	+372 5100670
Telefon	+372 7362344
Veebilehe aadress	www.tartrest.ee