

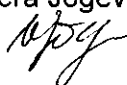
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01. jaanuar 2009.a.
Majanduaasta lõpp	31.detsember 2009.a.
Ettevõtte nimi	Korteriühistu LOHU KLS
Äriregistri kood	80062431
Aadress	Pärna pst. 7, Valga 68207
Telefon	53 335233
Ettevõttlus vorm	mittetulundusühing
Põhitegevus	68321 Hoonete- ja üürimajade haldus
Juhatuse esimees	Veera Jõgeva
Juatused liikmed	Eva Tšepurko Toomas Lepp Mihhail Bartenev

Korteriühistu LOHU KLS

Majandusaasta aruande sisukord

1. Tegevusaruanne 2009.a.	lk. 3
2. 2009.a. Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 4
2.1. Juhatuse deklaratsioon	lk. 4
2.2. Bilanss	lk. 5
2.3. Kasumiaruanne	lk. 6
2.4. Rahavoogude aruanne	lk. 7
3. Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 8 – 9
3.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused	lk. 8
3.2. Raha- ja pangakontod	lk. 8
3.3. Nõuded ja ettemaksed	lk. 9
3.4. Müügitulu	lk. 9
3.5. Müüdud kaupade, teenuste kulu	lk. 9
3.6. Kasumi jaotamise ettepanek	lk. 9
4. Juhatuse allkirjad majaandusaasta aruandele	lk. 10
5. Revidendi akt, arvamus 2009.a. majandusaastaaruande kohta	



Korteriühistu LOHU KLS

1. Tegevusaruanne 2009.a.

Sissejuhatus. Tulud , kulud, kasum

Korteriühistu LOHU KLS on mittetulundusühistu, mille põhitegevuseks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki majandamine ning korrashoid ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aasta jooksul on arvestatud halduskulu 59 006 krooni ja 54 090 ühistu hoone remondiks. Võrreldes 2008. aastaga halduskulu makseid ei ole vähendatud, kogutakse raha hoone remondiks. Halduskulu maksetest on tehtud kulutusi 56 219. krooni / töötasudeks, hoone san. Tehnilisteks töödeks ja muudeks kuludeks . Hoone remondiks kulutati 250 158 krooni ja teeremoniks 11 220.00 krooni.

2009. Aastal oli töötajate kekmine arv 3, palgakulu 31 390 krooni.

2010 aastaks planeeritakse hoone renoveerimiseks - ja remonttöödeks 200 000 krooni.

Juhatuse esimees Veera Jõgeva



Korteriühistu LOHU KLS

2. 2009.a. Raamatupidamise aastaaruanne

2.1. Juhatuse deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV raamatupidamisega. EV hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2005.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2009.a. tulude, kulude ning tulemi kirjeldamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhilistel alustel, nende vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õigeaegselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemusi. Juhatuse hinnangul on KÜ LOHU KLS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev : 02. veebruar. 2010.a.

Juhatuse liikmete allkirjad :

Juhatuse liige Eva Tšepurko

Juhatuse liige Toomas Lepp

Juhatuse liige Mihhail Bartenev

Juhatuse esimees Veera Jõgeva

Korteriühistu LOHU KLS

2.2. Raamatupidamisbilanss

BILANSS

AKTIVA (VARAD)	31.12.2009		31.12.2008
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	205 972		407 961
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	22 406		24 140
Ettemaksed	98		107
KÄIBEVARA KOKKU	228 476		432 208
AKTIVA (VARAD) KOKKU	228 476		432 208
PASSIVA (KOHUSTUSED ja OMAKAPITAL)	31.12.2009.a.		31.12.2008.a.
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele			7 731
Lühiajalised kohustused kokku			7 731
OMAKAPITAL			
Muud reservid			
Sihtotstarbelised laekumised liikmetelet	8 150		8 150
Eelmise perioodi kasum (-kahjum)	416 327		416 327
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-196 001		
Omakapital kokku	228 476		424 477
PASSIVA (KOHUSTUSED ja OMAKAPITAL) KOKKU	228 476		432 208

Juhatuse esimees Veera Jõgeva



Korteriühistu LOHU KLS

2.3. Kasumiaruanne (kroonides)

	2009.a.		2008.a.
--	---------	--	---------

Müügitulud

KÜ liikmete maksed kommunaalteenused	450 015		391 832
Muud äritulud - liikmete sihtotstarbelised maksed	113 096		257 006
KOKKU müügitulud	563 111		648 838

Ärikulud

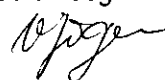
Kaubad, tooraine, materjalid ja teenused	274 263		5 727
Mitmesugused tegevuskulud	442 216		400 475
Tööjõu kulud kokku	42 043		35 731
Palgakulud	31 390		26 800
Sotsiaalmaksed	10 359		8 844
Töötuskindlustus	294		87
Muud tegevuskulud	1 290		935
KOKKU ärikulud	759 812		442 868

Finantstulud ja - kulud

Muud finantstulud	700		345
-------------------	-----	--	-----

Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)	-196 001		206 315
---	-----------------	--	----------------

Juhatuse esimees Veera Jõgeva



Korteriühistu LOHU KLS

2.4. Rahavoogude aruanne (kroonides)

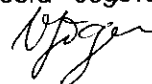
I Rahavoog äritegevuses

	2009.a.	2008.a.
Puhaskasum / - kahjum /	-196 001	206 315
Ostjatelt laekumata arved	1 734	1 910
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	-13
Maksuvõlad	-7731	1176
Kokku rahavoog äritegevuses	-201 989	209 388

II Rahavoog finantseerimistegevusest

Raha jääk aasta algusel	407 961	198 573
Raha jäägi muutus	-201 989	209 388
Raha jääk aasta lõpuks	205 972	407 961
Raha muutus bilansis	201 989	209 388

Juhatuse esimees Veera Jõgeva



Korteriühistu LOHU KLS

3. Raamatupidamise aastaaruande lisad

3.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused.

Korteriühistu LOHU KLS 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangas olev raha.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja arve alusel individuaalselt.

Tulud ja kulud

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruannet I skeem.

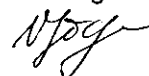
Rahavoogude aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud otsesel meetodil, alustades puhaskasumist.

3.2. Raha ja pangakontod (kroonides)

	<u>31.12.2009.a.</u>	<u>31.12.2008.a.</u>
Arvelduskonto SEB	204 705	341 293
Arvelduskonto SWEDBANK	1 267	66 668
KOKKU	205 972	407 961

Juhatusesimees Veera Jõgeva



Korteriühistu LOHU KLS

3.3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

Nõuded ostjate vastu (kroonides)

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 22 406.00. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid aasta lõpuks ei esine. Ostjatelt laekumata arved on näidatud Eesti kroonides.

Ettemaksed

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Sotsiaalmaks	4.00 krooni
	Pensionikindlustu	29.00 krooni
	Töötuskindlustus	62.00 krooni
	Üksikisku tulumaks	3.00 krooni

3.4. Müügitulu (kroonides)

Müügitulu tegevusalade viisi	2009.a.	2008.a.
Ühistu kommunaalteenused	450 015	391 832
Ühistu liikmete maksed	113 096	257 006
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes Eestis	563 111	648 838

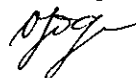
3.5. Müüdnud kaupade, teenuste kulu (kroonides)

Kulu nimetus	2009.a.	2008.a.
1. Tegevuskulud elektrienergia	5 545	5 152
soojusenergia	337 066	290 959
vesi ja kanalisatsioon	77 250	84 591
prügiveo teenus	21 454	18 872
maamaks	901	901
muu tegevuskulu	1 290	935
2. Kaubad, tooraine, materjalid	274 263	5 727
3. Tööjõukulud	42 043	35 731
KOKKU :	759 812	442 868

3.6. Kasumi jaotamise ettepanek (kroonides)

2009.a. kahjum -196 001 krooni hoone renoveerimiseks tehtud kulutused 250 158.00 krooni, mis põhjustas 2009.a. kahjumi.

Juhatuse esimees Veera Jõgeva



Korteriühistu LOHU KLS

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

Korteriühistus LOHU KLS on koostanud 2009.a. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest ja kasumi - /kahjumi/ ettepanekust.

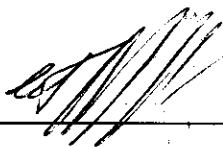
Majandusaasta algus 01.jaanuar 2009.a. ja lõpp 31.12.2009.a.

2009.a. majandusaastaaaruande kinnitus KÜ LOHU KLS üldkoosolekul :

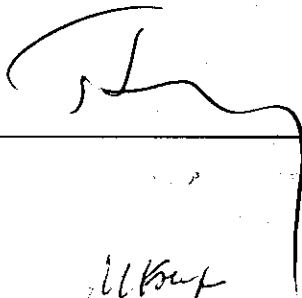
Veera Jõgeva
Juhatuse esimees



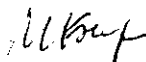
Eva Tšepurko
Juhatuse liige



Toomas Lepp
Juhatuse liige



Mihhail Bartenev
Juhatuse liige



Valgas 23.04.2010.a.

Juhatuse esimees Veera Jõgeva



Korteriühistu LOHU KLS

4. Revidendi arvamus KÜ LOHU KLS 2009.a. Majandusaasta aruande kohta.

Korteriühistu LOHU KLS tegutseb iseseisvalt 1994.a.

2009.a. Raamatupidamise dokumentide kontrolli teostas revident Eda Külaots, kes on valitud korteriühistu üldkoosoleku otsusega revidendiks.

Korteriühistu üldkoosoleku otsuse täideviimiseks on valitud 4 – liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. KÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele. Juhatuse koosolekul arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi, korteriomaniike võlgade seisu ja hoone renoveerimise kulutustest ja ettepanekutest. Tehtud majanduskulude summad on läbi - vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Kokkuvõttes võib öelda et 2009.a. kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õigeaegselt korteriühistu vara, kohustusi omakapitali ja majandustegevuse tulemusi seisuga 31.12.2009.a. Revideerimise tulemustega teen korteriühistule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2009.a. Tulemusega - 196 001 kahjumit ja bilansimahuga 228 476 krooni

Raamatupidamine on korrektne ja on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Valgas 22.04.2010.a.

Revident Eda Külaots

Juhatuse esimees Veera Jõgeva



AKT

Koostatud 22. aprillil 2010.a. korteriühistu "LOHU KLS" 2009.a. raamatupidamise kontrollimise tulemuse kohta. Kontrollis Eda Külaots ja selgitusi andis raamatupidaja Lea Urbanik. Kontrollimise käigus vaadati:

1. Korterühistu aastaaruannet
2. Kuludokumente, s.o. ostutšekke ja teenust osutavate ettevõtete arveid.
3. Väljavõtteid pangaliikumistest.

Kontrollimisel selgus:

- 1) Elanikelt oli tasumata arveid seisuga 31.12.2009.a. 22 406.- krooni. Enamuse sellest moodustasid detsembrikuu arved, mille tasumise tähtaeg oli jaanuaris 2010.a. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid aastalõpuks ei olnud.
 - 2) Korterühistule 2009.a. teenuste eest (küte, elekter, vesi, prügivedu jne) esitatud arved olid kõik tasutud. Seega aastalõpu seisuga ei olnud ühtegi tasumata arvet.
 - 3) Ühistu tulud haldustuludena olid 59 006 kr. nagu eelmiselgi aastal ja lisaks remondiraha 54 090 kr. Raha pangas seisuga 31.12.2009.a. 205 972 krooni. Kokku kulutati 2009.aastal remondiks ja majanduskuludeks 274 263 krooni. Palgakulud koos maksudega olid 42 043 krooni. Maksu- ja Tolliametile võlgnevust maksude osas ei ole.
- Dokumendid olid vormistatud korrektselt.
- 4) Pangakonto väljavõtete vaatamisel ei avastatud ühistu tegevusega mitteseotud ülekandeid.
 - 5) Raamatupidamine on korrektne ja vastavuses eesti hea raamatupidamistavaga


Eda Külaots

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Lohu KLS (registrikood: 80062431) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Katri Kutsar	Notar	02.06.2010