

OÜ KAWE LOGISTIKA

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2009 lõppenud
majandusaasta kohta*

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Kawe Logistika

registrikood: 11164880

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 15
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 10141

maakond: Harju maakond

telefon: 66 79 100

faks: 66 79 101

e-posti aadress: kawegroup@kawegroup.ee

veebilehe aadress: www.kawegroup.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Muud võlad	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Muud ärikulud	14
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14



Tegevusaruanne

OÜ Kawe Logistika (edaspidi ka "Ettevõtte") põhitegevuseks on kinnisvaraprojektide elluviimine, kinnisvara haldamine ja tehingute teostamine kinnisvaraga.

2009. aasta majandusaasta oli Ettevõttele normaalne, logistika keskuse vakantsus oli nullilähedane.

Aasta lõpus toimunud kinnisvaraväärtuse ümberhindamise tulemusena on Ettevõtte omakapital negatiivne. Tulenevalt järgmise aasta oodatavast tegevuskasumist ja võimalikust kinnisvaraväärtuse ajakohastamisest peaks ettevõtte positiivne omakapital taastuma. Vastasel korral on Ettevõtte omanik AS Kawe Group valmis tegema aktsiakapitali täiendavaid sissemaksid.

2010. aastal jätkab Ettevõtte oma tavapärast tegevust.

OÜ Kawe Logistika juhatusse kuulus seisuga 31.12.2009 Jaanus Kosemaa ja Ivar Koteng. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Nõukogusse kuulusid Taavet Uiga, Katrian Säde ja Greethel Reeds. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud:	2009	2008
Maksevõime üldine tase	0,13	0,06
(käibevara/lühiajalised kohustused)		
Puhas käibekapital*	-20,43 milj.	-21,09 milj.
(käibevara – lühiajalised kohustused)		
Pikaajalise laenu kordaja	1,02	1,13
(pikaajalised kohustused/(pikaajalised kohustused + omakapital))		
Võlakordaja	1,01	1,12
((lühiajalised kohustused + pikaajalised kohustused) / koguvara)		

* vaatamata finantssuhtarvu negatiivsele summale on Ettevõtte rahavood äritegevusest piisavad katmaks võetud kohustusi.

Jaanus Kosemaa

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

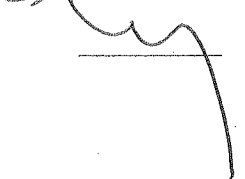
Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Kawe Logistika raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2009 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kawe Logistika finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatajalt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Kawe Logistika varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Kawe Logistika seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 2. märts 2010.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kawe Logistika jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Jaanus Kosemaa	juhatuse liige		02.03.2010
Ivar Koreng	juhatuse liige		02.03.2010

Allkirjastatud identifitseerimiseks:


AS Deloitte Audit Eesti

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 470 774	596 472	2
Nõuded ja ettemaksed	576 599	744 488	3
Kokku käibevara	3 047 373	1 340 960	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	479 000 000	479 000 000	5
Kokku põhivara	479 000 000	479 000 000	
Kokku varad	482 047 373	480 340 960	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 882 503	12 192 488	6
Võlad ja ettemaksed	10 595 815	10 242 122	7
Kokku lühiajalised kohustused	23 478 318	22 434 610	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	465 643 855	515 191 838	6
Kokku pikaajalised kohustused	465 643 855	515 191 838	
Kokku kohustused	489 122 173	537 626 448	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 100	10 017 000	9
Ülekurs	36 999 900	0	
Kohustuslik reservkapital	1 001 700	1 001 700	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-58 327 188	1 795 982	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 210 688	-70 100 170	
Kokku omakapital	-7 074 800	-57 285 488	
Kokku kohustused ja omakapital	482 047 373	480 340 960	

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	48 152 705	47 892 219	10
Muud äritulud	126	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 627 030	-6 066 934	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 123 726	-5 346 665	
Muud ärikulud	0	-80 000 000	5,12
Ärikasum (-kahjum)	38 402 075	-43 521 380	
Finantstulud ja -kulud	-25 191 387	-26 578 790	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 210 688	-70 100 170	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 210 688	-70 100 170	

Allkirjastatud identifitseerimiseks:


AS Deloitte Audit Eesti

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	38 402 075	-43 521 380	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	80 000 000	5
Kokku korrigeerimised	0	80 000 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	167 889	-1 357 602	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 158 990	322 860	
Kokku rahavood äritegevusest	39 728 954	35 443 878	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	118 968	165 731	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	118 968	165 731	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 000 000	276 329 902	6
Saadud laenude tagasimaksed	-13 857 968	-289 679 422	6
Makstud intressid	-26 087 749	-21 824 663	8,13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-37 945 717	-35 174 183	
Kokku rahavood	1 902 205	435 426	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	596 472	716 003	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 902 205	435 426	
Valuutakursside muutuste mõju	-27 903	-554 957	13
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 470 774	596 472	

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

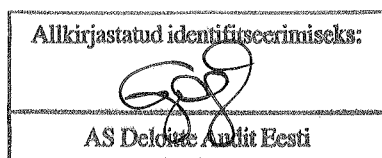
AS Deloitte Audit Eesti

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	10 017 000	0	5 613	2 792 069	12 814 682
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-70 100 170	-70 100 170
Muutused reservides	0	0	996 087	-996 087	0
31.12.2008	10 017 000	0	1 001 700	-68 304 188	-57 285 488
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	13 210 688	13 210 688
Muutused muudest omanike sissemaksetest	100	36 999 900	0	0	37 000 000
Muud muutused omakapitalis	-9 977 000	0	0	9 977 000	0
31.12.2009	40 100	36 999 900	1 001 700	-45 116 500	-7 074 800

2009. aastal vähendati osakapitali ainuomanikule kuuluva osa nimiväärtuse vähendamise teel 9 977 000 krooni võrra seniselt 10 017 000 kroonilt 40 000 kroonini. Täiendav info lisas 9.




Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kawe Logistika (edaspidi ka "Ettevõtte") 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

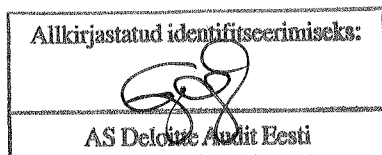
Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud



Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse Ettevõtte poolt igal bilansipäeval ümber lähtudes investeeringu tulevaste perioodide eeldatavatest rahavoogudest ning amortisatsiooni neilt ei arvestata. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes real „Muud äritulud“ ning kahjumid real „Muud ärikulud“.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Võetud laenud

Intressikandvad saadud pangalaenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

Kontsernisest saadud pikaajaliste laenude osas võrdub korrigeeritud soetusmaksumus algse soetusmaksumusega, kuna lepinguliseks tagasimakseks sätestatakse teatud tähtaeg. Alates 1. jaanuarist 2007 on kõik kontsernisest saadud laenud intressikandvad, nende intressimäär on 4% aastas.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osa-kapitalist.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. osutatud teenuste eest saadavates summas, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rendileandjana

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksud kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud „Raha“ sisaldab pangakontode saldosisid.

Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	2 470 774	596 472
Kokku raha	2 470 774	596 472

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	562 451	724 575	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 081	0	4
Ettemaksed	13 067	19 913	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	576 599	744 488	

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 081	626 041	0	636 019
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 081	626 041		636 019

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2007	559 000 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-80 000 000
31.12.2008	479 000 000
31.12.2009	479 000 000

AS Deloitte Audit Eesti

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	42 083 623	42 023 653
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 681 674	587 416

Ettevõtte poolt kasutusrendile antud hoone asub aadressil Uus Suti maaüksus, Rae küla, Rae vald. Kinnisvarainvesteering hüpoteegi väärtuses on panditud laenude tagatiseks.

Lisa 6 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Nordea Bank (1)	271 108 137	9 067 924	39 940 465	222 099 748	
Nordea Bank (2)	113 359 133	3 814 579	17 542 655	92 001 899	
Pikaajalised laenud kokku	384 467 270	12 882 503	57 483 120	314 101 647	
Muud laenukohustused					
AS Kawe Group	94 059 088	0	94 059 088	0	
Muud laenukohustused kokku	94 059 088	0	94 059 088	0	14
Laenukohustused kokku	478 526 358	12 882 503	151 542 208	314 101 647	

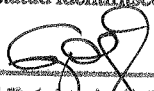
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Nordea Bank (1)	279 688 779	8 580 642	32 166 954	238 941 183	
Nordea Bank (2)	116 969 414	3 611 846	16 602 998	96 754 570	
Pikaajalised laenud kokku	396 658 193	12 192 488	48 769 952	335 695 753	
Muud laenukohustused					
AS Kawe Group	130 726 133	0	130 726 133	0	
Muud laenukohustused kokku	130 726 133	0	130 726 133	0	14
Laenukohustused kokku	527 384 326	12 192 488	179 496 085	335 695 753	

Pikaajaline laen Nordea Bank Finland PLC-lt (1) on intressimääraga 0,95% + 1 kuu EURIBOR, alusvaluuta EUR, lõpptähtajaga november 2017. Kohustus on tagatud hüpoteegiga kinnistule Uus-Suti, Rae küla, Rae vald.

Pikaajaline laen Nordea Bank Finland PLC-lt on intressimääraga 0,95% + 1 kuu EURIBOR, alusvaluuta EUR, lõpptähtajaga 2017. Kohustus on tagatud hüpoteegiga kinnistule Uus-Suti, Rae küla, Rae vald.

Pikaajaline laen Kawe Group AS-ilt intressimääraga 4% aastas, alusvaluuta EEK, lõpptähtajaga detsember 2012. Tagatiseks on laenusaaaja kogu vara.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

Allkirjastatud identifitseerimiseks:  AS Deloitte Audit Eesti
--

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	676 825	702 513	
Maksuvõlad	626 041	636 019	4
Muud võlad	6 533 597	6 149 034	7
Saadud ettemaksed	2 759 352	2 754 556	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 595 815	10 242 122	

Lisa 8 Muud võlad (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	5 343 737	5 343 737	0	0	
Muud viitvõlad	1 189 860	1 189 860	0	0	
Kokku muud võlad	6 533 597	6 533 597	0	0	7

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	6 149 034	6 149 034	0	0	
Kokku muud võlad	6 149 034	6 149 034	0	0	7

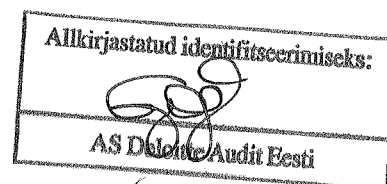
Lisa 9 Osakapital (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 100	10 017 000
Osade arv (tk)	1	3

Osa nimiväärtust suurendati Ettevõtte osakapitali 100 EEK võrra olemasoleva osa nominaalväärtuse suurendamise teel ülekursiga, mitterahalise sissemaksega summas 37 000 000 EEK, millest 100 EEK tasuti osa nimiväärtuse suurendamise eest ja 36 999 900 EEK on ülekurss.

Lisa 10 Müügitulu (kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	48 152 705	47 892 219
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	48 152 705	47 892 219
Kokku müügitulu	48 152 705	47 892 219



Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Renditulu	42 083 623	42 023 653
Kommunaalteenuste müügitulu	5 955 942	5 624 357
Muude teenuste müügitulu	113 140	244 209
Kokku müügitulu	48 152 705	47 892 219

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

2008. ja 2009. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 12 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	80 000 000
Kokku muud ärikulud	0	80 000 000

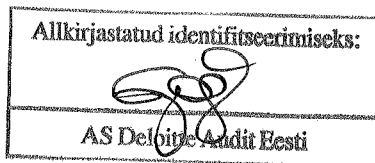
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	118 968	165 731
Intressikulud	-25 282 452	-26 189 564
Intressikulu laenudelt	-25 282 452	-26 189 564
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-27 903	-554 957
Kokku finantstulud ja -kulud	-25 191 387	-26 578 790

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)



Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	99 217 016	0	136 066 215

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	0	7 632 305	0	7 503 842

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaettevõtjat, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtjaid, juhatuse ja nõukogu liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

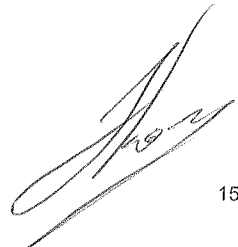
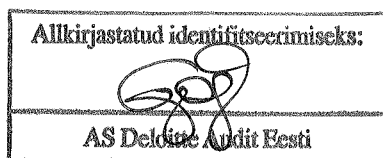
Ettevõtte emaettevõtjaks on Kawe Group AS, kellele kuulub 100% Ettevõtte hääleõigusest.

Emaettevõtja antud laen on 4% intressimääraga aastas ja laenu tagasimakse tähtaeg on hiljemalt 2012. aastal, alusvaluuta EEK. Tagasimaksegraafik sõltub vabadest rahavoogudest.

2009. aastal andis emaettevõtja laenu summas 2 000 000 krooni ja tagasi maksti laenu summas 1 667 045 krooni. Laenuintressi arvestati 2009. aastal 5 157 928 krooni ja teenuseid osteti emaettevõtjalt 2 474 377 krooni eest.

Laen summas 37 000 000 krooni on tasaarveldatud osa nimiväärtuse suurendamisega.

2008. ja 2009. aastal juhatuse ega nõukogu liikmetele tasu ei makstud.



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Kawe Logistika osanikule:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 15 esitatud OÜ Kawe Logistika raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2009, nimetatud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Juhatuse kohustuste hulka kuulub muuhulgas ka sellise sisekontrollisüsteemi loomine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande koostamise ilma pettustest või eksimustest tulenevate oluliste vigadeta.

Audiitori vastutus

Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatud auditi protseduurid sõltuvad audiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab audiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

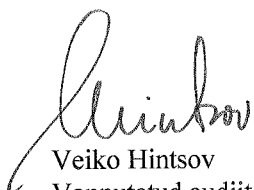
Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Kawe Logistika finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega

Muud asjaolud

Tegemata märkust raamatupidamise aastaaruande kohta, juhime tähelepanu asjaolule, et seisuga 31. detsember 2009 on ettevõtte omakapital negatiivne summas 7 074 800 krooni. Vastavalt Äriseadustiku §-le 176, kui netovara on väiksem kui 40 000 krooni, peab osanik otsustama osakapitali vähendamise või suurendamise, osaühingu lõpetamise, ühinemise, jagunemise, ümberkujundamise, pankrotiavalduse esitamise ja muude abinõude kasutusele võtmise vahel. Ettevõtte tegevuse jätkumine sõltub osaniku otsusest. Raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda ümberhindamisi, mis võivad tuleneda eelpool kirjeldatud asjaolust. Osanik on eelnevalt kirjeldatud olukorrast teadlik ning juhatuse ettepanek edasiseks tegevuseks on esitatud majandusaasta aruande tegevusaruandes.



Veiko Hintsov
Vannutatud audiitor
4. märts 2010



AS Deloitte Audit Eesti

[TRANSLATION FROM ESTONIAN]

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Shareholder of OÜ Kawe Logistika:

We have audited the accompanying annual accounts (page 4 to 15) of OÜ Kawe Logistika, which comprise the balance sheet as at 31 December 2009, and the income statement, statement of changes in equity and cash flow statement for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with Estonian Accounting Act and the guidelines issued by Estonian Accounting Standards Board, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements that are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of OÜ Kawe Logistika as of 31 December 2009, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with Estonian Accounting Act and the guidelines issued by Estonian Accounting Standards Board.

Other matters

Without qualifying our opinion we draw attention to the matter that the entity's equity as of 31 December 2009 is negative in the amount of 7,074,800 EEK. According to the Commercial Code § 176, when the net assets are less than 40,000 EEK, the shareholder must decide on either a reduction or increase of share capital, dissolution of the private limited entity by merger, division, transformation, submission of a bankruptcy application, or usage of other measures. The continuation of the entity's operations depends on the decision of the shareholder. The financial statements do not include any adjustment that might result from the issue described above. The shareholder is aware of the above described deficiency and the respective action plan proposed by the management is presented in the management report of the annual report.



Veiko Hintsov
Certified Auditor
4 March 2010



AS Deloitte Audit Eesti

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Kave Logistika (registrikood: 11164880) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jaanus Kosemaa	Juhatuse liige	25.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-58 327 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 210 688
Kokku	-45 116 500
Jaotamine	
Kokku	-45 116 500
kawe logistika oü juhatuse liige teeb ettepaneku jätta jaotuskõlbulik kasum jaotamata	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	42083623	87.40%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	6069082	12.60%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kawegroup@kawegroup.ee
Faks	+372 6679101
Telefon	+372 6679100