

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Abakus Holding

registrikood: 10711736

tänavaja talu nimi, Suur-Ameerika 12-21
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10119

maakond: Harju maakond

telefon: 6 445 164

faks: 6 445 165

e-posti aadress: info@abakus.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Tulumaks	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Abakus Holding tegevusaladeks on kinnisvara haldamine ja hooldamine.

Ettevõtte müügitulu 2009. aastal oli 6 586 590 krooni, mis moodustas täies ulatuses üüritulu ja tekkis ettevõttele kuuluva büroohoone väljaüürimisest.

Rendileping üürikuga ning pangalaenulepingud on eurodes, mistõttu on valuutarisk madal. 2010. aastal säilib tulu samal tasemel.

Sidusettevõtte OÜ Duarte Invest saneerimine aruandeaastal jätkus, ning ettevõtte andis tegevuse jätkumiseks lisalaenu summa 502 345 krooni ulatuses. Tegevusaastal konverteeriti ettevõtte nõuded Duarte Invest OÜ vastu osaliselt omakapitaliks, aruandeperioodi lõppseisuga on see osalus maha kantud (Lisa nr. 6). Ettevõtte juhatus tegeleb pikendatud laenu sisse nõudmisega 2010. aastal ning üritab nõudeid täies ulatuses realiseerida.

Ettevõtte hindas täies ulatuses alla oma investeeringu Gild Arbitraga Völakirjafondi seoses fondi hetkelise seisuga. Tehingu kahjum oli 1 025 675 krooni.

Arne Kalm juhatusel liige

 05.03.2010

Peter Andrew Kalm juhatusel liige

 05.03.2010

Marin Närska juhatusel liige

 05.03.2010

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Abakus Holding juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Abakus Holding finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Abakus Holding on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	456 571	214 681	2
Finantsinvesteeringud	1 117 402	1 133 757	3
Nõuded ja ettemaksed	3 394 638	4 096 323	4
Kokku käibevara	4 968 611	5 444 761	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	27 684 034	28 555 975	7
Materiaalne põhivara	95 363	95 363	8
Kokku põhivara	27 779 397	28 651 338	
Kokku varad	32 748 008	34 096 099	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 361 254	1 361 254	9
Võlad ja ettemaksed	172 523	79 897	10
Kokku lühiajalised kohustused	1 533 777	1 441 151	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	12 308 633	13 669 887	9
Kokku pikaajalised kohustused	12 308 633	13 669 887	
Kokku kohustused	13 842 410	15 111 038	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	11
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 413 061	20 945 625	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 448 537	-2 004 564	
Kokku omakapital	18 905 598	18 985 061	
Kokku kohustused ja omakapital	32 748 008	34 096 099	

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	6 586 590	6 457 441	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-890 955	-1 085 658	13
Mitmesugused tegevuskulud	-118 370	-229 816	14
Tööjõukulud	-201 835	-214 130	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-871 941	-871 941	7
Muud ärikulud		-232 209	
Ärikasum (-kahjum)	4 503 489	3 823 687	
Finantstulud ja -kulud	-1 382 952	-4 759 174	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 120 537	-935 487	
Tulumaks	-672 000	-1 069 077	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 448 537	-2 004 564	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 503 489	3 823 687	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	871 941	871 941	7
Kokku korrigeerimised	871 941	871 941	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-36 534	-14 957	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 630	40 343	
Kokku rahavood äritegevusest	5 331 266	4 721 014	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-95 363	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-95 792	-1 103 880	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	85 044	1 307 194	
Antud laenud	-1 140 773	-1 750 553	
Antud laenude tagasimaksed	915 458	3 015 914	
Laekunud intressid	288 591	1 109 031	
Laekunud dividendid	5 000	40 000	
Muud laekumised investeerimistegevusest		408 384	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	57 528	2 930 727	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	15 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 361 254	-1 376 254	
Makstud intressid	-657 915	-1 044 016	
Makstud dividendid	-2 528 000	-3 950 000	16
Makstud ettevõtte tulumaks	-672 000	-1 069 077	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 219 169	-7 424 347	
Kokku rahavood	169 625	227 394	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	214 681	15 515	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	169 625	227 394	
Valuutakursside muutuste mõju	72 265	-28 228	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	456 571	214 681	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	4 000	24 895 625	24 939 625
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 004 564	-2 004 564
Makstud dividendid			-3 950 000	-3 950 000
31.12.2008	40 000	4 000	18 941 061	18 985 061
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 448 537	2 448 537
Makstud dividendid			-2 528 000	-2 528 000
31.12.2009	40 000	4 000	18 861 598	18 905 598

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Abakus Holding 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on õmber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui

selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Ümberhindlusi ei kasutata. Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringu kulumi arvestusel rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud ettevõtte omanik ja juhtkonna/juhatuse liikmed, nende lähikondlased ja sidusettevõtted ja nende juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	456 571	139 954
Palgutused üllikviidsetesse fondidesse		74 727
Kokku raha	456 571	214 681

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Kokku
31.12.2007		298 492	298 492
Soetamine		1 360 788	1 360 788
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		-525 523	-525 523
31.12.2008		1 133 757	1 133 757
Soetamine	1 334 942		1 334 942
Müük müügihinnas või lunastamine		-85 044	-85 044
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-217 540	-1 048 713	-1 266 253
31.12.2009	1 117 402	0	1 117 402

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52 495	15 961	5
Antud laenud	3 289 415	3 867 768	
Viitintressid	52 728	212 594	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 394 638	4 096 323	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				477
Käibemaks	52 495		15 961	
Üksikisiku tulumaks		7 719		9 660
Sotsiaalmaks		12 129		15 180
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52 495	19 848	15 961	25 317

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusmäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Duarte Invest OÜ	Eesti Vabariik	kinnisvarainvesteeringud	32	42

Sidusettevõtte nimetus	31.12.2008	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum/(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2009
Duarte Invest OÜ	0	1 856 563				-1 856 563	0
Kokku:		1 856 563				-1 856 563	
Omandatud osalused							
Sidusettevõtte nimetus	Omandatud osaluse %		Omandamise kuupäev		Omandatud osaluse soetusmaksumus		
Duarte Invest OÜ	10		30.11.2009		1 856 563		

Tänases majandusolukorras on sidusettevõtte Duarte Invest OÜ poolt tehtud investeeringutega seotud suurte riskidega ja sellest tingituna on ettevõtte maha hinnanud oma investeeringu kogu ulatuses.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
Amortisatsioonikulu		-871 941	-871 941
Lisandumised äriühenduste kaudu	2 547 600	26 880 316	29 427 916
31.12.2008			
Soetusmaksumus	2 547 600	32 282 400	34 830 000
Akumuleeritud kulum		-6 274 025	-6 274 025
Jääkmaksumus	2 547 600	26 008 375	28 555 975
Amortisatsioonikulu		-871 941	-871 941
31.12.2009			
Soetusmaksumus	2 547 600	32 282 400	34 830 000
Akumuleeritud kulum		-7 145 966	-7 145 966
Jääkmaksumus	2 547 600	25 136 434	27 684 034

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	64 586 590	6 457 442
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-890 955	-1 085 658

Lisa 8 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	0	
Lisandumised äriühenduste kaudu	95 363	95 363
31.12.2008		
Soetusmaksumus	95 363	95 363
Jääkmaksumus	95 363	95 363
31.12.2009		
Soetusmaksumus	95 363	95 363
Jääkmaksumus	95 363	95 363

Materiaalse põhivara all kajastatakse kunstiteost, amortisatsiooni sellelt ei arvestata.

Lisa 9 Laenukohustused (kroonides)

		31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			
			12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud						
Laenud Nordea Pangalt		13 669 887	1 361 254	12 308 633		
Pikaajalised laenud kokku		13 669 887	1 361 254	12 308 633		
Laenukohustused kokku		13 669 887	1 361 254	12 308 633		
		31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			
			12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud						
Laenud Nordea Pangalt		15 031 141	1 361 254	13 669 887		
Pikaajalised laenud kokku		15 031 141	1 361 254	13 669 887		
Laenukohustused kokku		15 031 141	1 361 254	13 669 887		
Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus						
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Muud varad	Kokku
31.12.2009	2 547 600	25 136 434				27 684 034

31.12.2008	2 547 600	26 008 375				28 555 975
------------	-----------	------------	--	--	--	------------

Laenulepingute alusvaluuta on EUR ja intressimäär 6,64% aastas.

Nordea Panga laenude tagatiseks on ettevõttele kuuluvale kinnistule seatud hüpoteek ning nõudeõiguse pant kontole kuhu laekub üür tulenevalt rendilepingust, mis on sõlmitud Abakus Holdingu ja hoone rentniku vahel.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	36 000	39 943	
Võlad töövõtjatele	10 866	9 085	
Maksuvõlad	19 848	25 317	5
Intressivõlad	105 809	5 552	
Kokku võlad ja ettemaksed	172 523	79 897	

Lisa 11 Osakapital (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Põhikirja kohaselt on osaühingu miinimumkapitaliks 40 000 krooni ka maksimumkapitaliks 160 000 krooni.		

Lisa 12 Müügitulu (kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 586 590	6 457 441
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	6 586 590	6 457 441
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid		
Kokku müügitulu	6 586 590	6 457 441
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kinnisvara rent	6 586 590	6 457 441
Kokku müügitulu	6 586 590	6 457 441

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Hooldus	-181 713	-131 859
Projekteerimistööd	-29 700	-3 850
Konsultatsioonid	-305 410	-604 054
Kindlustus	-299 037	-270 800
Maamaks	-75 095	-75 095
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-890 955	-1 085 658

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Juhtimis- ja raamatupidamiskulud	109 000	117 180
Pangateenused	8 173	10 081
Õigusabi	1 171	92 063
Muud	26	10 492
Kokku mitmesugused tegevuskulud	118 370	229 816

Lisa 15 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	151 756	161 000
Sotsiaalmaksud	50 079	53 130
Kokku tööjõukulud	201 835	214 130
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-1 331 434	-1 993 007
Intressitulud	219 160	658 460
Intressikulud	-758 171	-1 019 126
Intressikulu laenuidelt	-758 171	-1 019 126
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	90 947	25 316
Muud finantstulud ja -kulud	396 546	-2 430 817
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 382 952	-4 759 174

Lisa 17 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	Maksustav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	2 528 000	672 000
Kokku	2 528 000	672 000

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	2 703 732	2 253 110
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	674 410	1 662 574

	2009	2008
	Kulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120 000	77 700

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	151 756	161 000

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Abakus Holding (registrikood: 10711736) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marin Närska	Juhatuse liige	11.03.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 413 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 448 537
Kokku	18 861 598
Jaotamine	
Dividendideks	2 765 000
Kokku	2 765 000

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 413 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 448 537
Kokku	18 861 598
Jaotamine	
Dividendideks	2 765 000
Kokku	2 765 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6586590	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arne Kalm	33604047010	Arcadia, Ameerika Ühendriigid	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@abakus.ee
Faks	+372 6445165
Telefon	+372 6445164