

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

äri nimi või sihtasutuse nimi: Roo 22 Korterühistu

registrikood: 80101040

tänavatalu nimi, Roo 22-11  
maja ja korteri number:

küla/alev/alev@linn: Tallinn

vald:

postisättnumber: 10320

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56245755

faks:

e-posti aadress: [liian2@hot.ee](mailto:liian2@hot.ee)

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| MAJANDUSAASTA ARUANNE              | 1  |
| Sisukord                           | 2  |
| Tegevusaaruanne                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4  |
| Bilanss                            | 5  |
| Tulemlaruanne                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne                | 7  |
| Netovara muutuste aruanne          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu        | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustused             | 10 |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele           | 10 |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud     | 10 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled            | 11 |



## Tegevusaruanne

Korterühistus 2009 aastal ei toimunud mingit tegevust. Tegevuseks puudusid vahendid. Kontrolliti põhiliselt iga korteri arvete tasumist, võlgriikega töötamist.



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Roo 22 juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korterühistu vara, kohustusi ja netovara ning majandusteguvuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel korterühistu seisundist ning kavatsusest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Korterühistu peab olema teadlik.



**Bilanss**

(kroonides)

|                                         | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Varad</b>                            |                  |                  |
| <b>Käibevara</b>                        |                  |                  |
| Raha                                    | 11 295           | 779              |
| Finantsinvesteeringud                   | 1 144 637        | 1 296 022        |
| Nõuded ja ettemaksud                    | 43 875           | 27 845           |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>1 199 807</b> | <b>1 324 646</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>1 199 807</b> | <b>1 324 646</b> |
| <b>Kohustused ja netovara</b>           |                  |                  |
| <b>Kohustused</b>                       |                  |                  |
| Lühiajalised kohustused                 |                  |                  |
| Võlad ja ettemaksud                     | 4 482            | 2 681            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>4 482</b>     | <b>2 681</b>     |
| Pikaajalised kohustused                 |                  |                  |
| Laenukohustused                         | 1 144 637        | 1 296 022        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>1 144 637</b> | <b>1 296 022</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>1 149 119</b> | <b>1 298 703</b> |
| <b>Netovara</b>                         |                  |                  |
| Sihikapital                             | 20 683           | 19 826           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 6 117            | 17 546           |
| Aruandeaasta tulem                      | 23 908           | -11 429          |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>50 688</b>    | <b>25 943</b>    |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>1 199 807</b> | <b>1 324 646</b> |

**Tulemiaruanne**  
(kroonides)

|                           | 2009     | 2008     |
|---------------------------|----------|----------|
| <b>Tulud</b>              |          |          |
| Liikmetelt saadud tasud   | 292 863  | 256 228  |
| Kokku tulud               | 292 863  | 256 228  |
|                           |          |          |
| <b>Kulud</b>              |          |          |
| Mitmesugused tegevuskulud | -229 336 | -222 873 |
| Tööjõukulud               | -39 619  | -44 784  |
| Kokku kulud               | -268 955 | -267 657 |
|                           |          |          |
| Kokku põhitegevuse tulem  | 23 908   | -11 429  |
| Aruandeaasta tulem        | 23 908   | -11 429  |



## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2009          | 2008       |
|--------------------------------------------------------|---------------|------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |               |            |
| Põhitegevuse tulem                                     | 23 908        | -11 429    |
| <b>Korrigeerimised</b>                                 |               |            |
| Muud korrigeerimised                                   |               | 13 985     |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           |               | 13 985     |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 135 355       | 47         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -148 747      | -2 219     |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>10 516</b> | <b>384</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>10 516</b> | <b>384</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 779           | 395        |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                      | 10 516        | 384        |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 11 295        | 779        |



**Netovara muutuste aruanne**  
(kroonides)

|                                   | Sihtkapital | Akumuleeritud tulem | Kokku netovara |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------|
| <b>31.12.2007</b>                 | 5 747       | 17 546              | 23 293         |
| Aruandeaasta tulem                |             | -11 429             | -11 429        |
| Asutajate ja liikmete sissemaksed | 14 079      |                     | 14 079         |
| <b>31.12.2008</b>                 | 19 826      | 6 117               | 25 943         |
|                                   |             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem                |             | 23 908              | 23 908         |
| Asutajate ja liikmete sissemaksed | 837         |                     | 837            |
| <b>31.12.2009</b>                 | 20 663      | 30 025              | 50 688         |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korterühistu Roo 22 juhatus on koostanud 2009. aasta majandusaasta aruande Korterühistu kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, selle lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kinni peetud kehtivatest seadustest ja hea raamatupidamisava nõuetest.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pangas.

#### Seotud osapooled

seotuid osapooli ei ole

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                 | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-----------------|------------|------------|
| Sularaha kassas | 2 725      | 779        |
| Arvelduskontod  | 8 570      | 0          |
| Kokku raha      | 11 295     | 779        |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                            | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------------------|------------|------------|
| Ostjalt laekumata arved    | 43 875     | 27 845     |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 43 875     | 27 845     |

## Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

|                          | 31.12.2009 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalsed laenud       |            |                                  |                     |             |
| pikaajaline laen         | 1 144 637  | 148 450                          | 742 250             | 253 937     |
| Pikaajalsed laenud kokku | 1 144 637  | 148 450                          | 742 250             | 253 937     |
| Laenukohustused kokku    | 1 144 637  | 148 450                          | 742 250             | 253 937     |

  

|                          | 31.12.2008 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalsed laenud       |            |                                  |                     |             |
| pikaajaline laen         | 1 296 022  | 141 336                          | 706 680             | 448 006     |
| Pikaajalsed laenud kokku | 1 296 022  | 141 336                          | 706 680             | 448 006     |
| Laenukohustused kokku    | 1 296 022  | 141 336                          | 706 680             | 448 006     |

Oli võetud laen majarenoveerimiseks Swedbank AS

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

|                         | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-------------------------|------------|------------|
| võlad tarnijatele       | 4 482      | 2 681      |
| Kokku võlad tarnijatele | 4 482      | 2 681      |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

|                               | 2009   | 2008   |
|-------------------------------|--------|--------|
| Sihtotstarbelised tasud       |        |        |
| liikmetelt saadud tasu        | 20 603 | 19 826 |
| Kokku liikmetelt saadud tasud | 20 603 | 19 826 |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

|                   | 2009   | 2008   |
|-------------------|--------|--------|
| Palgakulu         | 29 610 | 33 600 |
| Sotsiaalmaksud    | 10 009 | 11 184 |
| Kokku tööjõukulud | 39 619 | 44 784 |

## **Lisa 8 Seotud osapooled** (kroonides)

seotud osapooli ei ole



## Aruande elektroonilised kinnitused

Roo 22 Korterühistu (registrikood: 80101040) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi  | Kinnitaja roll  | Kinnituse andmise aeg |
|-----------------|-----------------|-----------------------|
| Lilian Tähelepp | Sisestaja       | 08.06.2010            |
| Resolutsioon:   | Lilian Tähelepp |                       |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +3725031998        |
| Mobiiltelefon   | +372 56245755      |
| E-posti aadress | lilian0@hotmail.ee |