

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Tartu tänav 15

registrikood: 80165554

tänavatalu nimi, Tartu 15
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Võnnu alevik

vald: Võnnu vald

postisihthumber: 62401

maakond: Tartu maakond

telefon: 5286934

faks:

e-posti aadress: aivo.piiros@rescue.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sisukord

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

Tulemiaruanne

Rahavoogude aruanne

Netovara muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisa 2 Tööjõukulud

Lisa 3 Seotud osapooled



Tegevusaruanne

KÜ Tartu Tänav 15 registreeriti MTÜ registris 26. märtsil 2002.a. Põhitegevusalaks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maadüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2009.a. toimus traditsiooniline hoogtööpäev sügisel, mille käigus koristati hoone keldri ning trepikoja üldkasutatavad ruumid.

2009.a. üldkoosoleku otsuse alusel otsustati suuremad üürivõlgnikud kohtusse kaevata.

Juhatus koosneb kolmest liikmest ja 2009.a. juhatuse liikmed tasu ei saanud. Palgalisi töötajaid korterühistus 2009.a. ei olnud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab KÜ Tartu Tänav 15 2009.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu vara, kohustusi, omakapitali ja tegevuse tulemusi;
3. korteriühistu Tartu Tänav 15 on jätkuvalt tegutsev.

Korteriühistu Tartu Tänav 15 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Vared		
Käibevara		
Raha	1 110	2 775
Nõuded ja ettemaksed	122 543	97 263
Kokku käibevara	123 653	100 038
Kokku varad	123 653	100 038
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	44 366	38 276
Kokku lühiajalised kohustused	44 366	38 276
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	11 318
Kokku pikaajalised kohustused	0	11 318
Kokku kohustused	44 366	49 594
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	4 446	4 446
Elumiste perioodide akumuleeritud tulem	45 996	27 600
Aruandeaasta tulem	28 843	18 396
Kokku netovara	79 287	50 444
Kokku kohustused ja netovara	123 653	100 038

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	41 496	41 496
Muud tulud	14 820	6 926
Kokku tulud	56 316	48 422
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-27 323	-28 234
Kokku kulud	-27 323	-28 234
Kokku põhitegevuse tulem	28 993	20 188
Finantsitulud ja -kulud	-150	-1 790
Aruandeaasta tulem	28 843	18 398



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	28 993	20 186
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-25 280	-50 394
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 090	17 346
Laekunud intressid	1	20
Makstud intressid	-151	-1 810
Muud rahavood põhitegevusest		28 642
Kokku rahavood põhitegevusest	9 653	13 992
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-11 318	-31 803
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 318	-31 803
Kokku rahavood	-1 665	-17 811
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 775	20 586
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 665	-17 811
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 110	2 775

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	4 446	27 600	32 046
Aruandeaasta tulem	0	18 398	18 398
31.12.2008	4 446	45 998	50 444
Aruandeaasta tulem	0	28 843	28 843
31.12.2009	4 446	74 841	79 287

Osakapitali sissemakse on korteri omanikul 3,- krooni m².

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtsajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalise kohustusena. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulusid 2009.a. korteriühistul ei olnud

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

2006.a. võeti Hansapangast katuse remondiks 87 000 krooni laenu. 2009.a. sai laen täielikult tasutud.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Korteriühistu Tartu tänav 15 juhatus on koostanud 2009. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Korteriühistu Tartu tänav 15 üldkoosolek on juhatusel koostatud 2009.aasta majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 12.05.2010.a.

Aivo Piirsoo
Juhatusel liige

(allkiri)



(kuupäev)

Uno Mällo
Juhatusel liige

(allkiri)



(kuupäev)

Janek Villak
Juhatusel liige

(allkiri)



(kuupäev)



Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Tartu tänav 15 (registrikood: 80165554) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aivo Piirsoo	Juhatuse liige	31.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5286934
E-posti aadress	aivo.piirsoo@rescue.ee