

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing VEHENDI

registrikood: 10086927

**tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Vehendi küla

vald: Rannu vald

postisihtnumber: EE2454

maakond: Tartu maakond

telefon: 7460580

faks: 7460580

e-posti aadress: vehendi@hot.ee

veebilehe aadress: www.vehendi.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kasutusrent	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Vehendi on 1993 aastal asutatud ettevõtte. Samal aastal alustati majandustegevusega. Ettevõtte põhitegevusalad on järgmised:

- * seminaride, õppepäevade, konverentside korraldamine
- * ruumide rent
- * majutusteenused

Käive

2009.a. oli ettevõtte käive 1 028 161 krooni (majutusteenuste osakaal - 60,37 %).

2006.a. maikuus toimunud tulekahju tõttu hävis Vehendi OÜ külalistemaja.

Uus külalistemaja sai valmis aprillis 2008.a.

Investeeringud

2009.a. ettevõtte investeeris põhivarasse 151 468 krooni.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2009.a. keskmiselt 1 põhikohaga töötaja ning 2009.a. palgakulu oli 61 923 krooni. Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest, seejuures juhatuse liige tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina.

2009.a. juhatuse liikmetasu oli makstud summas 54 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti OÜ Vehendi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

OÜ Vehendi on jätkulvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	568 236	165 247	2
Nõuded ja ettemaksed	3 869	9 688	3
Kokku käibevara	572 105	174 935	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 895 420	7 072 292	4
Kokku põhivara	6 895 420	7 072 292	
Kokku varad	7 467 525	7 247 227	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	414 114	355 587	6
Võlad ja ettemaksed	39 997	36 668	7
Kokku lühiajalised kohustused	454 111	392 255	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 617 685	3 484 561	6
Kokku pikaajalised kohustused	2 617 685	3 484 561	
Kokku kohustused	3 071 796	3 876 816	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	81 900	81 900	
Kohustuslik reservkapital	8 190	8 190	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 280 321	3 417 884	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 025 318	-137 563	
Kokku omakapital	4 395 729	3 370 411	
Kokku kohustused ja omakapital	7 467 525	7 247 227	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 028 161	1 073 767	8
Muud äritulud	1 362 783	0	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-186 762	-129 508	
Mitmesugused tegevuskulud	-542 067	-457 849	10
Tööjõukulud	-154 905	-150 913	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-328 340	-242 686	4
Muud ärikulud	-412	-82	
Ärikasum (-kahjum)	1 178 458	92 729	
Finantstulud ja -kulud	-153 140	-230 292	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 025 318	-137 563	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 025 318	-137 563	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 178 458	92 729	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	328 340	242 686	4
Kokku korrigeerimised	328 340	242 686	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 819	60 768	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 329	-59 991	7
Makstud intressid	-153 140	-230 292	12
Kokku rahavood äritegevusest	1 362 806	105 900	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-151 468	-137 397	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-151 468	-137 397	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-808 349	-171 730	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-808 349	-171 730	6
Kokku rahavood	402 989	-203 227	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	165 247	368 474	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	402 989	-203 227	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	568 236	165 247	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	81 900	8 190	3 417 884	3 507 974
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-137 563	-137 563
31.12.2008	81 900	8 190	3 280 321	3 370 411
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 025 318	1 025 318
31.12.2009	81 900	8 190	4 305 639	4 395 729

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vehendi 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Vehendi kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

OÜ Vehendi 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100 %-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa 0%
Ehitised ja rajatised 4%
Masinad ja seadmed 15%
Muu materiaalne põhivara 15%

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	129 303	87 886
Arvelduskontod	438 933	77 361
Kokku raha	568 236	165 247

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	900	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23	3 601
Muud lühiajalised nõuded	1 256	210
Ettemaksed	1 690	5 877
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 869	9 688

Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007						
Soetusmaksumus	55 696	778 479	171 911	6 260 252	6 260 252	7 266 338
Akumuleeritud kulum	0	-79 534	-9 223			-88 757
Jääkmaksumus	55 696	698 945	162 688	6 260 252	6 260 252	7 177 581
Ostud ja parendused		6 379 649	18 000	-6 260 252	-6 260 252	137 397
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		6 379 649		-6 260 252	-6 260 252	119 397
Muud ostud ja parendused			18 000			18 000
Amortisatsioonikulu		-221 421	-21 265			-242 686
31.12.2008						
Soetusmaksumus	55 696	7 158 128	189 911			7 403 735
Akumuleeritud kulum		-300 955	-30 488			-331 443
Jääkmaksumus	55 696	6 857 173	159 423			7 072 292
Ostud ja parendused		50 847	100 621			151 468
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		50 847				50 847
Muud ostud ja parendused			100 621			100 621
Amortisatsioonikulu		-288 189	-40 151			-328 340
31.12.2009						
Soetusmaksumus	55 696	7 208 975	290 532			7 555 203
Akumuleeritud kulum		-589 144	-70 639			-659 783
Jääkmaksumus	55 696	6 619 831	219 893			6 895 420

Väheolulise väärtusega põhivara

Väheolulise maksumusega inventariks loetakse vara, mille maksumus on alla 10000 krooni ja mille kasutusega sõltumata maksumusest on kuni 1a. 2009 on kuludesse kantud väheväärtuslikku ja kiiresti kuluvat vara 105 674 krooni väärtuses (2008.a. - 100 922 krooni)

Lisa 5 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	40 924	38 971

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	140 000	140 000		
SEB pank	274 114	274 114		
Lühiajalised laenud kokku	414 114	414 114		
Pikaajalised laenud				
SEB pank	2 317 685		2 317 685	
Omanik	300 000		300 000	
Pikaajalised laenud kokku	2 617 685		2 617 685	
Laenukohustused kokku	3 031 799	414 114	2 617 685	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	140 000	140 000		
SEB pank	215 587	215 587		
Lühiajalised laenud kokku	355 587	355 587		
Lühiajalised võlakirjad				
Pikaajalised laenud				
SEB pank	2 614 561		2 614 561	
Eraisik	420 000		420 000	
Omanik	450 000		450 000	

Pikaajalised laenud kokku	3 484 561		3 484 561			
Laenukohustused kokku	3 840 148	355 587	3 484 561			
Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus						
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Muud varad	Kokku
31.12.2009	55 696	6 619 831				6 675 527
31.12.2008	55 696	6 857 173				6 912 869

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	14 804	11 903
Võlad töövõtjatele	14 733	15 277
Maksuvõlad	10 460	9 488
Kokku võlad ja ettemaksed	39 997	36 668

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 028 161	1 073 767
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 028 161	1 073 767
Kokku müügitulu	1 028 161	1 073 767
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ruumide rent (68201)	407 445	470 702
Majutusteenused (55103)	620 716	603 065
Kokku müügitulu	1 028 161	1 073 767

Lisa 9 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
PRIA EU toetus	1 362 783	0
Kokku muud äritulud	1 362 783	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	41 924	39 372
Energia	97 526	94 505
Elektrienergia	64 045	56 666
Kütus	33 481	37 839
Mitmesugused bürookulud	23 881	33 622
Koolituskulud	7 306	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 253	1 086
Kindlustus	28 312	33 953
Hoone remont ja korrashoid	115 557	33 523
Väikevahendid	105 674	100 922
Valvekulud, seadmete korrashoid	32 084	30 156
Reklaam	26 591	37 109
Muud	61 959	53 601
Kokku mitmesugused tegevuskulud	542 067	457 849

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	115 923	113 293
Sotsiaalmaksud	38 982	37 620
Kokku tööjõukulud	154 905	150 913
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	153 140	230 292
Intressikulu laenudelt	147 863	223 058
Muud intressikulud	5 277	7 234
Kokku finantstulud ja -kulud	153 140	230 292

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	300 000	450 000

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	24 000	18 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	54 000	37 500

Aruande digitaalallkirjad

osaühing VEHENDI (registrikood: 10086927) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDI JUURISTE	Juhatuse liige	22.03.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 280 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 025 318
Kokku	4 305 639
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 305 639
Kokku	4 305 639

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	620716	60.37%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	407445	39.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andi Juuriste	36303022711	Vehendi küla, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	81900 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vehendi@hot.ee
Telefon	+372 7460580