

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING AVN ARENDUS

registrikood: 10935625

tänavatalu nimi, Lahe tee 6

küla/alev/alevik/linn: Mäduranna küla

vald: Viimsi vald

postisihthumber: 74001

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5033939

e-posti aadress: madeks@madeks.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Muud nõuded	15
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 7 Laenukohustused	17
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 9 Müügitulu	19
Lisa 10 Muud äritulud	20
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 13 Tööjõukulud	23
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	24
Lisa 15 Seotud osapooled	25
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	26

Tegevusaruanne

OÜ AVN Arendus on loodud 2003.aasta märtsis ja tegeleb kinnisvaraarendusega Eesti Vabariigis.

Palgalisi töötajaid 2009.aastal ei olnud.

Juhatuses on üks liige, kellele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ AVN Arendus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- q raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- q raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ AVN Arendus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- q kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani ,on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- q OÜ AVN Arendus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	68 616	186 687	2
Nõuded ja ettemaksed	231 252	272 491	3
Varud	8 867 149	8 867 103	
Kokku käibevara	9 167 017	9 326 281	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 127 957	1 215 228	6
Kokku põhivara	1 127 957	1 215 228	
Kokku varad	10 294 974	10 541 509	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	535 000	535 000	7
Võlad ja ettemaksed	143 469	269 496	8
Kokku lühiajalised kohustused	678 469	804 496	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	300 000	500 000	7
Kokku pikaajalised kohustused	300 000	500 000	
Kokku kohustused	978 469	1 304 496	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 193 013	9 166 136	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 492	26 877	
Kokku omakapital	9 316 505	9 237 013	
Kokku kohustused ja omakapital	10 294 974	10 541 509	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	65 456	120 695	9
Muud äritulud	118 102	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 838	-233 691	11
Mitmesugused tegevuskulud	-9 886	-32 066	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-87 271	-87 270	6
Muud ärikulud	0	-1 644	
Ärikasum (-kahjum)	77 563	-233 976	
Finantstulud ja -kulud	1 929	260 853	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	79 492	26 877	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 492	26 877	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	77 563	-233 976	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	87 271	87 270	6
Kokku korrigeerimised	87 271	87 270	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 739	223 980	
Varude muutus	-46	206 544	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-126 027	-100 752	
Makstud intressid	-17 760	-24 400	
Kokku rahavood äritegevusest	28 740	158 666	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	50 000	0	5
Laekunud intressid	3 189	15 402	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	53 189	15 402	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-200 000	0	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-200 000		
Kokku rahavood	-118 071	174 068	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	186 687	12 619	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-118 071	174 068	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	68 616	186 687	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	9 166 136	9 210 136
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			26 877	26 877
31.12.2008	40 000	4 000	9 193 013	9 237 013
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			79 492	79 492
31.12.2009	40 000	4 000	9 272 505	9 316 505

Seoses parandustega 2008. aasta kasumiaruandes , suurenes omakapital seisuga 31,12,2008 summas 269 851 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ AVN Arendus 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ AVN Arendus kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Vigade korrigeerimine

Korrigeeritud algbilanss ja kasumiaruanne

Bilanss 31.12.2008.a. 31.12.2008

Kirje nimetus	Esialgne	Korrigeeritud	Muutus
Võlad ja ettemaksed	539 347 269 496		-269 851
Eelmiste perioodide			
jaotamata kasum (kahjum)	9 166 136 9 166 136	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-242 974	26 877 269 851	

Kasumiaruanne

Kirje nimetus	Esialgne	Korrigeeritud	Muutus
Intressikulud	-24400 245 451		-269 851
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-242 974	26 877 269 851	

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, materjal ja teenused .

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	68 616	186 687
Kokku raha	68 616	186 687

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	20 340	8 604	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	912	3 166	4
Muud nõuded	210 000	260 000	5
Ettemaksed	0	721	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	231 252	272 491	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	912	3 166
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	912	3 166

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	210 000	210 000		
Kokku muud nõuded	210 000	210 000		
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	260 000	260 000		
Kokku muud nõuded	260 000	260 000		

Laenu protsent on 4%, laenusumma 150 000 krooni;

Laenu protsent 6%, laenusumma 60 000 krooni.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	1 302 498	1 302 498
Amortisatsioonikulu	-87 270	-87 270
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 302 498	1 302 498
Akumuleeritud kulum	-87 270	-87 270
Jääkmaksumus	1 215 228	1 215 228
Amortisatsioonikulu	-87 271	-87 271
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 302 498	1 302 498
Akumuleeritud kulum	-174 541	-174 541
Jääkmaksumus	1 127 957	1 127 957

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	62 288	69 847
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-10 004	-15 683

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	535 000	535 000		
Intressivõlad	17 760	17 760		
Muud viitvõlad	121 709	121 709		
Lühiajalised laenud kokku	674 469	674 469		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	300 000	300 000		
Pikaajalised laenud kokku	300 000	300 000		
Laenukohustused kokku	974 469	974 469		
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	535 000	535 000		
Intressivõlad	26 840	26 840		
Muud viitvõlad	118 323	118 323		
Lühiajalised laenud kokku	680 163	680 163		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	500 000		500 000	
Pikaajalised laenud kokku	500 000		500 000	
Laenukohustused kokku	1 180 163	680 163	500 000	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	124 333	
Muud võlad	139 469	145 163	7
Saadud ettemaksed	4 000	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	143 469	269 496	

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	65 456	120 695
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	65 456	120 695
Kokku müügitulu	65 456	120 695
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	62 287	69 847
Enda kinnisvara ost ja müük	3 169	50 848
Kokku müügitulu	65 456	120 695

Enda kinnisvara ost ja müük sisaldab eelmistel perioodidel müüdud kinnisvarale tehtud garantiitööd.

Lisa 10 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Aegunud kreditoorne võlgnevus	118 102	0
Kokku muud äritulud	118 102	

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Alltöövõtutööd	8 838	233 691
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 838	233 691

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	10 004	15 683
Mitmesugused bürookulud	-118	16 383
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 886	32 066

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulu ei olnud nii 2008.a. kui ka 2009.aastal.

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	19 689	15 402
Intressikulud	-17 760	245 451
Intressikulu laenudelt	-17 760	245 451
Kokku finantstulud ja -kulud	1 929	260 853

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	317 760	526 840

	2009	2008
	Kulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	-252 091	24 400

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2009.a nii nagu ka 2008.a moodustatud allahindlusi.

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING AVN ARENDUS (registrikood: 10935625) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK MADISSOON	Juhatuse liige	04.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 193 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 492
Kokku	9 272 505
Jaotamine	
Kokku	9 272 505
aruande aastakasum jätta jaotamata	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 193 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 492
Kokku	9 272 505
Jaotamine	
Kokku	9 272 505
jätta auande aastakasum jaotamata	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	62287	95.16%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	3169	4.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Madisson	36602146037	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	madeks@madeks.ee
Telefon	+372 6739310
Mobiiltelefon	+372 5033939