

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Hawoton Grupp

registrikood: 10617977

tänavatalu nimi, Vesse 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11415

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56 508 888

faks: +372 6564184

e-posti aadress: glebkohv@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Muud nõuded	12
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Muud ärikulud	16
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 16 Kasutusrent	17
Lisa 17 Tulumaks	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Hawoton Grupp OÜ põhitegevusalaks oli ja on kinnisvara haldamine.

2009.a. oli Hawoton Grupp OÜ müügitulu kinnisvarainvesteeringute haldamisest 3,9 milj.krooni ning haldamisega seotud kulud 2,6 milj.krooni. Remondi- ja ehitustöid tehti kokku summas 1,6 milj.krooni.

2009.a. kanti lootusetud nõudeid bilansist maha 4,6 milj.krooni ulatuses firmade tegevuse lõpetamise tõttu.

Seoses sellega kujunes aruandeaasta kahjum 4,7 milj.krooni.

Keskmine nimestikuline töötajate arv oli 6 ning neile arvestatud töötasud kokku 0,51 milj.krooni.

Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

Käibekapital

	käibevarad -	lühiajalised kohustused =	käibekapital
2009.a	3 790 241-	337 265	3 452 976
2008.a.	7 369 592-	531 728	6 837 864

Lühiajalise võla kattekordaja

	käibevarad :	lühiajalised kohustused =	lühiajalise võla kattekordaja
2009.a	3 790 241:	337 265	11,24
2008.a.	7 369 592:	531 728	13,86

Rahakordaja

	sularaha :	koguvara =	Rahakordaja
2009.a	31 617:	16 200 263	0,0020
2008.a.	12 654:	21 157 489	0,0006

Koguvara puhasrentaablus (ROA)

	puhaskasum :	keskmine vara =	Koguvara puhasrentaablus (ROA)
2009.a	-4 762 763 (16 200 263+21 157 489)/2		-25,5%
2008.a.	760 129 (21 157 489+20 430 222)/2		3,7%

Tasuvusmarginal

	Puhaskasum:	müügitulu =	tasuvusmarginal
2009.a	-4 762 763:	4 126 405	-115%
2008.a.	760 129:	5 108 845	15%

Kasum aktsia kohta (EPS)

	Puhaskasum-	eelisaktiaste dividendid = lihtaktiaste arv	kasum aktsia kohta (EPS)
2009.a	-4 762 763-	0 1000	-4763
2008.a.	760 129-	0	760

1000

Omakapitali puhasrentaablus (ROE)

	Puhaskasum:	keskmise omakapital =	omakapitali puhasrentaablus (ROE)
2009.a	-4 762 763:	$(15\,862\,998 + 20\,625\,761)/2 =$	-26%
2008.a.	760 129:	$(20\,625\,761 + 19\,865\,632)/2 =$	4%

Koguvara käibekordaja

	Müügitulu :	keskmise bilansimaht =	koguvara käibekordaja
2009.a	4 126 405 :	$(16\,200\,263 + 21\,157\,489)/2 =$	0,22
2008.a.	5 108 845 :	$(21\,157\,489 + 20\,430\,222)/2 =$	0,25

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Hawoton Grupi OÜ 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hawoton Grupp OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,

*Hawoton Grupp OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 617	12 654	
Nõuded ja ettemaksed	3 753 304	7 356 938	2
Varud	5 320	0	
Kokku käibevara	3 790 241	7 369 592	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	515 720	0	4
Nõuded ja ettemaksed	6 043 291	7 248 808	2
Kinnisvarainvesteeringud	5 644 812	6 281 796	5
Materiaalne põhivara	206 199	257 293	6
Kokku põhivara	12 410 022	13 787 897	
Kokku varad	16 200 263	21 157 489	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	25 000	0	
Võlad ja ettemaksed	312 265	531 728	7
Kokku lühiajalised kohustused	337 265	531 728	
Kokku kohustused	337 265	531 728	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000	
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 525 761	18 765 632	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 762 763	760 129	
Kokku omakapital	15 862 998	20 625 761	
Kokku kohustused ja omakapital	16 200 263	21 157 489	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	4 126 405	5 108 845	10
Muud äritulud	5 825	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 550 297	-2 445 575	11
Mitmesugused tegevuskulud	-792 229	-980 864	12
Tööjõukulud	-509 309	-745 765	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-704 745	-705 614	5,6
Muud ärikulud	-4 639 199	-6 682	14
Ärikasum (-kahjum)	-5 063 549	224 345	
Finantstulud ja -kulud	300 786	535 784	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 762 763	760 129	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 762 763	760 129	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-5 063 549	224 345	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	704 745	705 614	5,6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	6 682	
Muud korrigeerimised	4 639 199	0	14
Kokku korrigeerimised	5 343 944	712 296	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	162 406	-124 034	
Varude muutus	-5 320	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-219 463	-32 862	
Kokku rahavood äritegevusest	218 018	779 745	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-16 667	-10 320	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	19 068	
Antud laenud	-493 478	-1 535 145	
Antud laenude tagasimaksed	186 665	408 469	4
Laekunud intressid	99 425	287 485	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-224 055	-830 443	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	25 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	25 000	0	
Kokku rahavood	18 963	-50 698	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 654	63 352	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 963	-50 698	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 617	12 654	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	1 000 000	100 000	18 765 632	19 865 632
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			760 129	760 129
31.12.2008	1 000 000	100 000	19 525 761	20 625 761
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-4 762 763	-4 762 763
31.12.2009	1 000 000	100 000	14 762 998	15 862 998

Osakapital 1 000 000 krooni koosneb 2 osast.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hawoton Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Hawoton Grupp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi nr.1

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Ostjate laekumata arvete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Varud mille füüsiline seisund on halvenenud või mille turuhind on langenud alla soetusmaksumuse hinnatakse alla.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 10 aastat.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10
Masinad ja seadmed	3
Muu inventar	3

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on

*juhtkonna võtmeisikud

*eelpool nimetatud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	501 332	663 738	
Muud lühiajalised nõuded	3 251 972	6 693 200	3
Pikaajalised laenu nõuded	6 043 291	7 248 808	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	9 796 595	14 605 746	

2009.a kantud lootusetuid nõudeid summas 2 739 199 krooni bilansist maha.

Lisa 3 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	8 293 291	2 250 000	6 043 291	0
Intressinõuded	1 001 972	1 001 972	0	0
Kokku muud nõuded	9 295 263	3 251 972	6 043 291	0

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	13 023 813	5 775 005	7 248 808	0
Intressinõuded	918 195	918 195	0	0
Kokku muud nõuded	13 942 008	6 693 200	7 248 808	0

Laenude alusvaluutaks Eesti kroon. Intressimäär 3-4%

2009.a. kantud lootusetud nõuded summas 2 739 199 krooni bilansist maha.

Pikaajaliste laenude 2009.a. arvestuslik intressitulu 294 587 krooni (2008: 477 633)

Välja antud laenude tagasimaksed 2009.a. 186 665 krooni (2008: 408 469) ning saadud intresse 99 408 (2008: 287 379).

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	2 415 720	0
Allahindlus	-1 900 000	0
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	515 720	

Soetatud 1 Valge Kroon OÜ osa nimiväärtusega 1000 krooni. Osa soetatud mitterahalise sissemaksega Valge Kroon OÜ laenunõuete tasaarvestamisega.

Juhatuse otsusel finantsinvesteering allahinnatud, kuna arvestades hetke majandusolukorda on investeeringu turuväärtus langenud madalamale soetusmaksumusest.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	3 521 372	6 370 000	9 891 372
Akumuleeritud kulum	0	-2 972 592	-2 972 592
Jääkmaksumus	3 521 372	3 397 408	6 918 780
Amortisatsioonikulu	0	-636 984	-636 984
31.12.2008			
Soetusmaksumus	3 521 372	6 370 000	9 891 372
Akumuleeritud kulum	0	-3 609 576	-3 609 576
Jääkmaksumus	3 521 372	2 760 424	6 281 796
Amortisatsioonikulu	0	-636 984	-636 984
31.12.2009			
Soetusmaksumus	3 521 372	6 370 000	9 891 372
Akumuleeritud kulum	0	-4 246 560	-4 246 560
Jääkmaksumus	3 521 372	2 123 440	5 644 812

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 067 831	3 925 585
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 665 619	-2 560 897

Kinnisvara investeeringuna kajastatud kinnistut rendib ettevõtte välja kasutusrendi tingimustel.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2007						
Soetusmaksumus	500 000	53 245	90 000	143 245	37 424	680 669
Akumuleeritud kulum	-233 352	-44 484	-60 700	-105 184	-780	-339 316
Jääkmaksumus	266 648	8 761	29 300	38 061	36 644	341 353
Ostud ja parendused	0	10 320	0	10 320	0	10 320
Amortisatsioonikulu	-50 004	-5 716	-3 550	-9 266	-9 360	-68 630
Müügid	0	0	-25 750	-25 750	0	-25 750
31.12.2008						
Soetusmaksumus	500 000	63 565	0	63 565	37 424	600 989
Akumuleeritud kulum	-283 356	-50 200	0	-50 200	-10 140	-343 696
Jääkmaksumus	216 644	13 365	0	13 365	27 284	257 293
Ostud ja parendused	0	0	0	0	16 667	16 667
Amortisatsioonikulu	-50 004	-6 565	0	-6 565	-11 192	-67 761
31.12.2009						
Soetusmaksumus	500 000	63 565	0	63 565	54 091	617 656
Akumuleeritud kulum	-333 360	-56 765	0	-56 765	-21 332	-411 457
Jääkmaksumus	166 640	6 800	0	6 800	32 759	206 199

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	0	19 068
Kokku	0	19 068

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	134 010	276 351	
Võlad töövõtjatele	23 306	72 070	9
Maksuvõlad	20 631	60 683	8
Saadud ettemaksed	134 318	122 624	
Kokku võlad ja ettemaksed	312 265	531 728	

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 063
Käibemaks	8 987	20 626
Üksikisiku tulumaks	3 105	9 659
Sotsiaalmaks	7 519	28 530
Kohustuslik kogumispension	142	369
Töötuskindlustusmaksed	878	436
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 631	60 683

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Palgavõlg	10 727	34 644
Puhkusetasu eraldis	12 084	32 502
Muud viitvõlad	495	4 924
Kokku võlad töövõtjatele	23 306	72 070

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 126 405	5 108 845
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 126 405	5 108 845
Kokku müügitulu	4 126 405	5 108 845
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Enda kinnisvara üürileandmine	3 067 831	3 925 585
Enda kinnisvara käitus	856 084	1 053 244
Tulu kaupade müügist	0	130 016
Muu vara rent	202 490	0
Kokku müügitulu	4 126 405	5 108 845

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	127 527
Müügi eesmärgil ostetud teenused	856 997	1 031 764
Alltöövõtutööd	1 572 465	1 205 782
Valvekulud	74 074	0
Muud	46 761	80 502
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 550 297	2 445 575

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Energia	53 502	91 190
Kütus	53 502	91 190
Mitmesugused bürookulud	72 887	83 577
Riiklikud ja kohalikud maksud	149 802	145 525
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	25 045	0
Transpordikulud	481 693	634 970
Konsultatsioonid ja juriidilised teenused	9 300	25 602
Kokku mitmesugused tegevuskulud	792 229	980 864

Lisa 13 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	380 221	559 464
Sotsiaalmaksud	129 088	186 301
Kokku tööjõukulud	509 309	745 765
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	8

Lisa 14 Muud ärikulud (kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	6 682
Finantsinvesteeringute allahindlus	1 900 000	0
Mahakantud laenuõuded	2 621 615	0
Mahakantud intressinõuded	117 584	0
Kokku muud ärikulud	4 639 199	6 682

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	300 786	535 784
Kokku finantstulud ja -kulud	300 786	535 784

Lisa 16 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2009	2008
Kasutusrenditulu	202 490	0
Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	384 795	414 977
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatestatavatest rendilepingutest		
1-5 aasta jooksul	861 553	1 246 348

Kasutusrenditingimustel kasutatakse 4 sõiduautot, millest 3 on antud allrendile.

Lisa 17 Tulumaks

(kroonides)

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 on 14 762 998 krooni.(31.12.2008:19 525 761 krooni).Maksimaalne summa,mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 11 662 769 (31.12.2008:15 425 351 krooni).
Sel juhul tekiks kohustus maksta tulumaksu 3 100 229 krooni (31.12.2008: 4 100 410 krooni).

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	7 256 424	0	9 145 766	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	204 587	0	371 940	36 521

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	0	51 000

Valge Kroon OÜ on juhtkonna poolt kontrollitav ettevõtte ja Kaubakeskus OÜ on omanikfirma.

Intressitulu ühist kontrolli omavalt ettevõttelt 6 466 (31.12.2008:69 656)

Intressitulu omanikfirmalt 198 121 (31.12.2008:199 500)

Antud laenude tagasimaksed omanikfirmalt 119 687 (31.12.2008 :0)

Arvete tasumine ühist kontrolli omavale ettevõttele 52 000 (31.12.2008:0)

Juhtkonna poolt kontrollitava ettevõtte osa omandamine 2 415 720

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Hawoton Grupp (registrikood: 10617977) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GLEB KOHV	Juhatuse liige	14.04.2010
ANNA KOHV	Juhatuse liige	15.04.2010
ANATOLI DJOMIN	Juhatuse liige	21.04.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Hawoton Grupp

Oleme auditeerinud Osaühing Hawoton Grupp raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing Hawoton Grupp finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Rein Ruusalu
PKF Estonia OÜ
Tegevusluba nr 12
Pärnu maantee 141, Tallinn
21.04.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Hawoton Grupp (registrikood: 10617977) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	21.04.2010
ILLAR KUKK	Vandeaudiitor	21.04.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 525 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 762 763
Kokku	14 762 998
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 762 998
Kokku	14 762 998

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 525 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 762 763
Kokku	14 762 998
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 762 998
Kokku	14 762 998

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3923915	95.09%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	202490	4.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OSAÜHING KAUBAKESKUS	10196056	Paekaare 46-3, Tallinn, Harju maakond, Eesti	500000 EEK
Anatoli Djomin	36801090313	Tallinn, Harju maakond, Eesti	500000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	glebkohv@mail.ru
Mobiiltelefon	+372 5115713
Mobiiltelefon	+372 56508888