

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tinamaja

registrikood: 80197063

tänava/talu nimi, Tina 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10126

maakond: Harju maakond

telefon: -372 56642387

faks:

e-posti aadress: mare.kke@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Võlad tarnijatele	14
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	18
Lisa 11 Annetused ja toetused	19
Lisa 12 Muud tulud	20
Lisa 13 Jagatud annetused ja toetused	21
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 15 Tööjõukulud	23
Lisa 16 Muud kulud	24
Lisa 17 Seotud osapooled	25
Lisa 18 Juhatuse allkirjad 2009.maj.a.aruandele	26

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tinamaja asutati 12.01.2004.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

KÜ Tinamaja põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2009-31.12.2009.a. KÜ Tinamaja bilansimaht on

48 382 krooni. KÜ Tinamaja tulem majandustegevusest oli 884 krooni.

Aruandeaastal olid tööjõukulud kokku 8695 krooni ja töötajaid oli 2 kuni 30.04.2009 (majahoidja ja juhatuse liige). Juhatuse liige sai juhatuse liikme tasu aasta jooksul kokku 4 000 krooni ning lisaks tasuti ühele juhatuse liikmele kokku aastas 6 000 krooni autokompensatsiooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Tinamaja 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Tinamaja finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 26.03.2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

KÜ Tinamaja on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Urve Umbleja /juhatuse liige/

Mare Äkke /juhatuse liige/

Jana Klomann /juhatuse liige/

Dan Piilend /juhatuse liige/

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 213	10 130	2
Nõuded ja ettemaksed	22 169	32 477	3
Kokku käibevara	48 382	42 607	
Kokku varad	48 382	42 607	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 898	11 375	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	39 122	42 587	9
Kokku lühiajalised kohustused	44 020	53 962	
Kokku kohustused	44 020	53 962	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 478	3 478	
Aruandeaasta tulem	884	-14 833	
Kokku netovara	4 362	-11 355	
Kokku kohustused ja netovara	48 382	42 607	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	87 643	101 194	10
Annetused ja toetused	7 854	9 880	11
Muud tulud	1 544	13	12
Kokku tulud	97 041	111 087	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 549	-38 132	9
Jagatud annetused ja toetused	-7 854	-7 880	13
Mitmesugused tegevuskulud	-46 847	-45 730	14
Tööjõukulud	-16 893	-33 192	15
Muud kulud	-2 041	-1 015	16
Kokku kulud	-96 184	-125 949	
Kokku põhitegevuse tulem	857	-14 862	
Finantstulud ja -kulud	27	29	
Aruandeaasta tulem	884	-14 833	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	857	-14 862
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 308	667
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 477	-3 491
Laekunud intressid	27	29
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 368	-4 215
Kokku rahavood põhitegevusest	16 083	-21 872
Kokku rahavood	16 083	-21 872
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 130	32 002
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 083	-21 872
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 213	10 130

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	3 478	-34 706	-31 228
Aruandeaasta tulem		-14 833	-14 833
Muud muutused netovaras		34 706	34 706
31.12.2008	3 478	-14 833	-11 355
Aruandeaasta tulem		884	884
Muud muutused netovaras		14 833	14 833
31.12.2009	3 478	884	4 362

Muud muutused netovaras: eelmise perioodi tulem kantakse remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tinamaja 2009.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	138	130
Arvelduskontod	26 075	10 000
Kokku raha	26 213	10 130

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	21 873	32 074	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	296		8
Muud lühiajalised nõuded		403	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	22 169	32 477	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded KÜ-liikmetele kommunaalteenuste eest (tähtaeg saabumata)	11 848	11 654	
Nõuded KÜ-liikmetele kommunaalteenuste eest (üle tähtaja)	10 025	18 434	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		1 986	
Kokku nõuded ostjate vastu	21 873	32 074	4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
	2009	2008	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	1 986	1 986	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	-1 986		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	1 986	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 898	3 714	6
Võlad töövõtjatele		3 304	7
Maksuvõlad		2 041	8
Saadud ettemaksed		900	
Võlad aruandvatele isikutele		1 416	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 898	11 375	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad kommunaalteenuste eest	3 674	3 513	
Võlad muude teenuste eest	1 224	201	
Kokku võlad tarnijatele	4 898	3 714	6

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Eelmise kuu väljamaksmata töötasu	0	1 748	
Puhkusereserv		1 556	
Kokku võlad töövõtjatele		3 304	7

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		19
Üksikisiku tulumaks		626
Sotsiaalmaks		1 290
Kohustuslik kogumispension		60
Töötuskindlustusmaksed		46
Ettemaksukonto jääk	296	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	296	2 041

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	42 587	33 917			76 504
Eelmise perioodi tulek kanti remondifondi			-14 833		-14 833
Remondirahade kasutamine remondikuludeks			-22 549		-22 549
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	42 587	33 917	-37 382		39 122
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	42 587	33 917	-37 382		39 122
	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	81 508	33 917			115 425
Eelmise perioodi tulek kanti remondifondi			-34 706		-34 706
Remondirahade kasutamine remondikuludeks			-38 132		-38 132
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	81 508	33 917	-72 838		42 587
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	81 508	33 917	-72 838		42 587

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	47 314	45 194
Raamatupidamistasud	14 564	13 840
Tulud teenuste müügist	3 216	4 028
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	22 549	38 132
Kokku liikmetelt saadud tasud	87 643	101 194

Lisa 11 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2009	2008
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	7 854	7 880
KÜ koolitustoetus		2 000
Kokku annetused ja toetused	7 854	9 880

Lisa 12 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Ostjate ettemakse kandmine tuludesse	900	
Viivistulud KÜ-liikmetelt	644	
Muud		13
Kokku muud tulud	1 544	13

Lisa 13 Jagatud annetused ja toetused

(kroonides)

	2009	2008
Jagatud vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	7 854	7 880
Kokku jagatud annetused ja toetused	7 854	7 880

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Raamatupidamisteenus	21 569	13 842
Remondi-ja hoolduskulud	18 473	15 957
Autokompensatsioon	6 000	12 000
Juriidilised kulud		3 209
Pangateenustasud	519	639
Muud	286	83
Kokku mitmesugused tegevuskulud	46 847	45 730

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	8 695	25 223
Sotsiaalmaksud	8 198	7 969
Kokku tööjõukulud	16 893	33 192

Lisa 16 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Viivised	32	72
Vahe kommunaalteenuste vahendamisest	0	943
Ebatõenäolise võla kandmine lootusetuks	1 986	
Muud	23	
Kokku muud kulud	2 041	1 015

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	4 000	12 000
Autokompensatsioon	6 000	12 000

Juhatuse liikme tasu maksti ühele juhatuse liikmele 2009.a esimesed 4 kuud ja autokompensatsiooni 2009.a esimesed 6 kuud.

Lisa 18 Juhatuse allkirjad 2009.maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatusel poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud

Urve Umbleja	juhatuse liige	_____	____.____.____
Mare Äkke	juhatuse liige	_____	____.____.____
Jana Klomann	juhatuse liige	_____	____.____.____
Dan Piilend	juhatuse liige	_____	____.____.____

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tinamaja (registrikood: 80197063) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE ÄKKE	Juhatuse liige	25.05.2010
JANA KLOMANN	Juhatuse liige	26.05.2010
DAN PIILEND	Juhatuse liige	27.05.2010
URVE UMBLEJA	Juhatuse liige	31.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mare.kke@mail.ee
Mobiiltelefon	+372 56642387