

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: AML Kinnisvara AS**registrikood:** 10203939

tänava/talu nimi, F. R. Faehlmanni 2-2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10125

maakond: Harju maakond

telefon: 3726460017

faks: 3726460017

e-posti aadress: aavo.maasing@baltictank.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

AS AML Kinnisvara on äriregistrisse kantud 24.03.1997. aastal. Põhitegevuseks on enda kinnisvara ost ja müük, arendus, haldamine, üürileandmine. Samadel tegevusaladel jätkatakse ka oma tegevust aastal 2010.

Aastal 2009 pakuti rendi- ja üüriteenust. Soetati kolm kinnisasja: Pilve, Liistaku ja Sakula.

Aastal 2009 ASis AML Kinnisvara palgatöötajaid ei ole. Juhatuses on üks liige, kellele tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud	2009	2008
Müügitulu (kroonides)	195 679	385 394
Tulu kasv	-49,2%	-85,4%
Puhaskasum (kroonides)	-703 798	-666 289
Kasumi kasv	- 5,6%	-102,8%
Puhasrentaablus	-359,7%	-172,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,6	4,5
ROA	-2,2%	-1,9%
ROE	-2,5%	-2,3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100

* Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 * 100

* Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

* ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

* ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS AML Kinnisvara juhatus deklareerib oma vastustust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

* AS AML Kinnisvara raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

*AS AML Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS AML Kinnisvara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

*kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

*AS AML Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 414	4 972	2
Nõuded ja ettemaksed	13 963 799	23 640 570	3
Kokku käibevara	13 989 213	23 645 542	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	7 680 000	0	4
Kinnisvarainvesteeringud	7 141 069	7 310 415	5
Materiaalne põhivara	3 227 756	3 231 908	6
Kokku põhivara	18 048 825	10 542 323	
Kokku varad	32 038 038	34 187 865	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 870 194	3 095 222	7
Võlad ja ettemaksed	965 656	2 186 657	8
Kokku lühiajalised kohustused	3 835 850	5 281 879	
Kokku kohustused	3 835 850	5 281 879	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	600 000	600 000	
Kohustuslik reservkapital	60 000	60 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 245 986	28 912 275	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-703 798	-666 289	
Kokku omakapital	28 202 188	28 905 986	
Kokku kohustused ja omakapital	32 038 038	34 187 865	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	195 679	385 394	9
Muud äritulud	23 016	255	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-132 544	-245 286	
Mitmesugused tegevuskulud	-462 222	-554 500	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-326 816	-318 282	
Muud ärikulud	-77	-3 603	
Ärikasum (-kahjum)	-702 964	-736 022	
Finantstulud ja -kulud	-834	69 733	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-703 798	-666 289	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-703 798	-666 289	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-702 964	-736 022
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	326 816	318 282
Kokku korrigeerimised	326 816	318 282
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	148 427	19 819 941
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 221 001	1 893 562
Kokku rahavood äritegevusest	-1 448 722	21 295 763
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-153 318	-3 976 629
Antud laenud	-816 364	-17 828 969
Antud laenude tagasimaksed	2 664 708	3 039 000
Laekunud intressid	28	69 990
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 695 054	-18 696 608
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	10 847	123 543
Saadud laenude tagasimaksed	-235 875	-2 746 312
Makstud intressid	-862	-257
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-225 890	-2 623 026
Kokku rahavood	20 442	-23 871
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 972	28 843
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 442	-23 871
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 414	4 972

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	600 000	60 000	28 912 275	29 572 275
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-666 289	-666 289
31.12.2008	600 000	60 000	28 245 986	28 905 986
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-703 798	-703 798
31.12.2009	600 000	60 000	27 542 188	28 202 188

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 4 - 10% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000 krooni

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	25
Arvutid ja arvuti süsteemid	4

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	25 414	4 972
Kokku raha	25 414	4 972

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	1 826 931	1 824 772
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 701	154 771
Muud nõuded	12 132 167	21 660 511
Ettemaksed		516
Kokku Nõuded ja ettemaksed	13 963 799	23 640 570

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Pikajalised laenud	7 680 000	0
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	7 680 000	0

Pikaajaline laen on antud omanikuga seotud ettevõttele.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	253 135	7 105 840	7 358 975
Akumuleeritud kulum		-487 457	-487 457
Jääkmaksumus	253 135	6 618 383	6 871 518
Ostud ja parendused		753 027	753 027
Amortisatsioonikulu		-314 130	-314 130
31.12.2008			
Soetusmaksumus	253 135	7 858 867	8 112 002
Akumuleeritud kulum		-801 587	-801 587
Jääkmaksumus	253 135	7 057 280	7 310 415
Ostud ja parendused	145 183	8 135	153 318
Amortisatsioonikulu		-322 664	-322 664
31.12.2009			
Soetusmaksumus	398 318	7 867 002	8 265 320
Akumuleeritud kulum		-1 124 251	-1 124 251
Jääkmaksumus	398 318	6 742 751	7 141 069

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	157 212	102 051
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	127 824	139 312

Kinnistutele on seatud hüpoteegid:

* hüpoteek summas 3 000 000 krooni AS Nordea Bank kasuks

* hüpoteek summas 3 338 000 krooni AS SEB Eesti kasuks.

Nendelt pankadelt mingeid laene AS AML Kinnisvara saanud ei ole.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007					
Soetusmaksumus	16 610	16 610			16 610
Akumuleeritud kulum	-4 152	-4 152			-4 152
Jääkmaksumus	12 458	12 458			12 458
Ostud ja parendused			3 223 602	3 223 602	3 223 602
Muud ostud ja parendused			3 223 602	3 223 602	3 223 602
Amortisatsioonikulu	-4 152	-4 152			-4 152
31.12.2008					
Soetusmaksumus	16 610	16 610	3 223 602	3 223 602	3 240 212
Akumuleeritud kulum	-8 304	-8 304			-8 304
Jääkmaksumus	8 306	8 306	3 223 602	3 223 602	3 231 908
Amortisatsioonikulu	-4 152	-4 152			-4 152
31.12.2009					
Soetusmaksumus	16 610	16 610	3 223 602	3 223 602	3 240 212
Akumuleeritud kulum	-12 456	-12 456			-12 456
Jääkmaksumus	4 154	4 154	3 223 602	3 223 602	3 227 756

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	2 870 194	2 870 194		
Lühiajalised laenud kokku	2 870 194	2 870 194		
Laenukohustused kokku	2 870 194	2 870 194		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	3 095 222	3 095 222		
Lühiajalised laenud kokku	3 095 222	3 095 222		
Laenukohustused kokku	3 095 222	3 095 222		

Lühiajalised laenud on saadud omanikult, laenud intressita

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	965 656	2 186 657
Kokku võlad ja ettemaksed	965 656	2 186 657

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	195 679	385 394
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	195 679	385 394
Kokku müügitulu	195 679	385 394
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Üüri-renditulu	157 212	125 206
Muu müük	38 467	260 188
Kokku müügitulu	195 679	385 394

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Aastal 2009 ASis AML Kinnisvara palgatöötajaid ei ole. Juhatuses on üks liige, kellele tasu ei makstud.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-834	-257
Muud finantstulud ja -kulud	0	69 990
Kokku finantstulud ja -kulud	-834	69 733

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Pirita Laevad
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	21 612 166	2 870 194	23 460 511	3 095 222

	2009	2008
	Kulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	24 908	9 597

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Palgatulu	0	0

Aastal 2009 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

AML Kinnisvara AS (registrikood: 10203939) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKKO JUHANI LAAKSONEN	Juhatuse liige	31.05.2010
Resolutsioon:	allkirjastamine	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AML Kinnisvara AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud AML Kinnisvara AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud Märkusega arvamuse avaldamise aluse lõigus, viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi.

Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

AS AML Kinnisvara varade hulgas on materiaalse põhivara kirjel poolleiolev ehitis 3,2 milj. krooni. Kuna aruandeperioodil ehitus ei ole jätkunud ja ehitise väärtust ei ole testitud, siis nimetatud summa kohta me ei avalda arvamust.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AML Kinnisvara AS finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Oleg Tsybmarevich

Vandeaudiitori nr.7

OÜ Auditeks

Audiitorettevõtja tegevusloa nr.136

Väike-Ameerika 8, 10129 Tallinn

08.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

AML Kinnisvara AS (registrikood: 10203939) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG TSYMBAREVICH	Vandeaudiitor	08.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 245 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-703 798
Kokku	27 542 188
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 542 188
Kokku	27 542 188

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 245 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-703 798
Kokku	27 542 188
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 542 188
Kokku	27 542 188

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	195679	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arvo.maasing@baltictank.com
E-posti aadress	mikko.laaksonen@baltictank.com
Faks	+372 6460017
Mobiiltelefon	+372 5017976
Telefon	+372 6460017