

10400633
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26 02 2010

18
Tina Anvik

OÜ IA Properties

Majandusaasta aruanne
30. juunil 2009 lõppenud
majandusaasta kohta

OÜ IA Properties

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	30. juuni 2009
Äriühingu nimetus	IA Properties OÜ
Äriregistri number	11283580
Aadress	Uus-Klaokse põik 10 Alliku küla, Saue vald 76401 Harjumaa
Telefon	+372 5233423
Faks	puudub
E-mail	ingvar.allekand@domuskinnisvara.ee
Veebilehekülg	puudub
Põhitegevusala	Kinnisvaraarendus ja projektijuhtimisteenused (EMTAK 41101)
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri Müügitulu jaotus EMTAK koodide lõikes



OÜ IA Properties

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATAJA DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	9
LISA 2. NÕUDED JA ETTEMAKSED	12
LISA 3. KINNISVARAINVESTEERINGUD	12
LISA 4. LAENUKOHUSTUSED.....	12
LISA 5. VÕLAD JA ETTEMAKSED	13
LISA 6. OSAKAPITAL.....	13
LISA 7. MÜÜGITULU	13
LISA 8. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	14
JUHATAJA ALLKIRI MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	15
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
OSANIKE NIMEKIRI.....	17



OÜ IA Properties

TEGEVUSARUANNE

30. JUUNIL 2009 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

OÜ IA Properties on registreeritud Tallinna Linnakohtu registriosakonnas 28.08.2006.

OÜ IA Properties põhiliseks tegevusvaldkonnaks on kinnisvara arendus (EMTAK 41101) ning kinnisvaraprojektide juhtimise teenused. Aruandeperioodil müüdi üks arendatavatest projektidest, lisaks teeniti tulu muude teenuste (sh kinnisvaramaakleri teenused) osutamisest.

Aruandeaastal investeeris OÜ IA Properties ainult arendatavasse kinnisvarasse (müügiks), kogusummaks kujunes 709 tuhat krooni. Enda majandustegevuses kasutatavat põhivara ei soetatud.

2008-2009 majandusaastal OÜ-l IA Properties palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmetele tasusid ei ole makstud.

2009-2010 majandusaastal olulisi muutusi ettevõtte tegevuses ei planeerita. Uute arendusprojektide algatamist kinnisvaraturg veel ei võimalda, seega pööratakse lähiajal rohkem tähelepanu muude teenuste osutamisele.

Ingvar Allekand
Juhataja



OÜ IA Properties

JUHATUSE DEKLARATSIOON

30. JUUNIL 2009 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ IA Properties raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 30. juunil 2009 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ IA Properties finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ IA Properties varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ IA Properties seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid aruande koostamise kuupäevani, 26.veebruarini 2010.

Juhatuse hinnangul on OÜ IA Properties jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Ingvar Allekand
juhataja



/allkiri/

26.veebruar 2010

OÜ IA Properties

BILANSS

SEISUGA 30. JUUNI 2009

VARAD	Lisa	30.06.2009 EEK	31.12.2007 EEK
Käibevara			
Raha		13	161 975
Nõuded ja ettemaksed	2	268 286	282 671
Käibevara kokku		268 299	444 646
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		400 000	18 674
Kinnisvarainvesteeringud	3, 8	0	1 318 172
Põhivara kokku		400 000	1 336 846
VARAD KOKKU		668 299	1 781 492
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4	78 399	1 015 000
Võlad ja ettemaksed	5	314	8 517
Lühiajalised kohustused kokku		78 713	1 023 517
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenud	4, 8	0	235 000
Pikaajalised kohustused kokku		0	235 000
Kohustused kokku		78 713	1 258 517
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6	395 000	395 000
Kohustuslik reservkapital		6 399	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		121 576	0
Aruandeaasta kasum		66 611	127 975
Omakapital kokku		589 586	522 975
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		668 299	1 781 492



OÜ IA Properties

KASUMIARUANNE

2008-2009. MAJANDUSAASTA KOHTA

	Lisa	2008-2009a.	2006-2007a. EEK
Äritulud			
Müügitulu	7, 8	130 833	190 322
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist		91 560	0
Muud äritulud		1 000	0
Äritulud kokku		223 393	190 322
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	- 12 090
Mitmesugused tegevuskulud		- 137 196	- 50 428
Muud ärikulud		- 451	0
Ärikulud kokku		- 137 647	- 62 518
Ärikasum (-kahjum)		85 746	127 804
Finantstulud ja -kulud			
Kahjum finantsinvesteeringutest		- 18 674	0
Muud finantstulud ja -kulud		- 461	171
Finantstulud ja -kulud kokku		- 19 135	171
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		66 611	127 975

OÜ IA Properties

RAHAVOOGUDE ARUANNE 2008-2009. MAJANDUSAASTA KOHTA

	Lisa	2008-2009a.	2006-2007a. EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeaasta ärikasum		85 746	127 804
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist		- 91 560	0
Muud kinnisvarainvesteeringute müügiga seotud kulud		- 42 373	0
Saadud intressid		181	171
Muud finantskulud		-642	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		14 385	- 282 671
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		- 8 203	8 517
Rahavood äritegevusest kokku		- 42 466	- 146 179
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Finantsinvesteeringute soetamine		- 400 000	- 18 674
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	3	- 708 912	- 1 318 172
Kinnisvarainvesteeringute müügitulu		2 161 017	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku		1 052 105	- 1 336 846
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenusid	4, 8	266 545	1 250 000
Tagastatud laenusid	4,8	- 1 438 146	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		- 1 171 601	1 250 000
Rahavood kokku		- 161 962	- 233 025
RAHA AASTA ALGUSES		161 975	395 000
RAHA AASTA LÕPUS		13	161 975

OÜ IA Properties

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE 2008-2009. MAJANDUSAASTA KOHTA

	Osa- kapital EEK	Kohustus- lik reserv- kapital EEK	Jaotamata kasum EEK	Aruande- perioodi kasum EEK	Kokku EEK
28. august 2006	395 000	0	0	0	395 000
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	127 975	127 975
31. detsember 2007	395 000	0	0	127 975	522 975
Eelmise majandusaasta kasumi jaotamine	0	6 399	121 576	- 127 975	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	66 611	66 611
30. juuni 2009	395 000	6 399	121 576	66 611	589 586

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. 2009 ja 2010.aastal on maksumäär 21/79 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Arvestades kohustust kanda reservkapitali vähemalt 1/20 osa aruandeaasta kasumist, kuni reservkapital saavutab seadusega nõutud suuruse 10% osakapitalist, oli ettevõtte jaotuskõlbulik kasum seisuga 30. juuni 2009 184 856 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 38 820 krooni ning netodividendina on seega võimalik välja maksta kuni 146 036 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 30. JUUNIL 2009 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ IA Properties (edaspidi ka "Ettevõte") 2008-2009. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Mittemonetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu). Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Ostjatelt laekumata arved

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatele esitatud arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.



OÜ IA Properties

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD **30. JUUNIL 2009 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa või hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) üüritulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekkimisel. Parendused, mis taastavad või säilitavad vara esialgset funktsionaalsust (nt. hooldus- ja remondikulud), kajastatakse kuluna kasumiaruandes.

Müügiks planeeritud kinnisvarainvesteeringud on kajastatud käibevarana ning pikaajaliseks hoidmiseks mõeldud kinnisvarainvesteeringud põhivarana.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Võetud laenud

Intressi kandvad kapitalirendi kohustused ja muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algselt soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega. Tehingukulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna nende tekkimise momendil. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

OÜ LA Properties

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

30. JUUNIL 2009 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Raha ja rahavood

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid. Äritegevuse rahavood on koostatud, kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

OÜ IA Properties

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 30. JUUNIL 2009 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 2. NÕUDED JA ETTEMAKSED

	30.06.2009 EEK	31.12.2007 EEK
Ostjate tasumata arved	24 000	6 632
Nõuded pikaajalistest teenuseprojektidest	215 081	127 580
Maksude ettemaksed (käibemaks)	11 925	148 459
Ettemaksed teenuste eest	16 474	0
Muud lühiajalised nõuded	806	0
Kokku	268 286	282 671

LISA 3. KINNISVARAINVESTEERINGUD

	Poolleiolevad arendusprojektid EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus		
28. august 2006	0	0
Soetamine	1 318 172	1 318 172
31. detsember 2007	1 318 172	1 318 172
Soetamine	708 912	708 912
Kinnisvarainvesteeringute realiseerimine	- 2 027 084	- 2 027 084
30. juuni 2009	0	0
Akumuleeritud kulum		
28. august 2006	0	0
31. detsember 2007	0	0
30. juuni 2009	0	0
Jääkmaksumus		
28. august 2006	0	0
31. detsember 2007	1 318 172	1 318 172
30. juuni 2009	0	0

LISA 4. LAENUKOHUSTUSED

	30.06.2009 EEK	31.12.2007 EEK
Lühiajaline pangalaen (EUR).		
Intressimäär 7%, tagatiseks arendatav kinnisvara + lisatagatis osanikult, lõpptähtaeg 31.08.2008	0	1 015 000
Pikaajaline laen osanikult (EEK).		
Intressivaba, tagatiseta, lõpptähtaeg 31.12.2009 (lisa 8)	78 399	235 000

OÜ IA Properties

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 30. JUUNIL 2009 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 5. VÕLAD JA ETTEMAKSED

	30.06.2009 EEK	31.12.2007 EEK
Võlad tarnijatele	314	7 540
Muud lühiajalised võlad	0	977
Kokku	314	8 517

LISA 6. OSAKAPITAL

Seisuga 30.06.2009 ja 28.08.2006 (asutamisel) oli ettevõtte osakapitali suuruseks 395 000 krooni, mis koosneb ühest osast. Kogu osakapital on sisse makstud rahas.

LISA 7. MÜÜGITULU

2008-2009 majandusaasta müügitulu kogusummas 130 833 krooni tekkis tervikuna Eestis ning koosnes:

1) ehituse projektijuhtimise teenused (EMTAK 71121)	109 221 krooni
2) muud teenused	21 612 krooni

2006-2007 müügitulu kogusummas 190 322 krooni tekkis samuti tervikuna Eestis ning koosnes:

1) ehituse projektijuhtimise teenused (EMTAK 71121)	172 612 krooni
2) muud ühekordsed teenused	17 710 krooni



OÜ IA Properties

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 30. JUUNIL 2009 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 8. TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaettevõtjat, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Tehingud seotud osapooltega:

2008-2009a.
EEK

Müüdud kaubad ja teenused

Osanikud, juhatuse liikmed ning nendega seotud isikud

51 951

Kokku

51 951

Ostetud kaubad ja teenused

Osanikud, juhatuse liikmed ning nendega seotud isikud

448 756

Kokku

448 756

Laenukohustused

Saadud laenu juhatuse liikmetelt/osanikelt

266 545

Tasutud laenusid juhatuse liikmetele/osanikele

- 423 146

Kokku

- 156 601

Saldod seotud osapooltega:

30.06.2009
EEK

Laenukohustused

Juhatuse liikmed/osanikud (lisa 4)

78 399

Kokku

78 399

OÜ IA Properties

JUHATAJA ALLKIRI

30. JUUNIL 2009 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud ning esitab osanike üldkoosolekule kinnitamiseks OÜ IA Properties majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitab juhatus majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Ingvar Allekand
juhataja



/allkiri/

26.veebruar 2010

OÜ IA Properties

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

30. JUUNIL 2009 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ IA Properties juhataja teeb ettepaneku jaotada aruandeperioodi kasum summas 66 611 krooni järgmiselt:

- 1) 3 331 krooni reservkapitali
- 2) 63 280 krooni jaotamata kasumisse

Ingvar Allekand
juhataja



/allkiri/

26.veebruar 2010

OÜ IA Properties

OSANIKE NIMEKIRI

MAJANDUSAASTA ARUANDE KOOSTAMISE SEISUGA

Osaniku nimi
Isikukood
Aadress

Osa nimiväärtus (EEK)

Nimi: Ingvar Allekand
Isikukood: 37608032721
Aadress: Saue vald, Harjumaa

395 000 EEK (100%)

