

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Sõstra 3/4

registrikood: 80115510

tänavatalu nimi, Sõstra 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10616

maakond: Harju maakond

telefon: 6564166

faks:

e-posti aadress: sostra34@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 6 Materiaalne põhivara	16
Lisa 7 Laenukohustused	17
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 9 Võlad tarnijatele	19
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21
Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud	22
Lisa 13 Tulu ettevõtlusest	23
Lisa 14 Muud tulud	24
Lisa 15 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	25
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	26
Lisa 17 Tööjõukulud	27
Lisa 18 Muud kulud	28
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	29
Lisa 20 Seotud osapooled	30
Lisa 21 Täiendav lisa 1	31

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ SÕSTRA 3/4 tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks olevate ehitiste aadressil Sõstra 3 ja 4 ning selle juurde kuuluva maa ja elamute mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ igapäevast tööd juhib 5-e liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus liige, juhatus esimees Ene Reimand, kellele on majandusaasta jooksul makstud juhatus töö eest tasu juhatus liikme lepingu alusel 3 787.00 krooni.

Väljakuulutatud ning läbi viidud on kuus juhatus koosolekut. Juhatus liikmete osalus koosolekustest oli 90 %. Iga toimunud juhatus koosoleku kohta on koostatud protokoll.

Väljakuulutatud üldkoosolekuid oli kaks. Kvoorumi puudumise tõttu kuulutati uuesti välja kordusüldkoosolek ning viidi läbi sama päevakorraga.

Ühistu jooksvat tegevust korraldab töölepingu aluse töötav tegevjuht Katrin Kivirand. Töölepingud on osalise tööajaga sõlmitud kokku kuue töötajaga, mis teeb töötajate keskmiseks arvaks 2. Majandusaasta jooksul on arvestatud ja välja makstud töötasusid 224 197.00 krooni. Palkade finantseerimine toimub ühistu hooldusvahendite arvelt.

Vastavalt 2006.a. toimunud üldkoosoleku otsusele on sõlmitud lisaks 1997. aastal EV Rahvusvahelise Rekonstrueerimise ja Arengupangaga soojussõlmede renoveerimise laenulepingule kaks laenulepingut 2007. majandusaastal Swedbank'iga, kokku summas 3 901 588 krooni:

1. Laenuleping nr 06-088046-JI (tagasimakse lõpptähtajaga 30.05.2016) küttesüsteemi renoveerimiseks summas 2 064 263 kr intressimääraga 3,719%.

2. Laenuleping nr 06-098278-IJ (tagasimakse lõpptähtajaga 30.05.2021) elamute nelja otsaseina soojustamiseks ja katmiseks õhekrohviga, trepikodade akende vahetamiseks pakettakende vastu, tasakaalustusventiilide paigaldamiseks soojale tarbeveesüsteemile, liftikabiinide renoveerimiseks ja koridoride trepimademetega ning astmete plaatimiseks esimestel korrustel summas 1 837 325 kr fikseeritud intressimääraga esimeseks 5 aastaks 5,72%.

Aastatel 2006-2009 on Swedbank'ile laenu tagastatud 898961 kr ja laenuintresse 535939 kr, kokku 1 434 900 krooni.

Lõppesid 1997. aastal EV Rahvusvahelise Rekonstrueerimise ja Arengupangaga sõlmitud soojussõlmede renoveerimise laenulepingu järgsed põhilaenu tagasimaksed summas 302 583 kr ja intressimaksed summas 162 829 kr, kokku 465412 kr, sh 2009.a maksti tagasi põhilaenu 13372 kr ja intresse 538 krooni.

2009. majandusaastal on remondiks rahalisi vahendeid koos eelmiste perioodide 3 022 kr kasutamata jäägiga, millele lisandus elanikelt aasta jooksul kogutud remondivahendeid 530 057 kr, Tallinna Linnavalitsuselt saadud energiamärgise toetus 3000 kr, kokku 536 079 krooni. Nimetatud summa arvelt on aasta jooksul tagastatud Swedbank'ile laenude katteks 289 239 kr, laenude intresside katteks 151 725 kr ja kasutati remondiks 29 610 kr - remondifondi kulu kokku 470574 krooni. Kasutamata vahendeid remondiks on majandusaasta lõpuks 65 505 krooni.

Omavahendite eest tehti 2009 majandusaastal järgmisi remonttöid:

1. Sõstra 3 II trepikoja välisukse elektrivastuse paigaldus.

Töid teostas Fonolukud OÜ summas 1340 krooni.

2. Sõstra 3 II trepikoja elektrivastuse remont.

Töid teostas Fonolukud OÜ summas 570 krooni.

3. Teenuste osutamine .

Töid teostas OÜ Viru Energiaaudit summas 4400 krooni.

4. Soojussõlme remont.

Töid teostas OÜ Evald Rosenkron summas 7373 krooni.

5. Sõstra 4 kanalipüstikute vahetus.

Töid teostas OÜ Prendo summas 3984 krooni.

6. Kuumavee regulaatori vahetus.

Töid teostas OÜ Evald Rosenkron summas 7516 krooni.

7. Soojussõlme survestamine.

Töid teostas OÜ Prisma Consulting summas 1200 krooni.

Kokku teostati remonttöid kogusummas 69 987 krooni eest, sh.omavahendite eest 29 610 kr ulatuses ning 2009.a hooldustasude arvelt 40 377 kr ulatuses OÜ Tehnometal poolt liftišahti remondiks.

Korteriühistu majandusaasta tulemiks kujunes kasum 225 krooni.

2010.aastal jätkub remondivahendite kogumine laenude tagastamiseks SWEDBANKILE, korruse elektrilbiuste paigaldustööde lõpetamiseks ning prügikonteinri niššidele ustekomplektide tellimiseks.

Ene Reimand

Juhatuse liige

Pille Veermäe

Juhatuse liige

Aivar Aguraiuja

Juhatuse liige

Andrei Jaštšuk

Juhatuse liige

Hannes Martin

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 18 toodud KÜ Sõstra 3/4
2009a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuapõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Sõstra 3/4 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Aastaaruande koostamise kuupäev

2010.a

Juhatuse liikmete allkirjad

Ene Reimand, juhatuse esimees

Aivar Agurauja, juhatuse liige

Pille Veermäe, juhatuse liige

Andrei Jaštšuk, juhatuse liige

Hannes Martin, juhatuse liige

KÜ Sõstra 3/4
juhatuse esimees **Ene Reimand**

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	266 724	217 435	2
Nõuded ja ettemaksed	638 138	660 158	3
Kokku käibevara	904 862	877 593	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 700 310	3 002 626	5
Kokku põhivara	2 700 310	3 002 626	
Kokku varad	3 605 172	3 880 219	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	302 316	302 611	7
Võlad ja ettemaksed	246 766	281 910	8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	65 505	3 022	11
Kokku lühiajalised kohustused	614 587	587 543	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 700 310	3 002 626	7
Kokku pikaajalised kohustused	2 700 310	3 002 626	
Kokku kohustused	3 314 897	3 590 169	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	147 060	147 060	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	142 990	116 093	
Aruandeaasta tulem	225	26 897	
Kokku netovara	290 275	290 050	
Kokku kohustused ja netovara	3 605 172	3 880 219	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	582 404	811 956	12
Tulu ettevõtlusest	10 875	10 756	13
Muud tulud	23 742	11 299	14
Kokku tulud	617 021	834 011	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-133 397	-312 601	15
Mitmesugused tegevuskulud	-22 357	-21 164	16
Tööjõukulud	-300 215	-298 233	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-521	6
Muud kulud	-9 144	-4 496	18
Kokku kulud	-465 113	-637 015	
Kokku põhitegevuse tulem	151 908	196 996	
Finantstulud ja -kulud	-151 683	-170 099	19
Aruandeaasta tulem	225	26 897	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	151 908	196 996	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	521	6
Kokku korrigeerimised		521	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	324 336	203 891	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	27 339	-51 133	8
Makstud intressid	0	-1 092	19
Kokku rahavood põhitegevusest	503 583	349 183	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	580	566	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	580	566	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-302 611	-316 401	
Makstud intressid	-152 263	-169 573	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-454 874	-485 974	
Kokku rahavood	49 289	-136 225	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	217 435	353 660	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	49 289	-136 225	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	266 724	217 435	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	147 060	116 093	263 153
Aruandeaasta tulem		26 897	26 897
31.12.2008	147 060	142 990	290 050
Aruandeaasta tulem		225	225
31.12.2009	147 060	143 215	290 275

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud

arvestusmeetodid ja hindamiselused

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamisetava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuete eraldi.

Pikajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna ning bilansi kohustustes ei kajastu.

Tulude ja kulude arunne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude arundes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2009.a. aruanne elektrooniliselt. 2009.a. aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Seoses seadusega kehtestatud info-esitusviisi muutusega on tagasiulatuvalt korrigeeritud ka aruandes eelmise perioodi võrdlusandmeid, viies need vastavusse uue esitusviisiga.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a) Korteriühistu juhatus;
- b) Revisjonikomisjon;
- c) Punkides a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud

ettevõtted.

d) korteriühistu liikmed, st. korteriomanikud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	7	117
Arvelduskontod	266 717	217 318
Kokku raha	266 724	217 435

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	1 374	239
Ettemaksed	1 506	2 615
Nõuded liikmete vastu	332 942	341 321
Laenuõuded liikmetele	302 316	315 983
Kokku Nõuded ja ettemaksed	638 138	660 158

Real "Muud lühiajalised nõuded" on kajastatud KÜ liikmetele esitatud viivisenõuded vastavalt Korteriühistu seadusele.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 072	2 166
Sotsiaalmaks	5 858	6 000
Kohustuslik kogumispension	0	92
Töötuskindlustusmaksed	384	84
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 314	8 342

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Pikaajalised nõuded	2 700 310	3 002 626
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 700 310	3 002 626

Real "Pikaajalised nõuded" on kajastatud panga laenuõue korteriühistu vastu alates 2011.aastast laenu tasumiseni.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	28 766	28 766	28 766
Akumuleeritud kulum	-28 245	-28 245	-28 245
Jääkmaksumus	521	521	521
Amortisatsioonikulu	-521	-521	-521
31.12.2008			
Soetusmaksumus	28 766	28 766	28 766
Akumuleeritud kulum	-28 766	-28 766	-28 766
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2009			
Soetusmaksumus	28 766	28 766	28 766
Akumuleeritud kulum	-28 766	-28 766	-28 766
Jääkmaksumus	0	0	0

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul. Põhivaraks on need varad, milliste kasulik iga on üle ühe aasta ja maksumus 3000 kr või enam ühiku eest.

Bilansis on põhivara kajastatud jääkmaksumuses. Amortisatsiooninormid on lineaarsed.

Olemasoleva põhivara kulunorm aastas on 20%.

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	302 316	302 316		
Lühiajalised laenud kokku	302 316	302 316		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	2 700 310		1 730 152	970 158
Pikaajalised laenud kokku	2 700 310		1 730 152	970 158
Laenukohustused kokku	3 002 626	302 316	1 730 152	970 158

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	289 239	289 239		
Maailmapanga laen	13 372	13 372		
Lühiajalised laenud kokku	302 611	302 611		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	3 002 626			3 002 626
Pikaajalised laenud kokku	3 002 626			3 002 626
Laenukohustused kokku	3 305 237	302 611		3 002 626

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	217 049	249 784	9
Võlad töövõtjatele	21 403	23 784	10
Maksuvõlad	8 314	8 342	4
Kokku võlad ja ettemaksed	246 766	281 910	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
detsembris osutatud teenused	217 049	249 784	
Kokku võlad tarnijatele	217 049	249 784	9

Kirjeldatud summa sisaldab tarnijatele tasumata arveid, milliste maksetähtaeg ei ole saabunud.

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Kokku võlad töövõtjatele	21 403	23 784	10

Viitvõlgadena töötajatele on näidatud kasutamata puhkuselt arvestatud ja kuludesse kantud väljamaksmata puhkusetasu kohustus koos sotsiaal- ja töötuskindlustuse maksudega.

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasude ettemaks	3 022	530 057	-470 574	62 505
Tallinna Linnavalitsuse energiamäärgise toetus		3 000		3 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 022	533 057	-470 574	65 505
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 022	533 057	-470 574	65 505
	31.12.2007	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasude ettemaks	161 671	530 057	-688 706	3 022
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	161 671	530 057	-688 706	3 022
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	161 671	530 057	-688 706	3 022

2009.aastal tasuti laenusid remondifondi vahendite arvelt

1. Laenuleping nr 06-088046-JI "Küttesüsteemi renoveerimine" 195 798
 2. Laenuleping nr 06-098278-JI "Elamute nelja otsaseina soojustamine ja katmine õhekrohviga, trepikodade akende vahetamine pakettakende vastu, tasakaalustus-ventiilide paigaldamine soojale tarbevesüsteemile, liftikabiinide renoveerimine ja koridoride trepimademet ning astmete plaatimine esimestel korrustel" 93 441
- KOKKU 289 239

2008.aastal tasuti laenusid remondifondi vahendite arvelt

1. Laenuleping nr 06-088046-JI "Küttesüsteemi renoveerimine" 188 377
2. Laenuleping nr 06-098278-JI "Elamute nelja otsaseina soojustamine ja katmine õhekrohviga, trepikodade akende vahetamine pakettakende vastu, tasakaalustus-ventiilide paigaldamine soojale tarbevesüsteemile, liftikabiinide renoveerimine ja koridoride trepimademet ning astmete plaatimine esimestel korrustel" 87 916

KOKKU 276 293

Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	371 039	365 149
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	181 873	417 315
Kindlustusmakse	19 100	19 100
Maamaks	10 392	10 392
Kokku liikmetelt saadud tasud	582 404	811 956

Summa remonditasude real sisaldab Tallinna Linnavalitsuselt saadud energiamärgise toetust 3000,00

Lisa 13 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
Tulu rendilepingust	10 875	10 756
Kokku tulu ettevõtlusest	10 875	10 756

Rendileping on sõlmitud tarbevee kasutamiseks OÜ Karja Kelder pubiga Kamikaze

Lisa 14 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Tulu korterimaksete viivistest	6 694	2 938
Puutevõtmete müük	328	500
Muud tulud	16 720	7 861
Kokku muud tulud	23 742	11 299

Real "Muud tulud" on kirjeldatud tulu kommunaalmaksete vahendamisest

1. 2009.aastal summas 15626 krooni
2. 2008.aastal summas 7849 krooni

Lisa 15 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	130	50
Remonditööd	69 987	247 742
Maamaks	10 392	10 392
Kindlustusmaks	19 100	19 100
Ostetud teenused	33 788	35 317
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	133 397	312 601

Real "Remonttööd" kajastatud 69987 summast tehti kulutusi remondifondi vahenditest 1. 2009.a 29610 krooni ulatuses
2. 2008.a 247742 krooni ulatuses

Real "Ostetud teenused" kajastuvad kulud:

2009.a

1. Käidu korraldamiseks OÜ-ga RUPTUR 4 570
 2. San.tehnilisteks hooldustöödeks OÜ-ga PRENDO 29 218
- Kokku 33 788

2008.a

1. Käidu korraldamiseks OÜ-ga RUPTUR 4 531
 2. San.tehnilisteks hooldustöödeks OÜ-ga PRENDO 30 786
- Kokku 35 317

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	1 300	1 100
Mitmesugused bürookulud	2 265	2 780
Koolituskulud	340	0
Sõiduauto hüvitis	12 000	12 000
Majanduskulud	5 440	3 976
Pangateenused	1 012	1 308
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 357	21 164

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	224 197	223 735
Sotsiaalmaksud	73 982	73 828
Töötuskindlustusmakse kulu	2 036	670
Kokku tööjõukulud	300 215	298 233
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 18 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	9 144	4 496
Kokku muud kulud	9 144	4 496

Real "Muud" kajastatakse kulusid, mis on tehtud üüriarvestuse- ja raamatupidamise programmi teenindamiseks, üldkoosoleku ruumi üürimiseks, aastaaruande revideerimiseks, KÜ näidisprogrammi ostuks, riigilõivust ja registri toimingutest.

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Pangaintresside tulu	580	566
Laenuintresside tasumine	-152 263	-170 665
Kokku finantstulud ja -kulud	-151 683	-170 099

Real "Laenuintresside tasumine" kirjeldatakse järgmiste laenude intresside tasumist:

2009.aastal

1. Laenuleping nr 06-088046-JI "Küttesüsteemi renoveerimine" 58602
2. Laenuleping nr 06-098278-JI "Elamute nelja otsaseina soojustamine ja katmine õhekrohviga, trepikodade akende vahetamine pakettakende vastu, tasakaalustus-ventiilide paigaldamine soojale tarbeveesüsteemile, liftikabiinide renoveerimine ja koridoride trepimademetega ning astmete plaatimine esimestel korrustel" 93123
Remondifondi vahendite arvelt kokku 151725
3. Laenuleping nr M-24-00 "Soojussõlmede renoveerimine" 538
KOKKU 152263

2008.aastal

1. Laenuleping nr 06-088046-JI "Küttesüsteemi renoveerimine" 66023
2. Laenuleping nr 06-098278-JI "Elamute nelja otsaseina soojustamine ja katmine õhekrohviga, trepikodade akende vahetamine pakettakende vastu, tasakaalustus-ventiilide paigaldamine soojale tarbeveesüsteemile, liftikabiinide renoveerimine ja koridoride trepimademetega ning astmete plaatimine esimestel korrustel" 98647
Remondifondi vahendite arvelt kokku 164670
3. Laenuleping nr M-24-00 "Soojussõlmede renoveerimine" 5995
KOKKU 170665

Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 336 942	3 660 169

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	606 146	29 218	823 255	30 786

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	61 747	62 047
Hüvitis isikliku sõiduauto kasut.eest tööülesannete täitmiseks	12 000	12 000

Lisa 21 Täiendav lisa 1

<i>Kommunaalmaksete määramine ja kulud 2009.a</i>				
Jrk.nr	Makse nimetus	Määramine	Kulu	Kasum, kahjum
1.	Prügi	77360	77360	0
2	Üldelekter	32196	32196	0
3	Küte	1193991	1193991	0
4	Vesi ja kanalisats.	312855	312855	0
5.	Üldvesi	18242	2615	15626
	Kokku	1634643	1619017	15626

<i>Kommunaalmaksete määramine ja kulud 2008.a</i>				
Jrk.nr	Makse nimetus	Määramine	Kulu	Kasum, kahjum
1.	Prügi	82880	82880	0
2.	Lift	30586	32602	-2016
3.	Üldelekter	31615	31615	0
4.	Küte	1161472	1161472	0
5.	Vesi ja kanalisats.	316821	316821	0
6.	Üldvesi	23325	13460	9865
	Kokku	1646698	1638850	7849

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Sõstra 3/4 (registrikood: 80115510) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES MÄRTIN	Juhatuse liige	20.05.2010
PILLE VEERMÄE	Juhatuse liige	20.05.2010
ENE REIMAND	Juhatuse liige	20.05.2010
ANDREI JAŠTŠUK	Juhatuse liige	29.05.2010
AIVAR AGURAIUJA	Juhatuse liige	04.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sostra34@gmail.com
Mobiiltelefon	+372 5588099