

## **TORNI HOSTEL OÜ**

### **MAJANDUSAASTA ARUANNE 2009. A.**

|                         |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|
| Nimi:                   | <b>OÜ Torni Hostel</b>             |
| Ettevõtte registrikood: | <b>11136278</b>                    |
| Aadress:                | <b>Kreutzwaldi 52, Tartu 51014</b> |
| Telefon:                | <b>7313 261</b>                    |
| Faks:                   | <b>7313 400</b>                    |
| E-mail:                 | <b>karl.zeigo@emu.ee</b>           |
| Interneti kodulehekülg: | <b>www.emu.ee</b>                  |
| Põhitegevusala:         | <b>majutusteenuse osutamine</b>    |
| Majandusaasta algus:    | <b>01.01.2009</b>                  |
| Majandusaasta lõpp:     | <b>31.12.2009</b>                  |

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| Lisatud dokumendid: | <b>Müügitulu jaotus EMTAKi järgi</b> |
|                     | <b>Kasumi jaotamise ettepanek</b>    |
|                     | <b>Audiitori järeldusotsus</b>       |

## SISUKORD

|                                                                               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne 2009                                                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne 2009                                             |    |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                                                  | 4  |
| Bilanss                                                                       | 5  |
| Kasumiaruanne (SKEEM 1)                                                       | 6  |
| Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)                                   | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                  | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                            |    |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted | 9  |
| Lisa 2. Raha                                                                  | 10 |
| Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed                                                  | 10 |
| Lisa 4. Maksude ettemaksed ja –võlad                                          | 11 |
| Lisa 5. Võlad ja ettemaksed                                                   | 11 |
| Lisa 6. Müügitulud                                                            | 11 |
| Lisa 7. Teenused                                                              | 12 |
| Lisa 8. Tööjõukulud                                                           | 12 |
| Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused                                             | 12 |
| Lisa 10. Bilansivälised nõuded                                                | 12 |
| Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega                                          | 13 |
| Juhatuse allkirjad 2009. a. majandusaasta aruandele                           |    |
| Müügitulu jaotus EMTAKi järgi                                                 |    |
| Kasumi jaotamise ettepanek                                                    |    |
| Audiitori järeldusotsus                                                       |    |

Karl Zeigo  
Juhatuse liige

**TEGEVUSARUANNE**

OÜ Torni Hostell asutati 06. mail 2005. aastal Eesti Põllumajandusülikooli poolt. 05. juulil 2005. aastal kanti OÜ Torni Hostell äriregistrisse.

Ettevõtte kannab 30. maist 2008. aastast ärinime OÜ Torni Hostel. OÜ Torni Hostel kuulub 100% Eesti Maaülikooli omandisse.

Torni Hostel OÜ põhitegevuseks on majutusteenuse osutamine ning rendi- ja üüriteenused.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline. 05. mail 2008 üldkoosoleku otsusega kutsuti tagasi nõukogu liikmed ning likvideeriti osaühingu nõukogu.

Osaühing lõpetas majandusaasta kahjumiga 15 975 krooni.

**Tähtsamad tegevusnäitajad**

|                                               | 2009      | 2008      | 2007    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|---------|
| Töötajate keskmine arv                        | 2         | 1,4       | 1       |
| Bilansimaht (EEK)                             | 1 030 588 | 1 048 305 | 758 047 |
| Aruandeaasta kasum / kahjum (EEK)             | -15 975   | 289 219   | 258 598 |
| Äritulud (EEK)                                | 364 668   | 692 506   | 715 899 |
| Ärikulud (EEK)                                | 415 900   | 434 467   | 466 459 |
| Äritulude kasvutempo (%)                      | 52,7      | 96,7      | 96,7    |
| Ärikulude kasvutempo (%)                      | 95,7      | 93,1      | 108,4   |
| Maksevõime tase (käibevara/lühiaj.kohustused) | 61,71     | 56,83     | 43,56   |
| Võlakordaja (kohustused/kogu passiva)         | 0,01      | 0,02      | 0,02    |

Üldist majandusolukorda arvestades väheneb hosteli külastajate arv samas kasvavad kulutused juba näiteks kommunaalmaksete näol.

OÜ Torni Hostel tegevuse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on hoida tulubaas enam-vähem samal tasemel eelneva so 2009. aastaga. Et säilitada ja suurendada klientide huvi hosteli majutuse vastu, diferentseeritakse 2010.aastal hosteli hinnakirja nädalase ja kahenädalase hinnapakettide näol.

Karl Zeigo  
Juhatuse liige

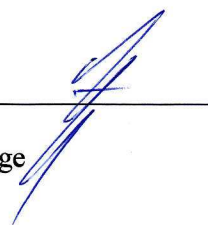
## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

## Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Torni Hostel juhatus deklareerib oma vastutust käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Torni Hostel finantsseisundit ning majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Torni Hostel on jätkuvalt tegutsev.

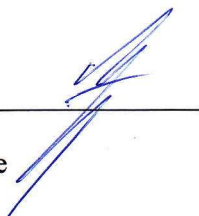
Karl Zeigo  
Juhatuse liige



## BILANSS

|                                     |             | <i>kroonides</i>  |                   |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
|                                     | <b>Lisa</b> | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
| <b>Varad</b>                        |             |                   |                   |
| <i>Käibevara</i>                    |             |                   |                   |
| Raha                                | 2           | 1 018 909         | 1 032 507         |
| Nõuded ja ettemaksed                | 3           | 11 679            | 15 801            |
| Nõuded ostjate vastu                | 3           | 4 460             | 5 300             |
| Maksude ettemaksed                  | 3, 4        | 7 163             | 10 501            |
| Ettemaksed teenuste eest            | 3           | 56                | 0                 |
| <b><i>Käibevara kokku</i></b>       |             | <b>1 030 588</b>  | <b>1 048 308</b>  |
| <b>Varad kokku</b>                  |             | <b>1 030 588</b>  | <b>1 048 308</b>  |
| <b>Kohustused ja omakapital</b>     |             |                   |                   |
| <i>Kohustused</i>                   |             |                   |                   |
| <i>Lühiajalised kohustused</i>      |             |                   |                   |
| Võlad ja ettemaksed                 | 4, 5        | 16 700            | 18 445            |
| Võlad tarnijatele                   | 5           | 11 365            | 13 126            |
| Maksuvõlad                          | 4, 5        | 5 335             | 5 319             |
| <b><i>Kohustused kokku</i></b>      |             | <b>16 700</b>     | <b>18 445</b>     |
| <i>Omakapital</i>                   |             |                   |                   |
| Osakapital nimiväärtuses            |             | 40 000            | 40 000            |
| Kohustuslik reservkapital           |             | 4 000             | 4 000             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum |             | 985 863           | 696 644           |
| Aruandeaasta kasum (- kahjum)       |             | -15 975           | 289 219           |
| <b><i>Omakapital kokku</i></b>      |             | <b>1 013 888</b>  | <b>1 029 863</b>  |
| <b>Kohustused ja omakapital</b>     |             | <b>1 030 588</b>  | <b>1 048 308</b>  |

Karl Zeigo  
Juhatuse liige



## KASUMIARUANNE (SKEEM 1)

|                                      |             | <i>kroonides</i> |                |
|--------------------------------------|-------------|------------------|----------------|
|                                      | <b>Lisa</b> | <b>2009</b>      | <b>2008</b>    |
| <b>Äritulud</b>                      |             | <b>364 668</b>   | <b>692 506</b> |
| Müügitulu                            | 6           | 364 668          | 692 506        |
| <b>Ärikulud</b>                      |             | <b>415 900</b>   | <b>434 467</b> |
| Teenused                             | 7           | 174 198          | 221 855        |
| Mitmesugused tegevuskulud            |             | 85 525           | 73 604         |
| Tööjõukulud                          | 8           | 156 177          | 139 008        |
| <b>Ärikasum (- kahjum)</b>           |             | <b>-51 232</b>   | <b>258 039</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>        |             | <b>35 257</b>    | <b>31 180</b>  |
| Tulu hoiustelt ja väärtpaberitelt    |             | 35 257           | 31 180         |
| <b>Aruandeaasta kasum (- kahjum)</b> |             | <b>-15 975</b>   | <b>289 219</b> |

Karl Zeigo  
Juhatuse liige



## RAHAVOOGUDE ARUANNE (alustades ärikasumist)

|                                                       | <i>kroonides</i> |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                       | 2009             | 2008             |
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                  |                  |
| Ärikasum (- kahjum)                                   | -51 232          | 258 039          |
| Korrigeerimised                                       |                  |                  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 4 122            | 74 738           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -1 745           | 1 042            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-48 855</b>   | <b>333 819</b>   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                  |                  |
| Saadud intressid                                      | 35 257           | 31 180           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>35 257</b>    | <b>31 180</b>    |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 | <b>-13 598</b>   | <b>364 999</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>1 032 507</b> | <b>667 508</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-13 598</b>   | <b>364 999</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>1 018 909</b> | <b>1 032 507</b> |

Karl Zeigo  
Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev.....16.02.2010.....  
Signature/allkiri.....  
Audiitorbüroo ELSS AS

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

*kroonides*

|                             | Osakapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku     |
|-----------------------------|------------|------------------------------|--------------------|-----------|
| Saldo 31.12.2007            | 40 000     | 4 000                        | 696 644            | 740 644   |
| Puhaskasum 2008             | 0          | 0                            | 289 219            | 289 219   |
| Saldo 31.12.2008            | 40 000     | 4 000                        | 985 863            | 1 029 863 |
| Aruandeperioodi puhaskahjum | 0          | 0                            | -15 975            | -15 975   |
| Saldo 31.12.2009            | 40 000     | 4 000                        | 969 888            | 1 013 888 |

Karl Zeigo  
Juhatuses liige



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Bilansis kajastatakse raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja nõudmiseni hoiuseid pangas.

#### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

#### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas.

#### Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

#### Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperjoodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intrissitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intrissitulu arvestatakse tekkepõhiselt sisemise intrissimäära alusel, välja arvatud juhtudel, kui intrissi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intrissitulu kassapõhiselt

Karl Zeigo  
Juhatuse liige

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

**Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Torni Hostel aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooleks omanikku (emaettevõtte: Eesti Maaülikool).

**Lisa 2. Raha**

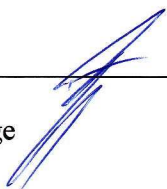
|                         | <i>kroonides</i>  |                   |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
|                         | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
| Sularaha                | 500               | 0                 |
| Arvelduskontod pankades | 1 018 409         | 1 032 507         |
| <b>Raha kokku</b>       | <b>1 018 909</b>  | <b>1 032 507</b>  |

**Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed**

|                                             | <i>kroonides</i>  |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                             | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
| Nõuded ostjate vastu                        | 4 460             | 5 300             |
| Ostjatelt laekumata arved                   | 4 540             | 5 300             |
| sh emaettevõttelt laekumata arved (lisa 11) | 0                 | 900               |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved              | -80               | 0                 |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4) | 7 163             | 10 501            |
| Ettemaksed teenuste eest                    | 56                | 0                 |
| <b>Kokku</b>                                | <b>11 679</b>     | <b>15 801</b>     |

|                                                            | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses            | 0                 | -7 000            |
| Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded | -80               | -4 800            |
| Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded               | 0                 | 11 800            |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b>      | <b>-80</b>        | <b>0</b>          |

Karl Zeigo  
Juhatuse liige



## Lisa 4. Maksude ettemaksed ja –võlad

| Maksuliik                        | 31.12.2009           |                  | 31.12.2008           |                  |
|----------------------------------|----------------------|------------------|----------------------|------------------|
|                                  | Ettemaks<br>(lisa 3) | Võlg<br>(lisa 5) | Ettemaks<br>(lisa 3) | Võlg<br>(lisa 5) |
| Käibemaks                        | 7 163                | 0                | 10 501               | 0                |
| Kinnipeetud tulumaks             | 0                    | 1 974            | 0                    | 1 949            |
| Sotsiaalmaks                     | 0                    | 3 149            | 0                    | 3 135            |
| Töötuskindlustusmakse            | 0                    | 212              | 0                    | 45               |
| Kogumispensioni maksete kohustus | 0                    | 0                | 0                    | 190              |
| <b>Kokku</b>                     | <b>7 163</b>         | <b>5 335</b>     | <b>10 501</b>        | <b>5 319</b>     |

## Lisa 5. Võlad ja ettemaksed

|                                   | 31.12.2009    |  | 31.12.2008    |  |
|-----------------------------------|---------------|--|---------------|--|
|                                   | kroonides     |  | kroonides     |  |
| Võlad tarnijatele                 | 11 365        |  | 13 126        |  |
| sh võlg emaaettevõttele (lisa 11) | 10 373        |  | 11 900        |  |
| Maksuvõlad (lisa 4)               | 5 335         |  | 5 319         |  |
| <b>Kokku</b>                      | <b>16 700</b> |  | <b>18 445</b> |  |

## Lisa 6. Müügitulud

|                                                | 31.12.2009     |  | 31.12.2008     |  |
|------------------------------------------------|----------------|--|----------------|--|
|                                                | kroonides      |  | kroonides      |  |
| <b>Müügitulud tegevusalade lõikes</b>          |                |  |                |  |
| Hostelid                                       | 364 668        |  | 692 506        |  |
| <b>Kokku</b>                                   | <b>364 668</b> |  | <b>692 506</b> |  |
| <b>Müügitulud klientide asukohariigi järgi</b> |                |  |                |  |
| Eesti                                          | 305 769        |  | 285 087        |  |
| Läti                                           | 16 055         |  | 18 500         |  |
| Soome                                          | 9 174          |  | 36 500         |  |
| Leedu                                          | 7 523          |  | 6 000          |  |
| Muud riigid                                    | 26 147         |  | 346 419        |  |
| <b>Kokku</b>                                   | <b>364 668</b> |  | <b>692 506</b> |  |

Karl Zeigo  
Juhatuse liige



## Lisa 7. Teenused

|                              | <i>kroonides</i> |                |
|------------------------------|------------------|----------------|
|                              | 31.12.2009       | 31.12.2008     |
| Üür                          | 102 000          | 129 225        |
| Küte ja soojusenergia        | 42 927           | 60 337         |
| Elekter                      | 14 327           | 18 446         |
| Vesi ja kanalisatsioon       | 10 056           | 13 847         |
| Korrashoiu- ja valveteenused | 4 888            | 0              |
| <b>Kokku</b>                 | <b>174 198</b>   | <b>221 855</b> |

## Lisa 8. Tööjõukulud

|                           | <i>kroonides</i> |                |
|---------------------------|------------------|----------------|
|                           | 31.12.2009       | 31.12.2008     |
| Palgakulu                 | 117 000          | 104 423        |
| Sotsiaalmaks              | 38 610           | 34 460         |
| Tööandja töötuskindlustus | 567              | 125            |
| <b>Kokku</b>              | <b>156 177</b>   | <b>139 008</b> |

2009. aastal maksti juhatuse liikmele töötasu 54 000 krooni (2008.a. 62 923 krooni). Torni Hostel OÜ töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 2 (2008.a. 1,4).

## Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused

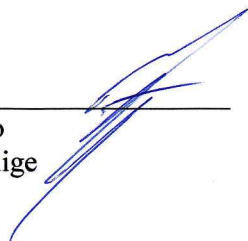
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 969 888 krooni (2008.a. 985 863 krooni).

- bilansipäeva seisuga on võimalik omanikule dividendidena välja maksta 766 212 krooni (2008. a. 778 832 krooni)
- eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 203 676 krooni (2008. a. 207 031 krooni).

## Lisa 10. Bilansivälised nõuded

Bilansiväliselt peetakse arvestust nõuete üle, mis on vanemad kui 180 päeva. Bilansivälised lootusetud nõuded 31.12.2009 seisuga on 13 300 krooni nagu oli ka 31.12.2008 seisuga.

Karl Zeigo  
Juhatuse liige

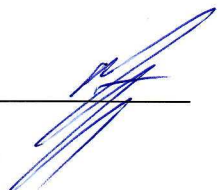


## Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

| Tehingud     | 2009           |              | 2008           |               |
|--------------|----------------|--------------|----------------|---------------|
|              | Ost            | Müük         | Ost            | Müük          |
| Emaettevõtte | 185 115        | 3 853        | 227 338        | 46 529        |
| <b>Kokku</b> | <b>185 115</b> | <b>3 853</b> | <b>227 338</b> | <b>46 529</b> |

| Saldod                   | 31.12.2009 |               | 31.12.2008 |               |
|--------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                          | Nõuded     | Võlad         | Nõuded     | Võlad         |
| Emaettevõtte (lisa 3, 5) | 0          | 10 373        | 900        | 11 900        |
| <b>Kokku</b>             | <b>0</b>   | <b>10 373</b> | <b>900</b> | <b>11 900</b> |

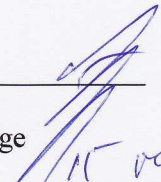
Karl Zeigo  
Juhatuse liige



**JUHATUSE ALLKIRJAD 2009. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Tegevjuhtkond:

Karl Zeigo  
Juhatuses liige

  
11. veebruar 2010



# TORNI HOSTEL OÜ

## MÜÜGITULU JAOTUS EMTAK'I JÄRGI

OÜ Torni Hosteli müügitulud 2009. aastal tegevusalade lõikes EMTAK-i järgi olid järgmised (kroonides):

Jagu I Majutus ja toitlustus

Kood 55201    Hostelid

364 668

Karl Zeigo  
Juhatuse liige



# TORNI HOSTEL OÜ

## KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Torni Hostel vaba omakapital on 31. detsembril 2009 järgmine (kroonides):

|                                        |         |
|----------------------------------------|---------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum    | 985 863 |
| kahjum aruandeaasta majandustegevusest | -15 975 |
| kokku jaotamata kasum                  | 969 888 |



---

Karl Zeigo  
Juhatuse liige



## SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Torni Hostel OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Torni Hostel OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, tulemiaruanne, rahavoogude aruanne ja netovara muutuste aruanne eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

### Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Torni Hostel OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitorühing Audiitorbüroo ELSS AS nimel

  
Enn Leppik

Juhtivaudiitor

Kutsetunnistus nr 57

Tartus 16. veebruaril 2010

Vanemuise 21A - 51014 TARTU

Tel. : +372 7 301 330 - Fax : +372 7 301 333 - [www.elss.ee](http://www.elss.ee)

Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605

Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA

## Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Torni Hostel (registrikood: 11136278) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Karl Zeigo     | Juhatuse liige | 04.06.2010            |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hostelid   | 55201      | 364668          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                      | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------|
| Eesti<br>Põllumajandusülikool | 74001086                                  | Kreutzwaldi 64,<br>Tartu linn, Tartu<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu              |
|-------------------|-------------------|
| E-posti aadress   | karl.zeigo@emu.ee |
| Telefon           | +372 7313261      |
| Veebilehe aadress | www.emu.ee        |