

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** SEPTIMO HALDUSE OÜ**registrikood: 11389395**

tänava/talu nimi, Tartu mnt 24 - 15
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 10115

maakond: Harju maakond

telefon: 6607166

faks: 6607167

e-posti aadress: kas@kas.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 3 Osakapital	13
Lisa 4 Tööjõukulud	13
Lisa 5 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Septimo Halduse OÜ alustas tegevust 2007.a. Tema põhiliseks tegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine.

SEPTIMO HALDUSE OÜ **põhiline tegevus** 2009.aastal oli ettevalmistus järgneva perioodiks, leida investeeringuid alustatud ehitustööde lõpetamiseks ja rentnike leidmiseks, väikese mahus toimusid ehitusalased konsultatsioonid. Majandusaastal olulisi sündmusi, mis oleksid ettevõtte majandustegevust oluliselt mõjutanud, ei toimunud.

2009.aastal **juhatusele töötasu ei makstud, tööjõukulud puuduvad ja töötajaid ettevõttes 2009.a. ei olnud.**

Ettevõtte 2008 aasta **müügitulu oli 10609 krooni.**

Eeldatavad arengusuunad on renditegevuse arendamine, rentnike leidmine renoveeritud äripindadele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Septimo Halduse OÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Septimo Halduse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	344	27 085	360
Nõuded ja ettemaksed	874 873	69 445	10 659
Kokku käibevara	875 217	96 530	11 019
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	40 000	40 000	40 000
Materiaalne põhivara		2 658 288	118 288
Kokku põhivara	40 000	2 698 288	158 288
Kokku varad	915 217	2 794 818	169 307
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	870 000		
Võlad ja ettemaksed		195 204	128 000
Kokku lühiajalised kohustused	870 000	195 204	128 000
Pikaajalised kohustused			
Kokku pikaajalised kohustused		2 540 000	
Kokku kohustused	870 000	2 735 204	128 000
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 614	1 307	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 397	8 307	1 307
Kokku omakapital	45 217	59 614	41 307
Kokku kohustused ja omakapital	915 217	2 794 818	169 307

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	10 609	63 203
Muud äritulud		66 400
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-45 520	
Mitmesugused tegevuskulud	-77 941	-113 728
Muud ärikulud		-7 568
Ärikasum (-kahjum)	-112 852	8 307
Finantstulud ja -kulud	98 455	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 397	8 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 397	8 307

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-112 852	8 307
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-58 786
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		67 204
Kokku rahavood äritegevusest	-112 852	16 725
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		2 540 000
Saadud laenude tagasimaksed	86 111	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest		10 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	86 111	2 550 000
Kokku rahavood	-26 741	2 566 725
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 085	360
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 741	26 725
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	344	27 085

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	1 307	41 307
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		8 307	8 307
Muutused muudest omanike sissemaksetest	10 000		10 000
31.12.2008	50 000	9 614	59 614
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-14 397	-14 397
31.12.2009	50 000	-4 783	45 217

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Septimo Halduse OÜ 2009.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande aruandeperiood on 01.jaanuar kuni 31.detsember.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitatavas aastaaruandes ei ole toimunud muudatusi arvestuspõhimõtetes või informatsiooni esitusviisis võrreldes möödunud perioodi aastaaruandega.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata. Olulisuse mõiste defineerimisel tuleb lähtuda olulisuse raamatupidamise printsiibist (Raamatupidamiseseaduse § 16 punkt 4 ja Raamatupidamise Toimkonna juhend RTJ 1 § 41-46).

Eelmise perioodi võrdlusandmeid korrigeeritakse vea mõju võrra. juhul, kui viga tehti varasematel perioodidel, korrigeeritakse vea mõju võrra eelmise perioodi varade, kohustuste ning jaotamata kasumi algsaldosid. Kui vea kumulatiivset mõju ei ole võimalik usaldusväärselt määrata ka aruandeperioodi algsaldode suhtes, korrigeeritakse viga edasiulatuvalt, alates esimesest võimalikust kuupäevast.

Osaühingul ei ole ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmeid eelmiste aruandeperioodide raamatupidamise aastaruannetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruande kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi deposiite ning lühiajalisi väga likviidseid võlakirju ja muid väärtpabereid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud aruandeperioodil tehtud ei ole ning välisvaluutas finantsvarasid ja -kohustusi ei ole fikseeritud.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Avestuspõhimõte on õiglane väärtus, v.a. arvatud aktsiad ja osad, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, ja väärtpaberid, mida hoitakse lunastustähtajani (korrigeeritud soetusmaksumus).

Pikaajalised finantsinvesteeringud on varud, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul, tütarettevõtete aktsiad või osad, millede arvestuspõhimõte on soetusmaksumus või õiglane väärtus; sidusettevõtete aktsiad või osad, muud aktsiad ja väärtpaberid, soetusmaksumuses või õiglane väärtus; muud aktsiad või väärtpaberid, õiglane väärtus või korrigeeritud soetusmaksumus; pikaajalised laenu ja muud nõuded, nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsinvesteeringud kajastatakse otsemeetodil. Brutosummadena kajastatakse kõik finantseerimistegevusega seotud laekumised ja väljamaksed (laenude saamine, saadud laenude tagasimaksmine, kapitalirendi maksud, aktsiate emiteerimine, omaaktsiate ostmine ja müük, dividendide maksmine).

Osaühingul aruandeperioodil tehinguid tehtud ei ole.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete aktsiad või osad kajastatakse põhivara koosseisus, v.a. edasimüügi eesmärgil (lähema 12 kuu jooksul) soetatud aktsiad ja osad. Arvestuspõhimõte on soetusmaksumus, õiglane väärtus või kapitaliosaluse meetod.

Sidusettevõtete aktsiad või osad kajastatakse põhivara koosseisus, v.a. edasimüügi eesmärgil (lähema 12 kuu jooksul) soetatud aktsiad ja osad kajastatakse soetusmaksumus või õiglane väärtus.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalised nõuded ja ettemaksed on nõuded ostjate vastu, maksude ettemaksed ja tagasinõuded, muud lühiajalised nõuded, ettemaksed teenuste eest, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

Pikaajalised nõuded on pikaajalised laenud ja muud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Täiendav informatsioon nõuete kohta omanike, teiste grupi ettevõtete ja muude seotud osapoolte vastu avalikustatakse lisades. Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõik nõuded ja ettemaksed on aruandeperioodil kajastatud õigesti ja õiglaselt.

Varud

Varusid kajastatakse bilansis selleks raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemis ettenähtud kirjetel. Tooraine ja materjal, lõpetamata toodang, valmistoodang, müügiks ostetud kaubad, ettemakse varude eest.

Kasumiaruande skeemil 1

kajastatakse müüdud või kasutatud varude kulu kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused"

Aruandeperioodi lõpu seisuga on ettevõtte kaubavarude jääk alljärgnev:

Kubad müügiks 0 EEK

Varud kokku 0 EEK

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kõik varud ja nende maksumus (kui varud juhtuvad olema) on aruandeperioodil kajastatud õigesti ja õiglaselt.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis

on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Kõik varad ja nende maksumus ning investeeringud (kui varad juhtuvad olema) on aruandeperioodil kajastatud õigesti ja

õiglaselt. Kinnisvarainvesteering on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest

kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga. Kasumeid/kahjumeid kinnisvarainvesteeringute müügist kajastatakse kas eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist" või eraldi kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud".

Arvestuspõhimõte on õiglase väärtus või soetusmaksumus miinus akumulieitud kulum ja allahindlused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusega vara. Raamatupidamise sise-eeskirjade järgi arvestatakse põhivarade hulka varad, mis on maksumusega üle 10000 krooni, juhul kui varad on soetusmaksumusega alla 10000 krooni kantakse need kuludesse ostumomendil.

Ehitisi amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioon on 2,5% aastas. Masinad ja seadmeid ning muud inventari amortiseeritakse lineaarselt ning amortisatsioonimäär on 10-25% aastas. Maad ei amortiseerita.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieitud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000.00

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Arendusväljaminekud 20%

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20-33%

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 2 aastat

- Muud masinad ja seadmed 10 aastat

- Muu inventar ja IT seadmed 5-10aastat

Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised kasulikud eluead:

Ehitised 20%

Seadmed 20%

Sõidukid 20 %

Maa ei amortiseerita

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijate tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvarade kajastamine bilansis lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse kajastatakse tehingupäeval/väärtuspäeval s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Finantskohustuse kajastatakse vastavalt nende tekkimisele.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Eraldised kajastatakse vastavalt nende tegemisele ja tingimuslikud kohustused kajastatakse vastavalt nende tekkimisele.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse vastavalt nende tekkimisele.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Maksud on arvestatud ja tasutud vastavalt kehtivale seadusandlusele.

Seotud osapooled

Seotud osapool – osapooli loetakse seotuiks, kui ühel osapoolal on valitsev või oluline mõju teise osapoolle tehtavatele finants- ja äriarvestuste tegevusotsustele.

Seotud osapoolte vaheline tehing on vahendite või kohustuste üleandmine seotud osapoolte vahel sõltumata sellest, kas see toimub tasu eest või tasuta.

Valitsev mõju on ettevõtte rohkem kui poole hääleõiguse omandiõigus otse või tütarettevõtete kaudu, või oluline osalus ettevõtte hääleõiguses ning põhikirjal või lepingul põhinev õigus juhtida ettevõtte juhtkonna finants- ja tegevuspoliitikat.

Oluline mõju (raamatupidamis standardi rakendamisel) on osalemine ettevõtte finants- ja tegevuspoliitika otsustamisel, kuid mitte valitsev mõju selle üle. Olulist mõju võib avaldada mitmel moel, tavaliselt esindaja kaudu juhtorganis, kuid näiteks ka osalemisega tegevuspoliitika kujundamises, oluliste ettevõtete vaheliste tehingutega, juhtkonna omavahelise vahetamisega või tehnilisest informatsioonist sõltuvuse kaudu. Olulist mõju võib saavutada aktsiaosaluse, põhikirja või lepingu kaudu. Aktsiaosaluse puhul eeldatakse olulist mõju vastavalt standardis IAS 28 "Sidusettevõtetesse tehtud investeeringute arvestus" sisalduvale mõistele.

Tulud

Tehingu tulu määratakse kindlaks ettevõtte ja kauba või teenuse ostja (või vara kasutaja) vahel sõlmitava lepingu alusel. Tulu mõõdetakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud allahindlusi. Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Raamatupidamisaruanded on koostanud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele Raamatupidamise seadusele ning teistele normatiivaktidele, mis on vastavuses Rahvusvahelise Raamatupidamisstandardiga.

Raamatupidamisaruanded on koostanud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele Raamatupidamise seadusele ning teistele normatiivaktidele, mis on vastavuses Rahvusvahelise Raamatupidamisstandardiga.

Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid; ettevõtte ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks [refinantseerida laene] tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;

keerulisemas majanduskeskkonnas võib Ettevõtte tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;

langenud nõudluse/finantsturgude ebaliikviidsuse[muud põhjused] tõttu võib Ettevõtte varade väärtus langeda;

ettevõtte tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.]

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Klemmeri Ehituse OÜ	Eesti	Ehitustegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	31.12.2009
Klemmeri Ehituse OÜ	40 000	40 000
Kokku:	40 000	40 000

Klemmeri Ehituse OÜ 1 osa –40 000 krooni 100 % osakapitalist

Lisa 3 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	50 000	50 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osanik 1 osa nimiväärtus 40000.-krooni 80% osakapitalist ERA Liising Grupp AS		
Osanik 1 osa nimiväärtus 10000.-krooni 20% osakapitalist CGM Grupp OÜ.		

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal palgatöötajaid ei olnud ja juhatusel palka ei arvestatud ega ei makstud välja.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Era Liising Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		0	0
Sidusettevõtjad	856 740		

Septimo Halduse OÜ tütarettevõtte on Klemmer Ehitus OÜ 1 osa –40 000 krooni 100 % osakapitalist.

Septimo Halduse OÜ osanikud on:

Osanik 1 osa nimiväärtus 40000.-krooni 80% osakapitalist ERA Liising Grupp AS

Osanik 1 osa nimiväärtus 10000.-krooni 20% osakapitalist CGM Grupp OÜ (pankrotis).

Septimo Halduse OÜ-l on 856740.00 kroonine nõue CGM Grupp OÜ(pankrotis) pankrotipesa vastu.

Aruande digitaalallkirjad

SEPTIMO HALDUSE OÜ (registrikood: 11389395) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE SOSAAR	Juhatuse liige	29.05.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 397
Kokku	-4 783
Katmine	
Muu	
Tulevast perioodide tulud	4 783
Kokku	4 783
Kahjum kaetakse tulevast perioodide tulude arvelt	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10609	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Era Liising Grupp AS	10947976	Tartu mnt 24-15, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK
CGM Grupp Osaühing	10199876	Mõisa 10, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	silva@kas.ee
Faks	+372 6607167
Mobiiltelefon	+370 5012796
Telefon	+372 6607166
Veebilehe aadress	www.kas.ee