

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusperiood 01.01.2009 kuni 31.12.2009

Ettevõtte nimi	HOONEÜHISTU KOMEEDI TN 6A
Registrikood	80096273
Aadress	Komeedi tn 6A, 10122 Tallinn
Telefon	56628025
E-post	ingrid.baum@mail.ee

Juhatus liige



Sisukord

	lk.nr.
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise majandusaasta aruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulude ja kulude aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise likvideerimise lõpparuande lisad:	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 1 Raha	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 6 Kommunaalkulud	9
Lisa 7 Tegevuskulud	9
Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele	10
Lisatud dokumendid:	
Revidendi arvamus	

Juhatuse liige



HÜ Komeedi tn 6A 01.01.2009-31.12.2009. a tegevusaruanne

Hooneühistu Komeedi tn 6a, registrikood 80096273, moodustus endise garaažiühistu reorganiseerimise teel, mille kohta Harju Maakohtu registriosakond tegi kande uut registrikaarti avamata 24.01.2008.

Hooneühistu pindala on 410,5 ruutmeetrit.

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinna linn, Komeedi tn 6a ning selle osaks oleva hoone omanisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Aastal 2009 on eesmärkide elluviimiseks tegevus toimunud. Kogutud on liikmemaksud, korraldatud vabal alal parkimist, tegeldud heakorra hoidmisega.

Töötajate arv 2009 aasta lõpuks oli 0 inimest. Töötasusid arvestatud ei ole. Mittepalgaline juhatus on kolmeliikmeline. Tegevjuhti hooneühistul ei ole.

Ühistul on 23 garaažiboksi, liikmeid on 21 inimest, sest 2 on kahe boksi omanikud.

2010. aastal planeeritakse jätkata põhikirjalist tegevust. Et 2009. aastal toimus mitmeid boksidesse sissemurdmise katseid, siis on 2010. a plaanis territooriumi valgustuse sisseseadmine.

Juhatuses liige



Juhatuse deklaratsioon

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud 01.01.2009-31.12.2009 perioodi kohta.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud täiskroonides.

Hooneühistu Komeedi tn 6A juhatus on seadustikustest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadusi ja see on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Hooneühistu Komeedi tn 6A jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaruande koostamise kuupäev: 07.04.2010

Juhatuse liikmete allkirjad:

Viktor Ivanov, juhatuse esimees

Ingrid Baumeister

Elena Moreva



Juhatuse liige



BILANSS

kroonides

	Lisa nr.	Majandusaasta lõpul 31.12.2009	Majandusaasta algul 31.12.2008
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha	1	27 501	3 876
Nõuded ostjate vastu	2	4 500	2 500
KÄIBEVARA KOKKU		32 001	6 376
PÕHIVARA			
Osakapital	3	230 000	230 000
PÕHIVARA KOKKU		230 000	230 000
AKTIVA KOKKU		262 001	236 376
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad tarnijatele	4	530	790
Liikmete ettemaks		0	931
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		530	1 721
NETOVARA			
Osakapital	3	230 000	230 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem		4 655	0
Aruandeaasta tulem		26 816	4 655
NETOVARA KOKKU		261 471	234 655
PASSIVA KOKKU		262 001	236 376

Juhatus liige





TULUDE JA KULUDE ARUANNE

kroonides

TULUD

Mittesihtotstarbelised tulud

Liikmetelt saadud tasud	5	15 936	19 077
Tulu ettevõtlusest	6	30 150	6 950

TULUD KOKKU		46 086	26 027
--------------------	--	---------------	---------------

KULUD

Sihtotstarbelised kulud

Kommunaalkulud	7	-17 347	-9 214
----------------	---	---------	--------

Mitmesugused tegevuskulud

Tegevuskulud	8	-1 957	-12 159
--------------	---	--------	---------

KULUD KOKKU		-19 304	-21 373
--------------------	--	----------------	----------------

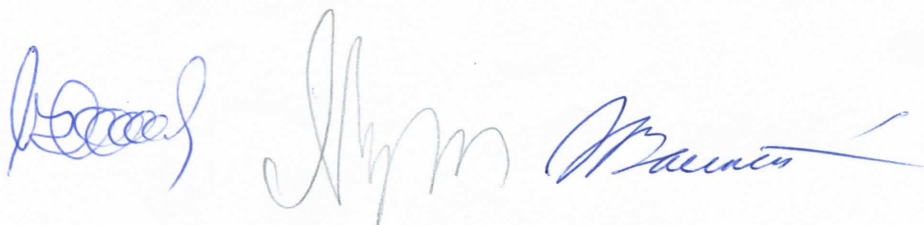
PÕHITEGEVUSE TULEM		26 782	4 654
---------------------------	--	---------------	--------------

Finantstulud ja -kulud

Arvelduskonto intressid		34	1
-------------------------	--	----	---

ARUANDEAASTA TULEM		26 816	4 655
---------------------------	--	---------------	--------------

Juhatus liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

Rahavood põhitegevusest

Põhitegevuse tulem	26 782	4 654
<u>Rahavoogude muutus netovara muutusest</u>		
Nõuded ostjate vastu	-2 000	-2 500

Rahavoogude muutus lühiajaliste kohutsuste muutusest

Võlad tarnijatele	-260	351
Liikmete ettemaks	-931	499
Saadud intressid	34	1

Rahavood põhitegevusest kokku	23 625	3 005
--------------------------------------	---------------	--------------

RAHAVOOD KOKKU	23 625	3 005
-----------------------	---------------	--------------

Raha jääk aruandeperioodi algul	3 876	871
Raha jääk aruandeperioodi lõpul	27 501	3 876

RAHA NETOMUUTUS	23 625	3 005
------------------------	---------------	--------------

NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

2009

2008

Hooneühistu neto vara nimiväärtuses	230 000	230 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 655	0
Aruandeaasta tulem	26 816	4 655
NETOVARA KOKKU	261 471	234 655

Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

HÜ on koostanud 01.01.2009.-31.12.2009. a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Laenusid võetud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Hooneühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 1 Raha

	31.12.2009	31.12.2008
Swedbank	27 501	3 876

Saldod on panga väljavõtetega võrreldud.
Sularaha HÜ kassas ei ole.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

Kirjel on GÜ territooriumil osutatud parkimisteenuste eest esitatud arved:

Nr 31 oktoobri eest 1000 kr, OÜ Ülleko

Nr 33 novembri eest 1000 kr, OÜ Ülleko

Nr 35 detsembri eest 1000 kr, OÜ Ülleko

Nr 36 detsembri eest 1500 kr, DMC Direct

	31.12.2009	31.12.2008
nõuded ostjate vastu	4 500	2 500

Juhatuse liige



Lisa 3 Võlad tarnijatele

Kirjel on näidatud 2009. a. detsembri kulude eest esitatud kommunaalmaksude arved detsembri eest, mille tasumise tähtajad on 2010. a. jaanuaris. Varasemaid võlgnevusi ei ole. Aruande kinnitamise kuupäevaks on mõlemad arved tasutud.

Tarnija	Arve summa
Eesti Energia	71
Ragn Sells	459
Kokku	530

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

Liikmetelt saadud tasud moodustavad liikmemaksudest.

	31.12.2009	31.12.2008
liikmetelt saadud tasud	15 936	19 077

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

GÜ-le kuuluval territooriumil olevate parklakohtade väljarentimise eest saadud tulu.

	31.12.2009	31.12.2008
renditulu	30 150	6 950

Lisa 6 Kommunaalkulud

Kommunaalkulud moodustuvad elektri, prügiveo, ja maamaksu arvetest.

Tarnija	Kulud kokku
Eesti Energia	4 348
Ragn Sells	840
Maksu- ja Tolliamet	12 159
Kokku	17 347

Lisa 7 Tegevuskulud

Tegevuskuludeks on juhatuse liikme internetiteenuse eest tasumine, millega juhatuse liige opereerib internetipanga ja arvetega (igakuiselt 149 krooni). Lisanduvad panga teenustasud ning juunis 146 kr eest tellitud umbrohutõrje.

Juhatus liige



Juhatusel liikmete allkirjad

01.01.2009.-31.12.2009. a majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vadatud ja kinnitatud Hooneühistu Komeedi tn 6A
üldkoosolekul

05. mail 2010. aastal.

Juhatusel liikmete allkirjad:

Viktor Ivanov, juhatusel esimees

Ingrid Baumeister

Elena Moreva



Juhatusel liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu Komeedi tn 6A (registrikood: 80096273) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ingrid Baumeister	Juhatuse liige	29.05.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ingrid.baum@mail.ee
Telefon	+372 6481103