

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing PULSS

registrikood: 10101251

**tänavaja talu nimi,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Vedra küla
vald: Oru vald
postisihthumber: 91001
maakond: Lääne maakond

telefon: +372 6807685

faks:

e-posti aadress: anti@pulss.ee

veebilehe aadress: www.pulss.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Tulumaks	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Kui 2008. aastal moodustus käive firma omandis olevate ruumide rendituludest, siis nii jätkus ka 2009. aastal. Kinnistute müüki ei toimunud turu madalseisu tõttu.

Aruandeaastal oli ettevõtte müügitulu 106 821 krooni

2008. aastal valmis Ridala vallas Kivikülas Jändi-Reinu 10 ha suurune detailplaneering, kuid edasine arendustegevus 2009. aastal oleks olnud vale ajastus. Seetõttu loobusin sellest.

Jätkasin Ridala vallas Rohukülas Kadapiku maaüksuse detailplaneeringut. Selle lõplik valmimine sõltub Ridala valla osaiildplaneeringu valmimisest, mis ikka veel viibib. Soovin endale pikka iga ! Juurdepääsutee projekteerimine on endiselt võtmeküsimus.

Soovin sinna planeerida peamiselt suvilad, aga ka jätta võimaluse elamute ehituseks, sest kaugus Haapsaluni on vaid 9 km.

Kuna olen alustanud Rohukülas minu arvates eluterve ja suhteliselt loodusõbraliku

projektiga, siis loodan lahendused leida.

Jätkan ka Ridala vallas Nõmme külas asuva 9,1 ha suuruse maatüki detailplaani koostamisega.

Tundmata teed mööda päikese poole viib rajake.

Aastal 2009 olid juhatuse liikme tasud 39 600 kr.

Firma ei oma palgatööjõudu.

Juhatusel liige

Anti Kaljula

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Pulss OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Anti Kaljula

Juhatus liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	469 930	815 041
Nõuded ja ettemaksed	74 983	14 850
Varud	4 033 497	3 989 474
Kokku käibevara	4 578 410	4 819 365
Põhivara		
Materiaalne põhivara	253 268	312 351
Kokku põhivara	253 268	312 351
Kokku varad	4 831 678	5 131 716
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 500	4 500
Võlad ja ettemaksed	17 008	76 902
Kokku lühiajalised kohustused	21 508	81 402
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	297 000	306 000
Kokku pikaajalised kohustused	297 000	306 000
Kokku kohustused	318 508	387 402
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 600 314	4 705 386
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-131 144	-5 072
Kokku omakapital	4 513 170	4 744 314
Kokku kohustused ja omakapital	4 831 678	5 131 716

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	106 821	279 156
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-82 193	-101 267
Mitmesugused tegevuskulud	-22 196	-36 944
Tööjõukulud	-52 740	-39 040
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-59 083	-111 108
Ärikasum (-kahjum)	-109 391	-9 203
Finantstulud ja -kulud	4 829	9 772
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-104 562	569
Tulumaks	-26 582	-5 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-131 144	-5 072

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-109 391	-9 203
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	59 083	111 108
Kokku korrigeerimised	59 083	111 108
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-60 133	34 042
Varude muutus	-44 023	-73 393
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 894	-120 400
Makstud intressid	-450	-3 113
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 582	-5 641
Kokku rahavood äritegevusest	-191 390	-66 600
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	5 279	12 885
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 279	12 885
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 000	
Makstud dividendid	-150 000	-190 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-159 000	-190 000
Kokku rahavood	-345 111	-243 715
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	815 041	1 058 756
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-345 111	-243 715
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	469 930	815 041

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	4 705 386	4 749 386
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-5 072	-5 072
31.12.2008	40 000	4 000	4 700 314	4 744 314
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-131 144	-131 144
Muutused muudest väljamaksetest omanikele			-100 000	-100 000
31.12.2009	40 000	4 000	4 469 170	4 513 170

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Pulss OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Pulss OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäolisi ja lootusetuid laekumisi bilansis ei ole.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kajastatakse kuni kasutusel võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned ja ehitised 2%
- Masinad ja seadmed 20 – 30%
- Muu inventar 20 – 30%
- Maad ei amortiseerita.

Maksustamine

Vastavalt alates 1. jaanuarist 2003 kehtima hakanud seadusemuudatusele kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Seotud osapooled

Pulss OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanik
- juhtkonna ning juhatuse liikmed
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi
- ettevõtte töötajaid

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas		205 802
Arvelduskontod	369 930	609 239
Tähtajalised hoiused	100 000	
Kokku raha	469 930	815 041

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	9 000	14 850
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	80	
Muud nõuded	65 903	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	74 983	14 850

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	80		1 161
Üksikisiku tulumaks		441	
Sotsiaalmaks		1 436	1 439
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	80	1 877	2 600

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kinnistud	4 033 497	3 989 474
Kokku varud	4 033 497	3 989 474

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2007				
Soetusmaksumus	153 322	580 249	580 249	733 571
Akumuleeritud kulum	-21 845	-288 267	-288 267	-310 112
Jääkmaksumus	131 477	291 982	291 982	423 459
Amortisatsioonikulu	-3 067	-108 041	-108 041	-111 108
31.12.2008				
Soetusmaksumus	153 322	532 203	532 203	685 525
Akumuleeritud kulum	-24 912	-348 262	-348 262	-373 174
Jääkmaksumus	128 410	183 941	183 941	312 351
Amortisatsioonikulu	-3 066	-56 017	-56 017	-59 083
31.12.2009				
Soetusmaksumus	153 322	532 203	532 203	685 525
Akumuleeritud kulum	-27 978	-404 279	-404 279	-432 257
Jääkmaksumus	125 344	127 924	127 924	253 268

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	9 345	5 070
Võlad töövõtjatele	5 786	5 939
Maksuvõlad	1 877	2 600
Muud võlad		63 293
Kokku võlad ja ettemaksed	17 008	76 902

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Energia	24 250	7 779
Elektrienergia	7 170	7 779
Soojusenergia	13 738	
Kütus	3 342	
Alltöövõtutööd	2 542	
Transpordikulud	25 119	54 727
maamaksukulud	20 930	18 990
telefon,internet,posr	7 854	9 782
Muud	1 498	9 989
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	82 193	101 267

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia		14 794
Elektrienergia		14 794
Mitmesugused bürookulud	372	706
raamatupidamiskulud	17 047	16 526
reklaamikulud	1 932	1 197
pangateenused	667	2 129
Muud	2 178	1 592
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 196	36 944

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	39 600	27 250
Sotsiaalmaksud	13 140	11 790
Kokku tööjõukulud	52 740	39 040

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	5 279	12 885
Intressikulud	-450	-3 113
Kokku finantstulud ja -kulud	4 829	9 772

Lisa 13 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	Maksustav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	26 582
Kokku	100 000	26 582

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

seotud osapooltega tehingud puuduvad

Aruande digitaalallkirjad

osaühing PULSS (registrikood: 10101251) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI KALJULA	Juhatuse liige	27.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 600 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-131 144
Kokku	4 469 170

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 600 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-131 144
Kokku	4 469 170
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 469 170
Kokku	4 469 170
Kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumist.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	106821	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anti Kaljula	35012284714		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anti@pulss.ee
Mobiiltelefon	+372 5024263
Veebilehe aadress	www.pulss.ee