

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing INTERKOSMOS

registrikood: 11048257

tänavatalu nimi, Tallinna mnt 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 20304

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 5093871

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Interkosmos OÜ alustas oma majandustegevust 10.augustil 2004 aastal.

Interkosmos OÜ põhitegevusala on kinnisvara tehingud, pindade rendile andmine ja kinnisvara objektide hooldus. 2009. aastal moodustas müügitulu 0 krooni. Interkosmos OÜ asutab teenuseid ainult Eesis.

Olemaolevad kinnisvarainvesteeringud on kavas realiseerida 2010. aastal.

2009. aastal on Interkosmos OÜ-l kasum summas 965 krooni. Kasum oli saadud sellepärast et omanikud loobusid nõudmistest.

Interkosmos OÜ juhatuse koosneb 3 liikmest. 2009. aastal ei ole maksud tasu juhatuse liikmetele. Üheligi juhatuse liikmele 2009. aasta jooksul erisoodutusi ei osutanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2009. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Käesolevaga võtavad allakirjatanud endele vastutuse nendes aruannetes sisalduvate andmete õiguse ja täielikkuse eest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise seadusest ja heastraamatupidamistavast.

Raamatupidamiskohustlane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 781	42 995	2
Nõuded ja ettemaksed	5		3
Kokku käibevara	1 786	42 995	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	241 533	200 000	4
Kokku põhivara	241 533	200 000	
Kokku varad	243 319	242 995	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	195 145	195 145	5
Võlad ja ettemaksed		641	
Kokku lühiajalised kohustused	195 145	195 786	
Kokku kohustused	195 145	195 786	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 209	1 660	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	965	5 549	
Kokku omakapital	48 174	47 209	
Kokku kohustused ja omakapital	243 319	242 995	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Muud äritulud	1 537	12 000
Mitmesugused tegevuskulud	-572	-6 436
Muud ärikulud		-15
Ärikasum (-kahjum)	965	5 549
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	965	5 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	965	5 549

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	965	5 549
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-642	138
Kokku rahavood äritegevusest	318	5 687
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-41 533	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-41 533	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		-4 855
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-4 855
Kokku rahavood	-41 215	832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 995	42 163
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-41 215	832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 780	42 995

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	1 660	41 660
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		5 549	5 549
31.12.2008	40 000	7 209	47 209
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		965	965
31.12.2009	40 000	8 174	48 174

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koostamise alused

OÜInterkosmos lähtub Eesti Vabariigis kehtivast Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditest.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2009 ja lõppes 31. detsember 2009.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvarajbekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustused, mille tasumise tähtaeg ei ületa ühte aastat alates bilansipäevast, on bilansis kajastatud lühiajaliste kohustustena. Pikkaajalised kohused võetakse arvele nende soetusmaksumus.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsibi alusel. Realiseerimise hetkena käsitletakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise ja tulude-kulude vastavuse arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas		40 500
Arvelduskontod	1 781	2 495
Kokku raha	1 781	42 995

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2008
	Ettemaks
Maamaks	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	0	200 000	200 000
Jääkmaksumus	0	200 000	200 000
31.12.2008			
Soetusmaksumus	0	200 000	200 000
Jääkmaksumus	0	200 000	200 000
Ostud ja parendused	41 533		41 533
31.12.2009			
Soetusmaksumus	41 533	200 000	241 533
Jääkmaksumus	41 533	200 000	241 533

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik 1	65 097	65 097		
Eraisik 2	64 166	64 166		
Eraisik 3	1 215	1 215		
Eraisik 4	64 667	64 667		
Lühiajalised laenud kokku	195 145	195 145		
Laenukohustused kokku	195 145	195 145		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik 1	65 097	65 097		
Eraisik 2	64 166	64 166		
Eraisik 3	1 215	1 215		
Eraisik 4	64 667	64 667		
Lühiajalised laenud kokku	195 145	195 145		
Laenukohustused kokku	195 145	195 145		

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing INTERKOSMOS (registrikood: 11048257) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RODISLAV SAMOILOV	Juhatuse liige	28.05.2010
ALEKSANDR KUKSOV	Juhatuse liige	03.06.2010
VADIM KARAVAJEV	Juhatuse liige	03.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	965
Kokku	8 174
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 174
Kokku	8 174

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ LI-LEMOR	10578616	Kangelaste 17-144, Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	13400 EEK
Osaühing Kenkma	11336341	Kadastiku 57, Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	6700 EEK
Vadim Karavajev	36103163714	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	19900 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	osa66@list.ru
Mobiiltelefon	+372 5093871