

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Uus Kuus

registrikood: 80224995

tänava/talu nimi, Uus 6-6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Palamuse alevik

vald: Palamuse vald

postishtnumber: 49202

maakond: Jõgeva maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9
LISA 3 Revisjonikomisjoni otsus	10.

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Uus Kuus

20079a. tegevuse eesmärk oli korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2008a üldkoosolekul vastu võetud 2009 a. majanduskavasse kirjutatud tööd said teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust KÜ Uus Kuus.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- KÜ UUS KUUS on jätkuvalt tegutsev.

Palamuse, 2.juuni 2010

Toivo Paulus

Juhatuse esimees



Eha Kuuskmäe

Juhatuse liige



Priit Soots

Juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	23 863	7 318
Nõuded ja ettemaksed	19 091	19 163
Kokku käibevara	42 954	26 481
Kokku varad	42 954	26 481
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	18 270	18 041
Kokku lühiajalised kohustused	18 270	18 041
Kokku kohustused	18 270	18 041
Netovara		
Sihtkapital	2 100	2 100
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 340	27 363
Aruandeaasta tulem	16 244	-21 023
Kokku netovara	24 684	8 440
Kokku kohustused ja netovara	42 954	26 481

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	127 269	152 983
Tulu ettevõtlusest	900	900
Muud tulud	33	34
Kokku tulud	128 202	153 917
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-111 958	-174 940
Kokku kulud	-111 958	-174 940
Kokku põhitegevuse tulem	16 244	-21 023
Aruandeaasta tulem	16 244	-21 023

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16 244	-21 023
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	72	-4 728
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	229	3 565
Kokku rahavood põhitegevusest	16 545	-22 186
Kokku rahavood	16 545	-22 186
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 318	29 504
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 545	-22 186
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 863	7 318

Netovara muutuste aruanne (kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	2 100	27 363	29 463
Aruandeaasta tulem		-21 023	-21 023
31.12.2008	2 100	6 340	8 440
Aruandeaasta tulem		16 244	16 244
31.12.2009	2 100	22 584	24 684

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uus Kuus raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava ja mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lisa 2 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriühistu Revideerimise Aruanne

KÜ Uus Kuus

Revisjonikomisjon koosseisus Enn Kivi, tutvunud KÜ Uus Kuus (edaspidi KÜ) raamatupidamise ja muude dokumentidega, järeldeb järgmist:

1. KÜ 2010 a raamatupidamist teostades on kinni peetud seaduse nõuetest ja raamatupidamise heast tavast.
2. KÜ 2010 a raamatupidamisaruanne võib anda üldkoosolekule kinnitamiseks.
3. KÜ juhatuse tegevus on piisavalt dokumenteeritud.
4. On kinni peetud lepingulistest kohustustest.
5. KÜ juhtaus ei ole liikmetele kahju tekitanud
6. KÜ tegevuse tagajärjel on elamu ühisosa väärtus tõusnud.
7. KÜ juhatus on revisjonikomisjoni jooksvaid märkusi oma tegevuses arvestanud.
8. Revisjonikomisjoni arvates võib KÜ tegevuse rahuldavaks tunnistada.

Revisjonikomisjoni poolt
Enn Kivi



01.06.2010

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Uus Kuus (registrikood: 80224995) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Toivo Paulus	Juhatuse liige	03.06.2010
Resolutsioon:	Esimene kogemus digiajastul, oleks andnud ka digiallkirjad kõigi juhatuse liikmete poolt, kui selgus, et ühel pole ID kaarti. Kahjuks	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	uuskuus@hotmail.ee
E-posti aadress	toivo.paulus@ee.g4s.com
Mobiiltelefon	+372 52225379
Mobiiltelefon	+372 5082624
Mobiiltelefon	+372 53470223
Telefon	+372 7760524
Telefon	+372 7371959
Telefon	+372 7760587